

Aufstellungsbeschluss
Der VA der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung der **97. Änderung** des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am ... ortsüblich bekanntgemacht.

Langenhagen, den ...
Bürgermeister

VA = Verwaltungsausschuss

Vervielfältigungsvermerke
Planunterlagen zusammengeführt aus verkleinerten Blättern der Deutschen Grundkarte (Grundriß) M. 1:5000.
Herausgegeben mit Genehmigung des Katasteramtes Hannover vom 27.02.1976 (Az.: 23 3/2 N) und des Stadtvermessungsamtes Hannover vom 08.03.1976 (Az.: 62.32. Pod./Kr.).

Entwurfsbearbeitung
Der Entwurf der **97. Änderung** des Flächennutzungsplanes wurde am **01.06.2021** von der Abteilung Stadtplanung und Geoinformation der Stadt Langenhagen ausgearbeitet
Langenhagen, den **21.10.2021**
Abteilungsleitung gez.: **Ottensmeyer**
VA = Verwaltungsausschuss

Öffentliche Auslegung
nach § 3 (2) BauGB i. V. m. § 3 (1+2) PlanSiG
Der VA der Stadt Langenhagen in seiner Sitzung am **19.07.2021** dem Entwurf der **97. Änderung** des Flächennutzungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB i. V. m. § 3 (1+2) PlanSiG beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **02.08.2021** ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der **97. Änderung** des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom **11.08.2021** bis **10.09.2021** gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.
Langenhagen, den **28.10.2021**
Bürgermeister gez.: **Mirko Heuer**
VA = Verwaltungsausschuss

Erneute öffentliche Auslegung
nach § 4a (3) BauGB
Der VA der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am ... dem Entwurf der **97. Änderung** des Flächennutzungsplanes zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB beschlossen.
Dabei wurde bestimmt, dass Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten und ergänzten* Teilen vorgebracht werden konnten.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der **97. Änderung** des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom ... bis ... gemäß § 4a (3) BauGB erneut öffentlich ausgelegen.
Langenhagen, den ...
Bürgermeister
* nicht Zutreffendes streichen
VA = Verwaltungsausschuss

Vereinfachtes Verfahren
nach § 13 BauGB
Der VA der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am ... dem Entwurf der **97. Änderung** des Flächennutzungsplanes zugestimmt.
Der Entwurf der **97. Änderung** des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom ... bis ... öffentlich ausgelegen.*
Der betroffenen Öffentlichkeit wurde mit Schreiben vom ... Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ... gegeben.*
Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ... Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ... gegeben.*
Langenhagen, den ...
Bürgermeister
VA = Verwaltungsausschuss * nicht Zutreffendes streichen

Beschluss
Der Rat der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am **11.10.2021** nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB die **97. Änderung** des Flächennutzungsplanes nebst Begründung beschlossen.
Langenhagen, den **28.10.2021**
Bürgermeister gez.: **Mirko Heuer**

Genehmigung
Die **97. Änderung** des Flächennutzungsplanes ist durch die Genehmigungsbehörde der Region Hannover (Az.: **61.03-21101-97/10-7/21**) vom heutigen Tage gemäß §6 BauGB genehmigt.
Hannover, den **07.02.2022**
Region Hannover
Im Auftrage
gez.: **Klimach**

Beitretender Beschluss
Der Rat der Stadt Langenhagen ist den ... der Genehmigung vom ... (Az.: ...) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen* in seiner Sitzung am ... beigetreten.
Langenhagen, den ...
Bürgermeister
* nicht Zutreffendes streichen

Wirksamkeit
Die Erteilung der Genehmigung der **97. Änderung** des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) BauGB am **07.03.2022** in der in Langenhagen erscheinenden Regionalausgabe ("Nordhannoversche Zeitung") der "Hannoverschen Allgemeinen Zeitung" und der "Neuen Presse" ortsüblich bekanntgemacht worden und am selben Tage wirksam geworden.
Langenhagen, den **07.03.2022**
Bürgermeister gez.: **Heuer**

Verletzung von beachtlichen Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplanes
Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der **97. Änderung** des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von beachtlichen Verfahrens- oder Formvorschriften, sowie ein beachtlicher Mangel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden (§ 215 BauGB).
Langenhagen, den ...
Bürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG (Verkleinerung)

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE

- Wohnbauflächen
- gemischte Baufläche
- gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Sonderbaufläche Biogasanlage

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

EINRICHTUNG FÜR DEN GEMEINBEDARF

- Verwaltungsgebäude
- Post
- Feuerwehr
- Schutzraum
- Kirche
- Kindergarten
- Altersheim
- Schule
- Freizeitheim
- Bürgerhaus
- Hallenbad
- Krankenhaus
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

