

**Aufstellungsbeschluss**

Der VA der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung der **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Langenhagen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**Vervielfältigungsvermerke**

Planunterlagen zusammengeführt aus verkleinerten Blättern der Deutschen Grundkarte (Grundriß) M. 1:5000.

Herausgegeben mit Genehmigung des Katasteramtes Hannover vom 27.02.1976 (Az.: 23 3/2 N) und des Stadtvermessungsamtes Hannover vom 08.03.1976 (Az.: 62.32. Pod./Kr).

**Entwurfsbearbeitung**

Der Entwurf der **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes wurde am \_\_\_\_\_ ausgearbeitet vom Fachdienst Planung der Stadt Langenhagen.

Langenhagen, den \_\_\_\_\_

Fachdienstleiter

**Öffentliche Auslegung**

nach § 3 (2) BauGB i. V. m. § 3 (1+2) PlanSiG

Der VA der Stadt Langenhagen hat im Umlaufverfahren gem. § 59 Abs. 3 NGO i.V.m. § 30 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Rat und seine Ausschüsse, die Ortsräte sowie den Verwaltungsausschuss der Stadt Langenhagen in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ dem Entwurf der **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB i. V. m. § 3 (1+2) PlanSiG beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

Langenhagen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**PLANZEICHENERKLÄRUNG (Verkleinerung)**

**BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE**

Wohnbaufläche	Mischgebiet	Dorfgebiet
gemischte Baufläche	Gewerbegebiet	Industriegebiet
gewerbliche Baufläche	Sonderbaufläche	
Sonderbaufläche Biogasanlage		

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

durchschnittliche Geschosflächenzahl bezogen auf Bruttobauand 7.0 durchschnittliche Baumassenzahl bezogen auf Bruttobauand

**EINRICHTUNG FÜR DEN GEMEINBEDARF**

Fläche für den Gemeinbedarf	Schule	Freizeitheim
Verwaltungsgebäude	Bürgerhaus	Hallenbad
Post	Krankenhaus	Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
Feuerwehr	Kirche	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
Schutzraum	Kindergarten	
Altersheim		

**VERKEHRSFLÄCHEN**

Autobahn oder autobahnähnliche Straße	sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstr.
großer Parkplatz	Fläche für Bahnanlagen
Bahnhof	Stadtbahn
Haltepunkt	Anschlussbahn
Flughafenbezugspunkt mit Höhenangabe	Verkehrsfughafen
Einrichtungen der Flugsicherung außerhalb der Fläche für den Luftverkehr	SBP Startbahnbezugspunkt mit Höhenangabe
Park + Ride	

**VERSORGUNGSANLAGEN**

Umspannwerk	Gastleitung 8-12 m Schutzstreifen
Elt-Freileitung 50m Schutzstreifen	Wasserleitung
Elt-Kabel 10m Schutzstreifen	Elt-Station
Erkundungsbohrung mit Bezeichnung	

Für diese Änderung gilt die BauNVO i.V. vom 23.01.1990  
Die Planzeichen, die in dieser F-Planänderung verwendet werden, sind mit **X** gekennzeichnet.

**ANLAGEN DER ABWASSERBESEITIGUNG**

Fläche für die Beseitigung von Abwässern und für den Betriebshof	Regenwasserückhaltebecken als Maßbecken
Kläranlage	Regenwasserückhaltebecken als Trockenbecken
Pumpwerk	Regenwasserhauptsammler offen
Regenwasserhauptsammler verdröht	Schmutzwasserhauptsammler

**GRÜNFLÄCHEN**

allgemeine Grünfläche	Moor
Anbauzone und Grünfläche mit dichtem Baumbestand	Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Spielplatz	Dauerkeimgarten
Sportanlage	Friedhof
Badeplatz	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

