

**PLANZEICHENERKLÄRUNG (Verkleinerung)**

**BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE**

- X Wohnbauflächen
- gemischte Baufläche
- Mischgebiet
- Dorfgebiet
- gewerbliche Baufläche
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Sonderbaufläche
- Sonderbaufläche Biogasanlage

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

- durchschnittliche Geschosflächenzahl bezogen auf Bruttobauwand
- durchschnittliche Baumassenzahl bezogen auf Bruttobauwand

**EINRICHTUNG FÜR DEN GEMEINBEDARF**

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Schule
- Verwaltungsgebäude
- Freizeitheim
- Post
- Bürgerhaus
- Feuerwehr
- Hallenbad
- Schutzraum
- Krankenhaus
- Kirche
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Kindergarten
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Altersheim

**VERKEHRSFLÄCHEN**

- Autobahn oder autobahn-ähnliche Straße
- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstr.
- größerer Parkplatz
- Fläche für Bahnanlagen
- Bahnhof
- Stadtbahn
- Haltepunkt
- Anschlussbahn
- Fläche für den Luftverkehr
- Verkehrsflughafen
- Flughafenbezugspunkt mit Höhenangabe
- Startbahnbezugspunkt mit Höhenangabe
- Einrichtungen der Flugsicherung außerhalb der Fläche für den Luftverkehr
- Park + Ride

**VERSORGUNGSANLAGEN**

- Umspannwerk
- Gasleitung 8-12 m Schutzstreifen
- Eit-Freileitung 50m Schutzstreifen
- Wasserleitung
- Eit-Kabel 10m Schutzstreifen
- Eit-Station
- Erkundungsbohrung mit Bezeichnung

Für diese Änderung gilt die BauNVO i.d.V. vom 23.01.1990  
Die Planzeichen, die in dieser F-Planänderung verwendet werden, sind mit X gekennzeichnet.

**ANLAGEN DER ABWASSERBESEITIGUNG**

- Fläche für die Beseitigung von Abwässern und für den Betriebshof
- Regenwasserrückhaltebecken als Naßbecken
- Kläranlage
- Regenwasserrückhaltebecken als Trockenbecken
- Pumpwerk
- Regenwasserhauptsammler offen
- Regenwasserhauptsammler verrohrt
- Schmutzwasserhauptsammler

**GRÜNFLÄCHEN**

- allgemeine Grünfläche
- Moor
- Abflanzung und Grünfläche mit dichtem Baumbestand
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- X Spielplatz
- Dauerkleingarten
- Sportanlage
- Friedhof
- Badeplatz
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

**WASSERFLÄCHEN**

- Wasserflächen, Teiche

**FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- Fläche für Land- oder Forstwirtschaft

**KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

- Planfestgestellte Fläche für den Luftverkehr
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Untertagegasspeicher
- Richtfunktrasse mit Höhenbeschränkung für bauliche Anlagen
- Grenze des Wasserschutzgebietes III B
- Schutzzone gem. Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm
- Attablagerungen
- Siedlungsbeschränkungsbereich gem. LRÖP 1994 i.V.m. RRÖP 1996