VERKEHRSLÄCHEN

- Autobahn oder autobahnähnliche Straße
- großerer Parkplatz
- Bahnhof
- Haltepunkt
- Flughafenbezugsplatz mit Höhenangabe
- Einrichtungen der Flugsicherung außerhalb der Fläche für den Luftverkehr
- Umspannwerk
- Elektrifizierung 50m Schutzstreifen
- Elektrifizierung 10m Schutzstreifen
- Erkundungsbohrung mit Bezeichnung
- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstr.
- Fläche für Bahnanlagen
- Stadtbahn
- Anschlussbahn
- Verkehrsfughafen
- Startbahnbezugsplatz mit Höhenangabe
- Park + Ride
- Gaststellung 8-12 m Schutzstreifen
- Wasserleitung
- Elektr. Station

ANLAGEN DER ABWASSERBESEITIGUNG

- Fläche für die Beseitigung von Abwässern und für den Betriebshof
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Regenwasserhauptsammler verdr. / Regenwasserhauptsammler als Naßbecken
- Regenwasserückhaltebecken als Trockenbecken
- Regenwasserhauptsammler offen
- Schmutzwasserhauptsammler

GRÜNFLÄCHEN

- allgemeine Grünfläche
- Auffassung und Grünfläche mit dichtem Baumbestand
- Moor
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Dauerkeimgarten
- Friedhof
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

WASSERFLÄCHEN

- Wasserflächen, Teiche

FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Planfestgestellte Fläche für den Luftverkehr
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Untertagegesteiger
- Richtfunktrasse mit Höhenbeschränkung für bauliche Anlagen
- Schutzzone gem. Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm
- Siedlungsbeschränkungsbereich gem. LRCP 1994 i.V.m. RRCP 1996
- Altabbaggerungen

