

**PLANZEICHENERKLÄRUNG (Verkleinerung)**

**BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE**

	Wohnbauflächen		Mischgebiet		Dorfgebiet
	gemischte Baufläche		Gewerbegebiet		Industriegebiet
	Sonderbaufläche		Sonderbaufläche Biogasanlage		

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

	durchschnittliche Geschöfflächenzahl bezogen auf Bruttobauwand		durchschnittliche Baumassenzahl bezogen auf Bruttobauwand
--	--	--	---

**EINRICHTUNG FÜR DEN GEMEINBEDARF**

	Fläche für den Gemeinbedarf		Schule
	Verwaltungsgebäude		Freizeitheim
	Post		Bürgerhaus
	Feuerwehr		Hallenbad
	Schutzraum		Krankenhaus
	Kirche		Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	Kindergarten		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	Altersheim		

**VERKEHRSFLÄCHEN**

	Autobahn oder autobahn-ähnliche Straße		sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstr.
	großer Parkplatz		Fläche für Bahnanlagen
	Bahnhof		Stadtbahn
	Haltepunkt		Anschlussbahn
	Fläche für den Luftverkehr		Verkehrsflughafen
	Flughafenbezugspunkt mit Höhenangabe		Startbahnbezugspunkt mit Höhenangabe
	Einrichtungen der Flugsicherung außerhalb der Fläche für den Luftverkehr		Park + Ride

**VERSORGUNGSANLAGEN**

	Umspannwerk		Gasleitung 8-12 m Schutzstreifen
	Elt-Freileitung 50m Schutzstreifen		Wasserleitung
	Elt-Kabel 10m Schutzstreifen		Elt-Station
	Erkundungsbohrung mit Bezeichnung		

Für diese Änderung gilt die BauNVO i.d.V. vom 23.01.1990  
Die Planzeichen, die in dieser F-Planänderung verwendet werden, sind mit X gekennzeichnet.

**ANLAGEN DER ABWASSERBESEITIGUNG**

	Fläche für die Beseitigung von Abwässern und für den Betriebshof		Regenwasserrückhaltebecken als Naßbecken
	Kläranlage		Regenwasserrückhaltebecken als Trockenbecken
	Pumpwerk		Regenwasserhauptsammler offen
	Regenwasserhauptsammler verrohrt		Schmutzwasserhauptsammler

**GRÜNFLÄCHEN**

	allgemeine Grünfläche		Moor
	Abfanzung und Grünfläche mit dichtem Baumbestand		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Spielplatz		Dauerkleingarten
	Sportanlage		Friedhof
	Badeplatz		Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

**WASSERFLÄCHEN**

	Wasserflächen, Teiche
--	-----------------------

**FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**

	Fläche für Landwirtschaft		Fläche für Wald
	Fläche für Land- oder Forstwirtschaft		

**KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

	Planfestgestellte Fläche für den Luftverkehr		Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet		Untertagegasspeicher
	Naturdenkmal		Grenze des Wasserschutzgebietes III B
	Richtfunktrasse mit Höhenbeschränkung für bauliche Anlagen		Attablagerungen
	Schutzzone gem. Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm		
	Siedlungsbeschränkungsgebiet gem. LRÖP 1994 i.V.m. RROP 1996		