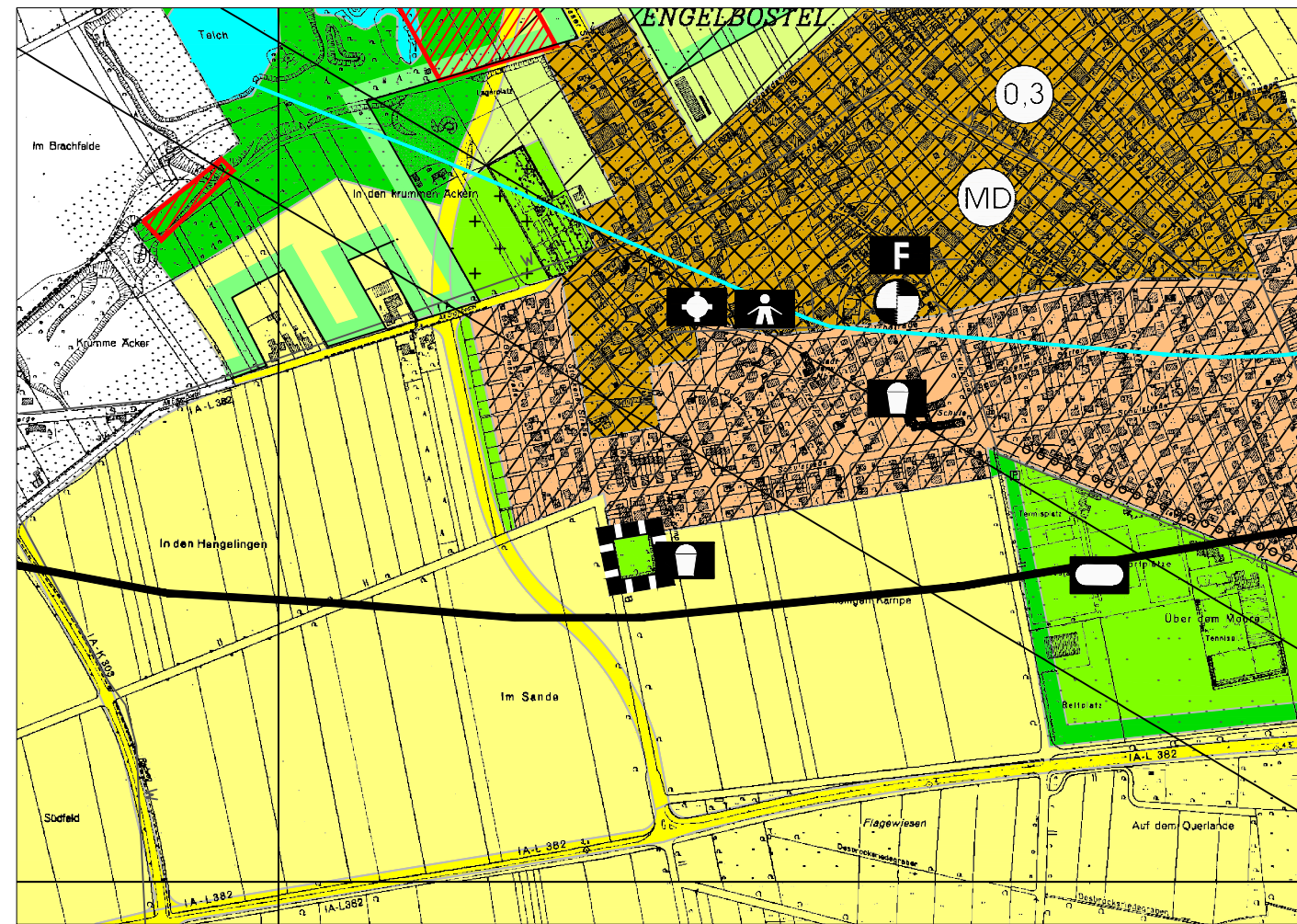
**SONSTIGE DARSTELLUNGEN**

- Stadtgrenze
- Hauptwander- und Radwege
- X Abgrenzung des Änderungsbereiches
- Sporthalle