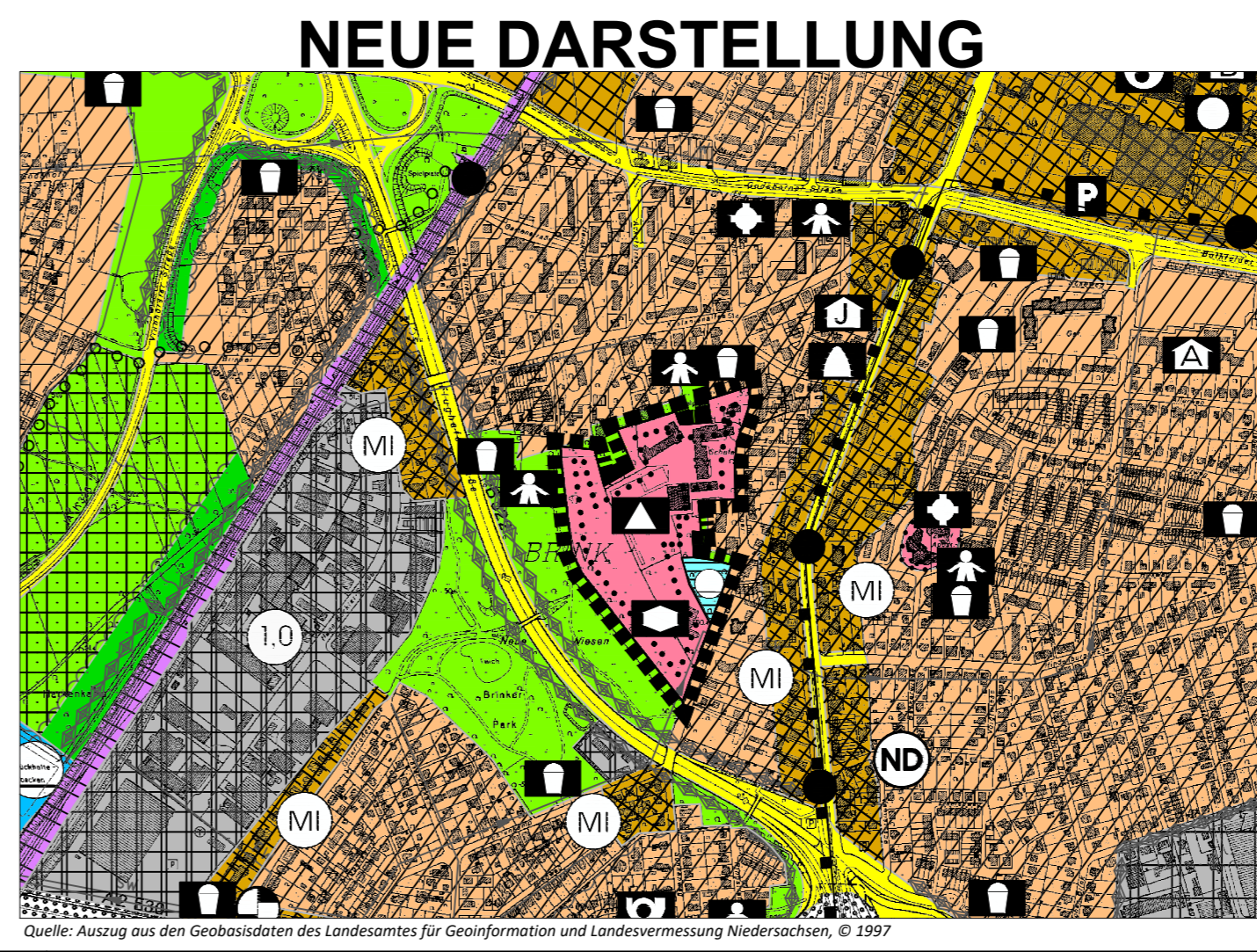
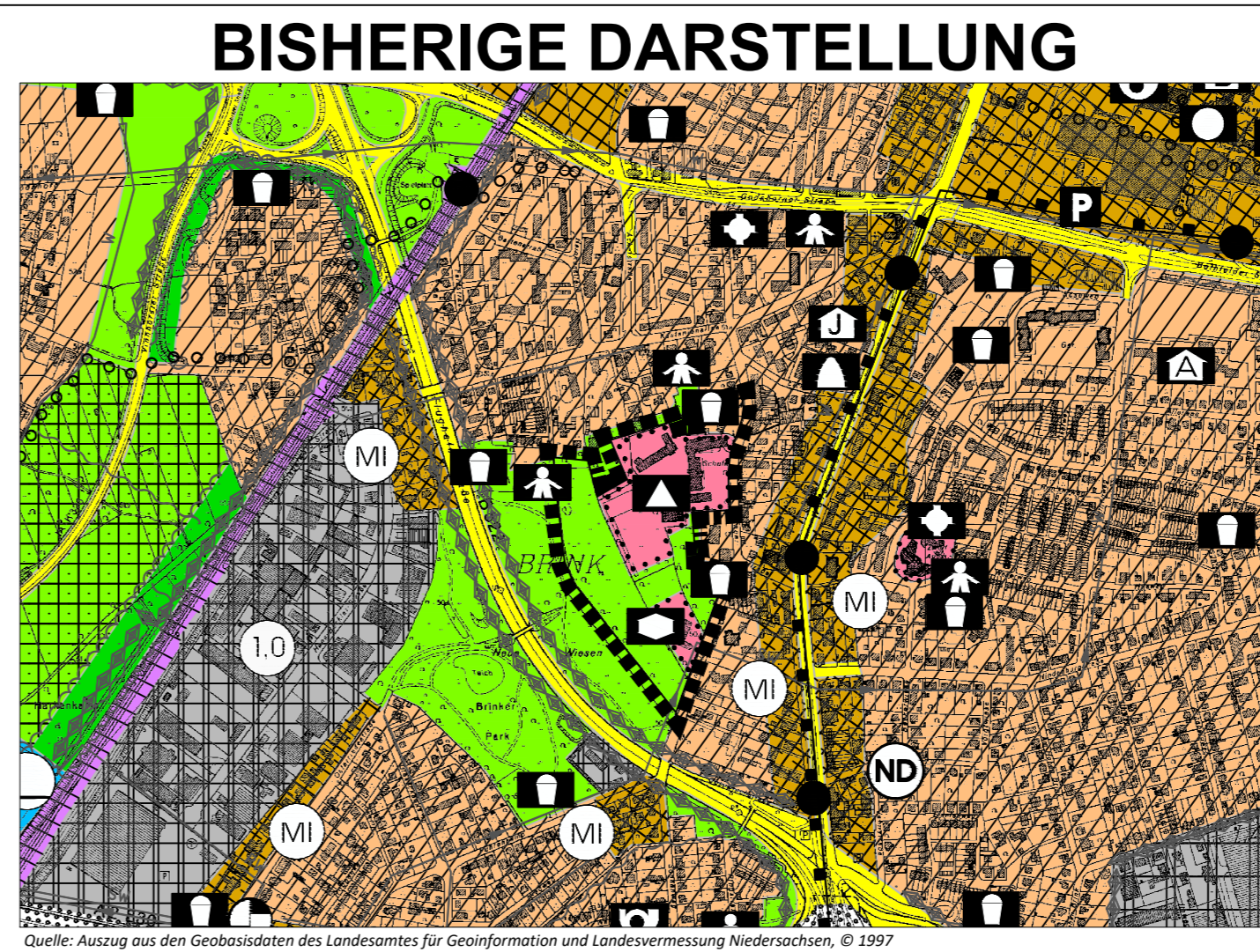
SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Stadtgrenze
- Haupthand- und Radwege
- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Sporthalle

HINWEISE

- Immissionsschutzkennlinie

Für diese Änderung gilt die BauNVO (d.V. 23.01.1990) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786). Die Planzeichen, die in dieser F-Planänderung verwendet werden, sind mit X gekennzeichnet.



STADT LANGENHAGEN (REGION HANNOVER)

97. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES "Westlich Brinkholt"

M1:10000

Präambel
Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches, und des § 58 Abs. 2 Satz 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz - alle genannten Rechtsvorschriften in der zur Zeit geltenden Fassung - hat der Rat der Stadt Langenhagen die **97. Änderung** des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (1 Blatt), beschlossen.

Langenhagen, den 28.10.2021
Bürgermeister gez. **Mirko Heuer**

(Siegel)