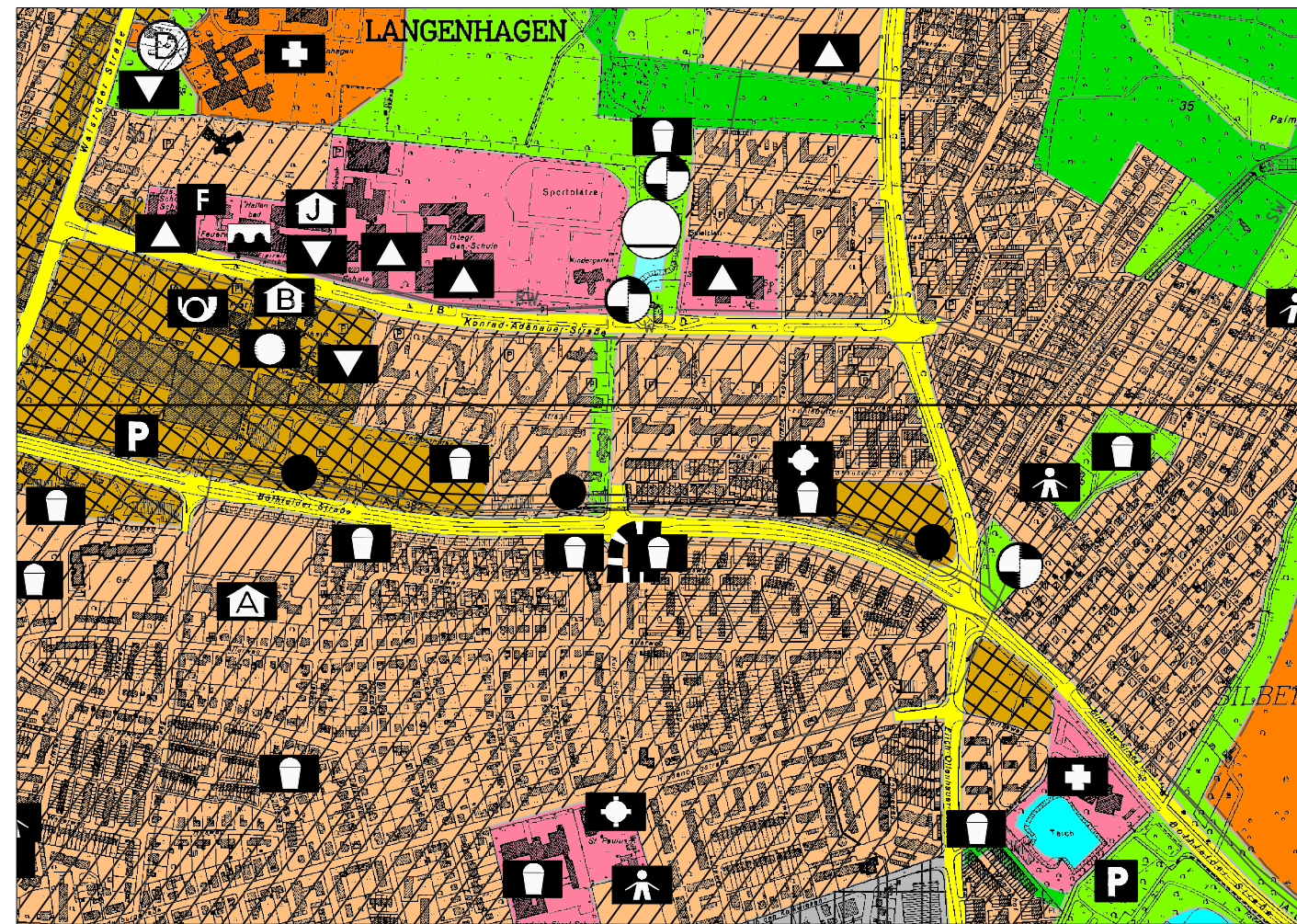
**SONSTIGE DARSTELLUNGEN**

	Stadtgrenze		Hauptwander- und Radwege
	Abgrenzung des Änderungsbereiches		Sporthalle