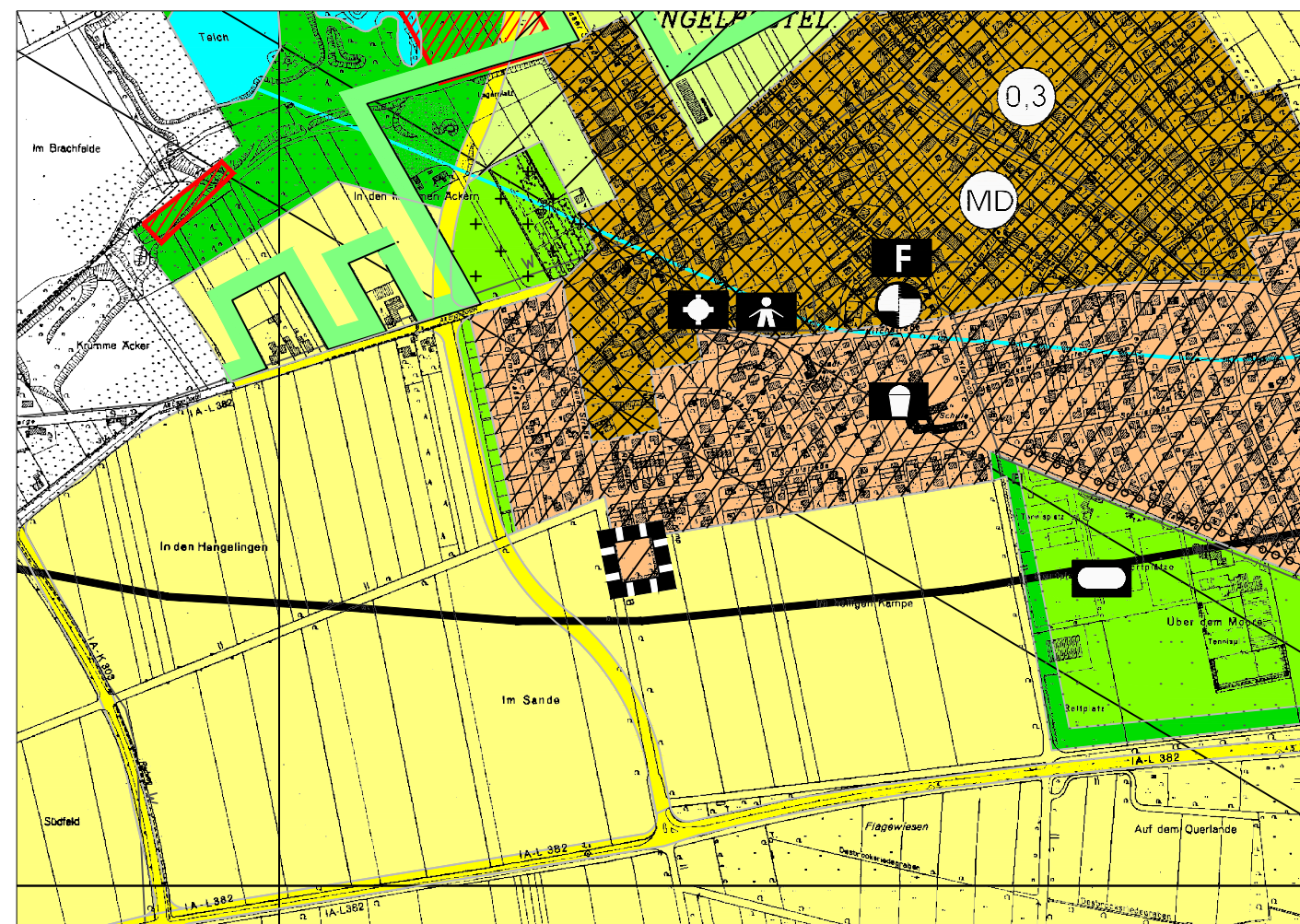
**HINWEISE**

- Immissionsschutzkennlinie
- 

**BISHERIGE DARSTELLUNG**



**NEUE DARSTELLUNG**



**STADT LANGENHAGEN  
(REGION HANNOVER)**

**5. Berichtigung des Flächennutzungsplanes gemäß § 13a Abs. 1 BauGB**

**Bebauungsplan Nr. 301, 6. Änderung  
"Stöckener Straße"**

(rechtsverbindlich seit dem 21.05.2019)



Langenhagen, den 04.09.2019

Bürgermeister gez.: Mirko Heuer

(Siegel)