**WASSERFLÄCHEN**

Wasserflächen, Teiche
-----------------------

**FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**

Fläche für Landwirtschaft	Fläche für Wald
Fläche für Land- oder Forstwirtschaft	

**KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

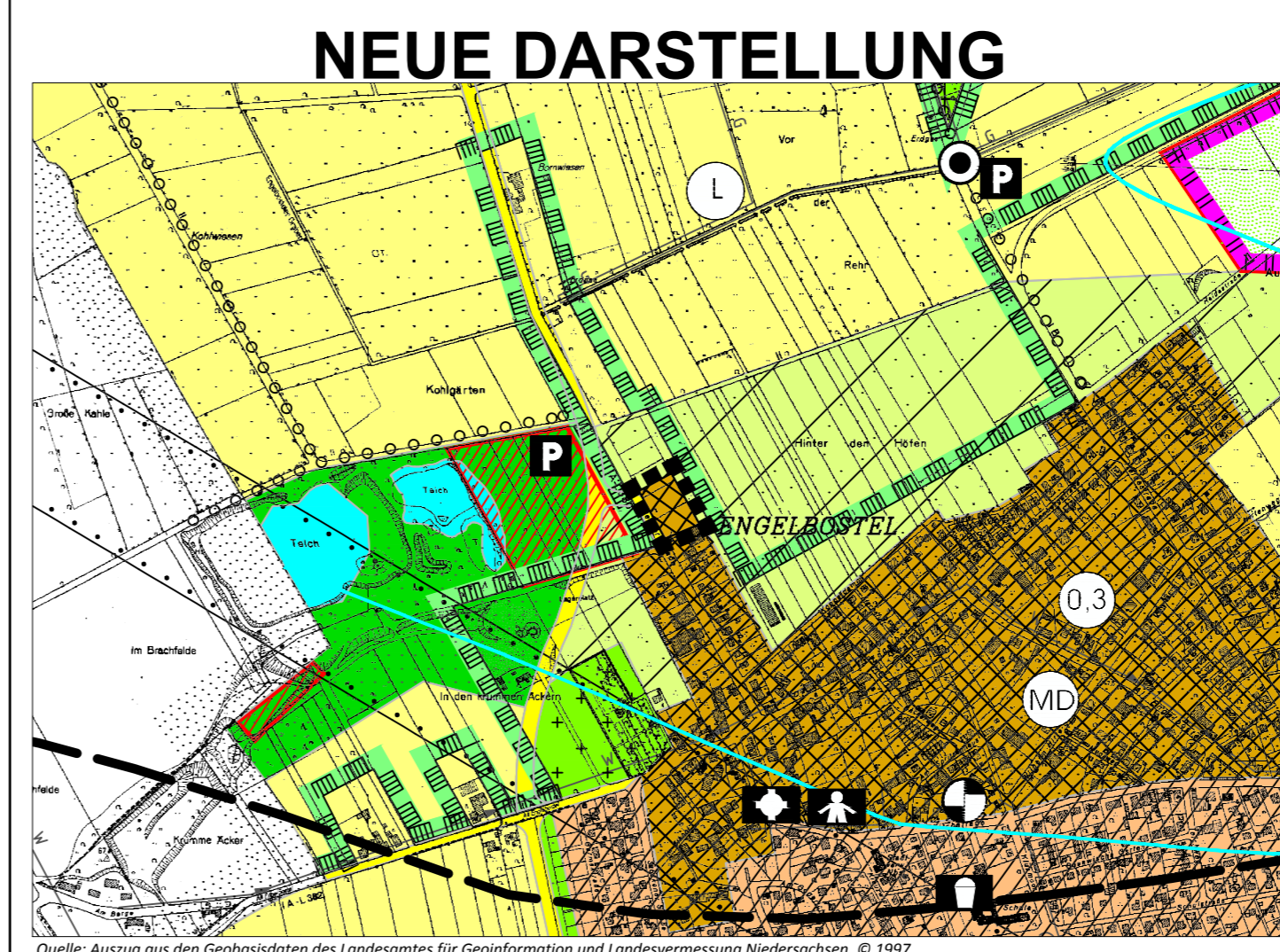
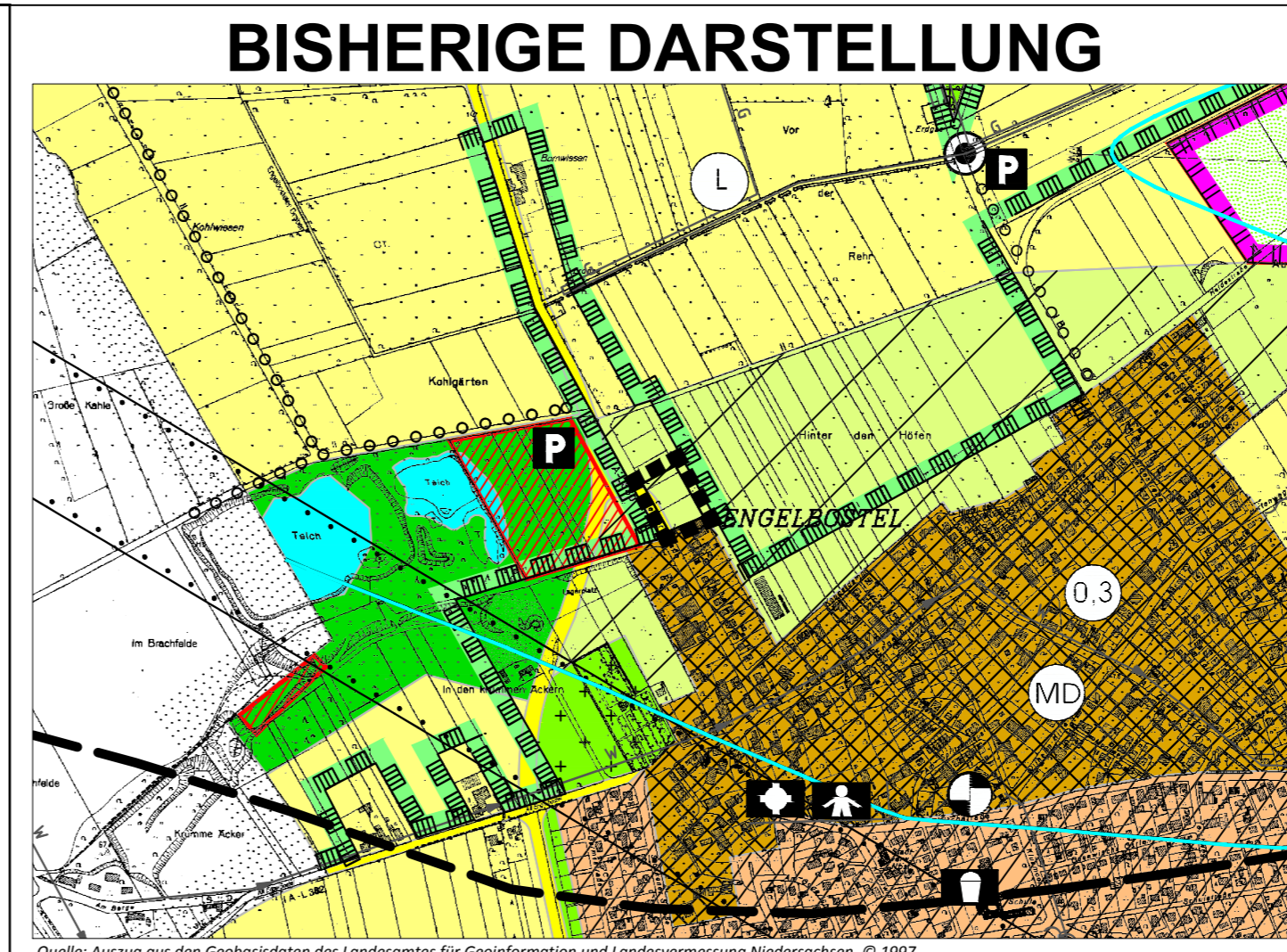
Planfestgestellte Fläche für den Luftverkehr	Landschaftsschutzgebiet	Naturschutzgebiet
Naturdenkmal	Untertagegesteiger	Grenze des Wasserschutzgebietes III B
Richtfunktrasse mit Höhenbeschränkung für bauliche Anlagen	Alltagslagerungen	
Schutzzone gem. Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm	Siedlungsbeschränkungsgebiet gem. LRGP 1994 i.V.m. RRGP 1996	