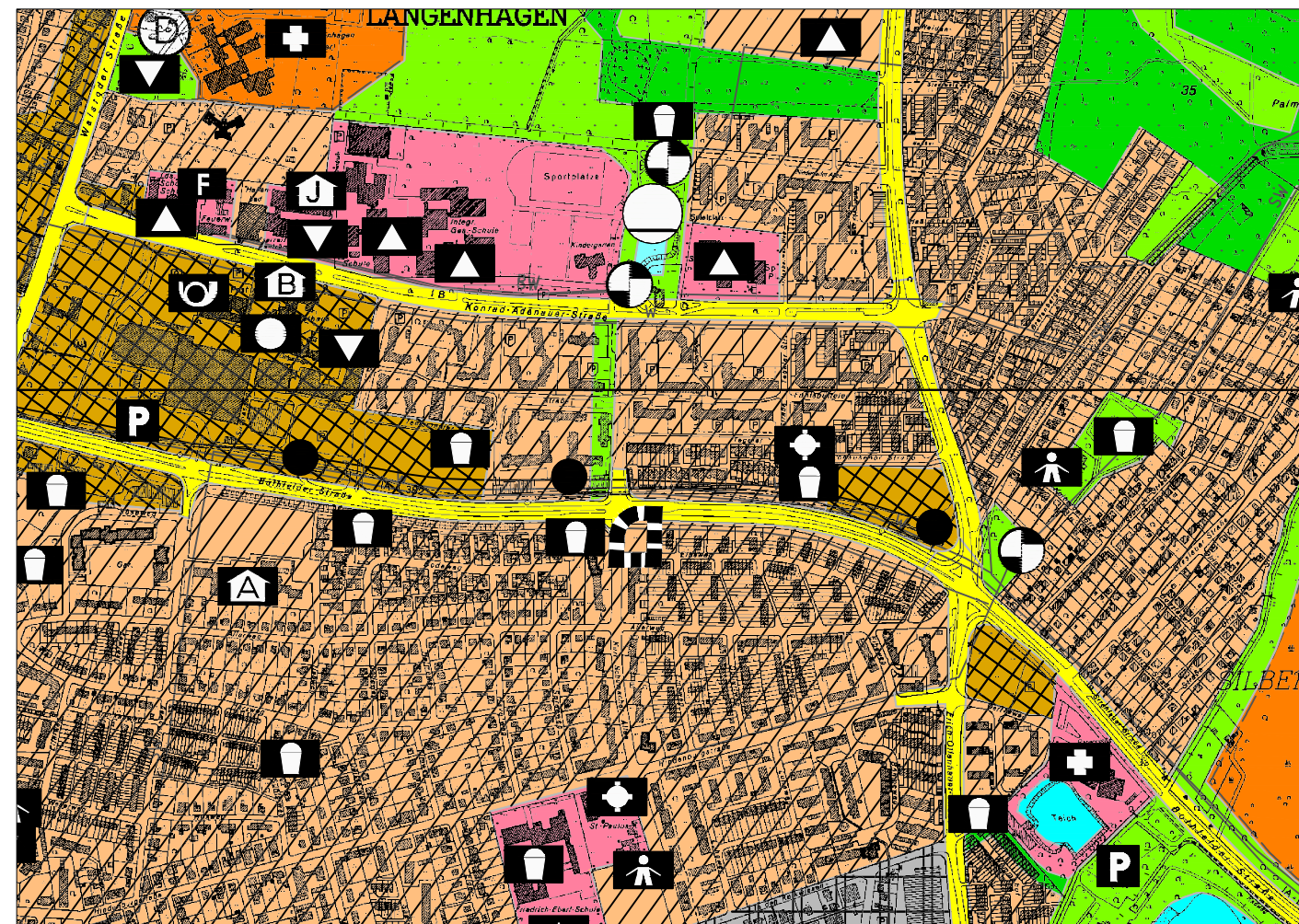
**HINWEISE**

	Immissionsschutzkennlinie
--	---------------------------

**BISHERIGE DARSTELLUNG**



**NEUE DARSTELLUNG**



STADT LANGENHAGEN  
(REGION HANNOVER)

**4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes gemäß § 13a Abs. 1 BauGB**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 25 c, 6. Änderung "Elbeweg-Nord"**  
(rechtsverbindlich seit dem 08.02.2019)



Langenhagen, den 04.09.2019

Bürgermeister gez.: Mirko Heuer

(Siegel)