Landesinnungsverband für das Schornsteinfegerhandwerk Niedersachsen

LIV Niedersachsen, Konrad-Adenauer-Str. 7, 30853 Langenhagen

Stadt Langenhagen
Abteilung Stadtplanung
Marktplatz 1
30853 Langenhagen

Langenhagen, 16.01.2019

Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 BauGB (vorhabenbezogener Bebauungsplan)

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beantragen die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach §12 Baugesetzbuch (BauGB) für das Grundstück Gemarkung Godshorn, Flur 4, Flurstück 376/1 zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen sowie die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen für unser Bauvorhaben eines Bildungs- und Innovationszentrums im Schornsteinfegerhandwerk (BIS).

Die Lage des Grundstücks ist dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen. Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 22.000 m².

Auf dem Grundstück beabsichtigen wir, gemäß dem beigefügten Vorentwurf vom 07.12.2018 und dem dazugehörigen Nutzungskonzept, ein Bildungs- und Innovationszentrum im Schornsteinfegerhandwerk (BIS) mit angegliedertem Institut für Gebäudelüftung neu zu errichten.

Wir erklären uns bereit zur Durchführung des Vorhabens und der Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer bestimmten Frist sowie zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem noch auszuhandelnden Durchführungsvertrag zu verpflichten.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Stephan Langer
Landesinnungsmeister
LIV NIEDERSACHSEN

LGA InterCert
Zertifiziertes QM/UM System DIN EN ISO 9001:2015/ 14001:2015
TÜV Rheinland
www.lga-intercert.com

Konrad-Adenauer-Str. 7 • 30853 Langenhagen
Telefon (0511) 77 036 – 11 • Fax (0511) 77 036 - 99
liv@schornsteinfeger-nds.de
www.schornsteinfeger-nds.de