

Aufstellungsbeschluss

Der VA der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am **06.07.2020** die Aufstellung der **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am **09.07.2020** ortsüblich bekanntgemacht.

Langenhagen, den **18.11.2020**

Bürgermeister gez.: **Mirko Heuer**

Vervielfältigungsvermerke

Planunterlagen zusammengeführt aus verkleinerten Blättern der Deutschen Grundkarte (Grundriß) M. 1:5000.

Herausgegeben mit Genehmigung des Katasteramtes Hannover vom 27.02.1976 (Az.: 23 3/2 N) und des Stadtvermessungsamtes Hannover vom 08.03.1976 (Az.: 62.32. Pod./Kr).

Entwurfsbearbeitung

Der Entwurf der **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes wurde am **04.05.2020** von der Abteilung Stadtplanung und Geoinformation der Stadt Langenhagen ausgearbeitet

Langenhagen, den **16.11.2020**

Abteilungsleitung gez.: **A. Ottensmeyer**

Öffentliche Auslegung

nach § 3 (2) BauGB i. V. m. § 3 (1+2) PlanSiG

Der VA der Stadt Langenhagen in seiner Sitzung am **06.07.2020** dem Entwurf der **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB i. V. m. § 3 (1+2) PlanSiG beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **09.07.2020** ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom **17.07.2020** bis **17.08.2020** gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Langenhagen, den 18.11.2020

Bürgermeister gez.: **Mirko Heuer**

PLANZEICHENERKLÄRUNG (Verkleinerung)

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE

- Wohnbauflächen
- gemischte Baufläche
- gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Sonderbaufläche Biogasanlage
- Mischgebiet
- Dorfgebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

durchschnittliche Geschosflächenzahl bezogen auf Bruttoablauf **7.0** durchschnittliche Baumassenzahl bezogen auf Bruttoablauf

EINRICHTUNG FÜR DEN GEMEINBEDARF

- Verwaltungsgebäude
- Post
- Feuerwehr
- Schutzraum
- Kirche
- Kindergarten
- Altenheim
- Schule
- Freizeitheim
- Bürgerhaus
- Hallenbad
- Krankenhaus
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

VERKEHRSFLÄCHEN

- Autobahn oder autobahnähnliche Straße
- großerer Parkplatz
- Bahnhof
- Haltepunkt
- Flughafenbezugspunkt mit Höhenangabe
- Einrichtungen der Flugsicherung außerhalb der Fläche für den Luftverkehr
- Umspannwerk
- Elk-Freileitung 50m Schutzstreifen
- Elk-Kabel 10m Schutzstreifen
- Erkundungsbohrung mit Bezeichnung
- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstr.
- Fläche für Bahnanlagen
- Stadtbahn
- Anschlußbahn
- Verkehrshäufigkeiten
- SBP +SS, TNN Startbahnbezugspunkt mit Höhenangabe
- Park + Ride
- Gastleitung 6-12 m Schutzstreifen
- Wasserleitung
- Elk-Station

ANLAGEN DER ABWASSERBESEITIGUNG

- Fläche für die Beseitigung von Abwässern und für den Betriebsbedarf
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Regenwasserhauptsammler verdrört
- Regenwasserklärbecken als Maßbecken
- Regenwasserklärbecken als Trockenbecken
- Regenwasserhauptsammler offen
- Schmutzwasserhauptsammler

GRÜNFLÄCHEN

- allgemeine Grünfläche
- Auffällung und Grünfläche mit dichtem Baumbestand
- Spielplatz
- Sportanlage
- Badepplatz
- Moor
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Dauerklinggarten
- Friedhof
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

WASSERFLÄCHEN

- Wasserflächen, Teiche

FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- Fläche für Land- oder Forstwirtschaft

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Planfestgestellte Fläche für den Luftverkehr
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Untertagegesteiger
- Richtfunkstrasse mit Höhenbeschränkung für bauliche Anlagen
- Schutzzone gem. Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm
- Siedlungsbeschränkungsbereich gem. LRGP 1994 i.V.m. RRGP 1996
- Naturschutzgebiet
- Untertagegesteiger
- Grenze des Wasserschutzgebietes III B
- Altablagungen

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Stadtgrenze
- Haupthand- und Radwege
- Sporthalle

HINWEISE

- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Immissionsschutzkennlinie

Erneute öffentliche Auslegung

nach § 4a (3) BauGB

Der VA der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB beschlossen. Dabei wurde bestimmt, dass Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten und ergänzten* Teilen vorgebracht werden konnten.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 4a (3) BauGB erneut öffentlich ausgelegen.

Langenhagen, den

Bürgermeister

Vereinfachtes Verfahren

nach § 13 BauGB

Der VA der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes zugestimmt. Der Entwurf der **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom bis öffentlich ausgelegen.*

Der betroffenen Öffentlichkeit wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.*

Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.*

Langenhagen, den

Bürgermeister

Beschluss

Der Rat der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am **02.11.2020** nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB die **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes nebst Begründung beschlossen.