**SONSTIGE DARSTELLUNGEN**

Stadtgrenze	Hauptwander- und Radwege
Abgrenzung des Änderungsbereiches	Sporthalle

**HINWEISE**

Immissionsschutzkennlinie
---------------------------



**Erneute öffentliche Auslegung**

nach § 4a (3) BauGB

Der VA der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB beschlossen.

Dabei wurde bestimmt, dass Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten und ergänzten\* Teilen vorgebracht werden konnten.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 4a (3) BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

Langenhagen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

\* nicht Zutreffendes streichen  
VA = Verwaltungsausschuß

**Vereinfachtes Verfahren**

nach § 13 BauGB

Der VA der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes zugestimmt.

Der Entwurf der **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.\*

Der betroffenen Öffentlichkeit wurde mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum \_\_\_\_\_ gegeben.\*

Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum \_\_\_\_\_ gegeben.\*

Langenhagen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

VA = Verwaltungsausschuß \* nicht Zutreffendes streichen

**Beschluss**

Der Rat der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB die **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes nebst Begründung beschlossen.

Langenhagen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**Genehmigung**

Die **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes ist durch die Genehmigungsbehörde der Region Hannover (Az.: \_\_\_\_\_) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hannover, den \_\_\_\_\_

Region Hannover  
im Auftrage

**Beitretender Beschluss**

Der Rat der Stadt Langenhagen ist den in der Genehmigung vom \_\_\_\_\_ aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen\* in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beigetreten.

Langenhagen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

\* nicht Zutreffendes streichen

**Wirksamkeit**

Die Erteilung der Genehmigung der **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) BauGB am \_\_\_\_\_ in der in Langenhagen erscheinenden Regionalausgabe ("Nordhannoversche Zeitung") der "Hannoverschen Allgemeinen Zeitung" und der "Neuen Presse" ortsüblich bekanntgemacht worden und am selben Tage wirksam geworden.

Langenhagen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**Verletzung von beachtlichen Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplanes**

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von beachtlichen Verfahrens- oder Formvorschriften, sowie ein beachtlicher Mangel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden (§ 215 BauGB).

Langenhagen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**STADT LANGENHAGEN (REGION HANNOVER)**

**96. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES "Resser Straße"**

M1:10000

**Präambel**

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches, und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung - alle genannten Rechtsvorschriften in der zur Zeit geltenden Fassung - hat der Rat der Stadt Langenhagen die 96. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (1 Blatt), beschlossen.

Langenhagen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

(Siegel)