Langenhagen, den 18.11.2020

Bürgermeister gez.: **Mirko Heuer**

Genehmigung

Die **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes ist durch die Genehmigungsbehörde der Region Hannover (Az.: **61.03 - 21101 - 96 / 10 - 9 / 20**) vom heutigen Tage gemäß §6 BauGB genehmigt.

Hannover, den **16.12.2020**

Region Hannover
Im Auftrage
gez.: **Klimach** (Siegel)

Beitretender Beschluss

Der Rat der Stadt Langenhagen ist den in der Genehmigung vom aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen* in seiner Sitzung am beigetreten.

Langenhagen, den

Bürgermeister

Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) BauGB am **04.01.2021** in der in Langenhagen erscheinenden Regionalausgabe ("Nordhannoversche Zeitung") der "Hannoverschen Allgemeinen Zeitung" und der "Neuen Presse" ortsüblich bekannt gemacht worden und am selben Tage wirksam gemacht worden. (§ 215 BauGB).

Langenhagen, den **18.01.2021**

Bürgermeister gez.: **Mirko Heuer**

Verletzung von beachtlichen Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplanes

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von beachtlichen Verfahrens- oder Formvorschriften, sowie ein beachtlicher Mangel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden (§ 215 BauGB).

Langenhagen, den

Bürgermeister

VERSORGUNGSANLAGEN

- Umspannwerk
- Elk-Freileitung 50m Schutzstreifen
- Elk-Kabel 10m Schutzstreifen
- Erkundungsbohrung mit Bezeichnung
- Gastleitung 6-12 m Schutzstreifen
- Wasserleitung
- Elk-Station

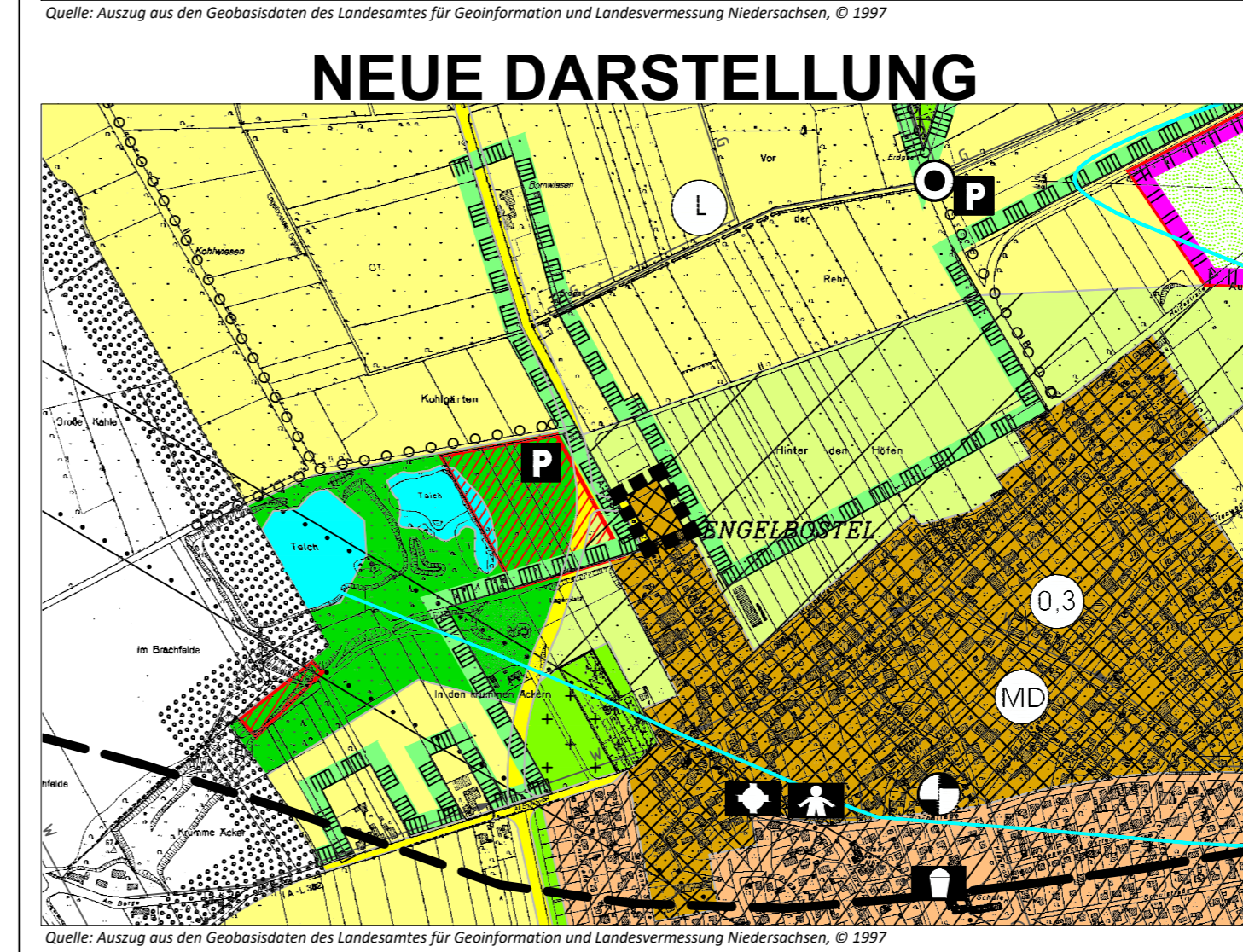
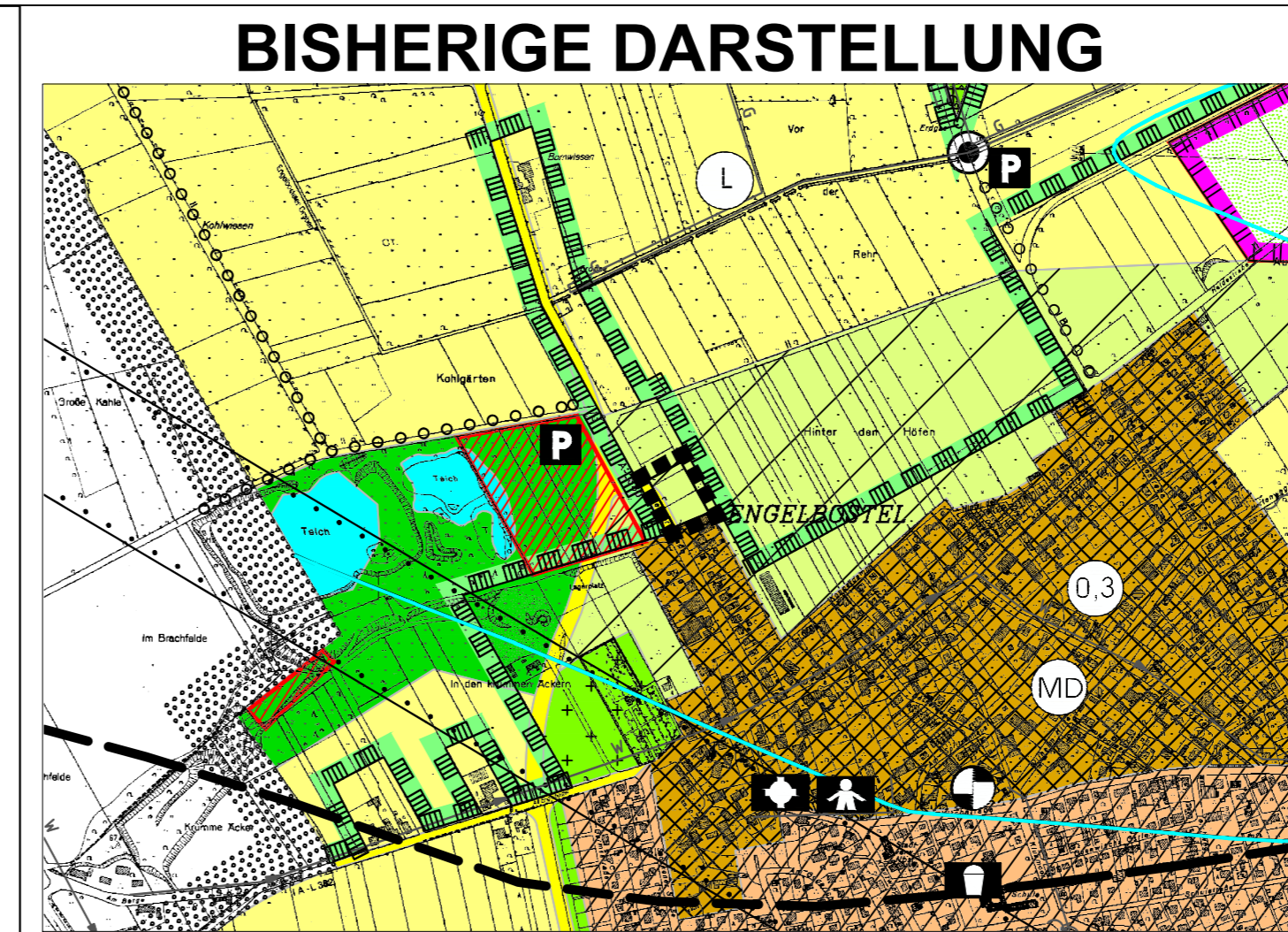
SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Stadtgrenze
- Haupthand- und Radwege
- Sporthalle

HINWEISE

- Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Immissionsschutzkennlinie

Für diese Änderung gilt die BauNVO i.d.V. 23.01.1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786). Die Planzeichen, die in dieser F-Planänderung verwendet werden, sind mit **X** gekennzeichnet.



STADT LANGENHAGEN (REGION HANNOVER)

96. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES "Resser Straße"

M1:10000

Präambel

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches, und des § 58 Abs. 2. Satz 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz - alle genannten Rechtsvorschriften in der zur Zeit geltenden Fassung - hat der Rat der Stadt Langenhagen die **96. Änderung** des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (1 Blatt), beschlossen.

Langenhagen, den 18.11.2020

Bürgermeister gez.: **Mirko Heuer** (Siegel)