



## Region Hannover

Region Hannover · Postfach 147 · 30001 Hannover

Stadt Langenhagen  
Bauverwaltung  
Marktplatz 1  
30853 Langenhagen



### Der Regionspräsident

Service / Team Städtebau (61.03)  
Dienstgebäude Prinzenstr. 12  
AnsprechpartnerIn Herr Diedrichs  
Mein Zeichen 6182/8-082 Neu  
Durchwahl (0511) 616 - 22751  
Telefax (0511) 616 - 1125113  
E-Mail  
Steffen.Diedrichs@region-hannover.de  
Internet www.hannover.de

Hannover, 09.07.2020

### Bebauungsplan Nr. 82 Neuaufstellung (mit ÖBV) "Bahnhof - Westseite" der Stadt Langenhagen, Kernstadt

Stellungnahme gemäß § 4 Absatz 1 BauGB  
Ihr Schreiben vom 08.06.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Prüfung der Planunterlagen im Hinblick auf die Belange des ÖPNV konnte innerhalb der gesetzten Frist leider nicht abgeschlossen werden.

Eine entsprechende Stellungnahme wird noch kurzfristig nachgereicht.

**Ich beantrage daher insoweit Fristverlängerung gemäß § 4 (2) Satz 2 BauGB.**

Ansonsten wird zu dem Bebauungsplan Nr. 82 Neuaufstellung "Bahnhof - Westseite" der Stadt Langenhagen, Kernstadt, aus der Sicht der Region Hannover als Träger öffentlicher Belange wie folgt Stellung genommen:

#### Brandschutz:

Der Löschwasserbedarf für das Plangebiet ist nach dem Arbeitsblatt W 405 des DVGW mit **3.200 l/min.** über 2 Stunden sicherzustellen.

Sofern das aus dem Leitungsnetz zu entnehmende Löschwasser der erforderlichen Menge nicht entspricht, sind zusätzlich noch unabhängige Löschwasserentnahmestellen in Form von z. B. Bohrbrunnen, Zisternen oder ähnlichen Entnahmestellen anzulegen.

Email-Adresse für Mitteilungen nach § 4a (4) BauGB: Bauleitplanung@region-hannover.de

#### Sprechzeiten

Mo. u. Fr. 9 bis 12 Uhr  
Mi. u. Do. 9 bis 15.30 Uhr  
und nach Vereinbarung

#### Station Aegidientorplatz

Bus 100, 120, 200  
Stadtbahn 1, 2, 4, 5, 6, 8, 11  
Schlägerstraße auch 1, 2, 8

#### Bankverbindungen

Sparkasse Hannover  
IBAN: DE36 2505 0180 0000 0184 65  
BIC: SPKHDE2H

Postbank Hannover  
IBAN: DE51 2501 0030 0001 2593 06  
BIC: PBNKDEFF

**HAN  
NOV  
ER**

Auf die Anforderungen gemäß § 4 NBauO in Verbindung mit dem § 1 und § 2 der DVO-NBauO bezüglich der Zugänglichkeit der Gebäude zur Sicherstellung der Rettungswege wird vorsorglich hingewiesen.

Bei der Neugestaltung der Verkehrsflächen sind die Belange der Feuerwehr, insbesondere der Einsatz von Fahrzeugen der Feuerwehr bzw. Rettungswagen, zu berücksichtigen.

### **Naturschutz:**

Die Regelungen des § 44 BNatSchG zum Artenschutz sind zu beachten.

---

Auf dem McDonalds-Gelände Brüsseler Str. 2 befinden sich regelmäßig gem. § 44 BNatSchG geschützte Bruten der Saatkrähen.

### **Immissionsschutz:**

Es wird empfohlen, auf der Baugenehmigungsebene ein schalltechnisches Gutachten anzufordern / erstellen zu lassen, insbesondere für den gewerblichen An- und Abfahrtsverkehr.

### **Regionsstraßen:**

Die Erschließung des Plangebietes erfolgt zur K 324.

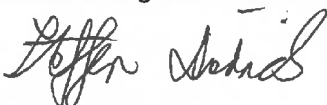
Aus straßenplanerischer Sicht wird darauf hingewiesen, dass die Baukosten für die Anbindung des Plangebietes an die o. g. Regionsstraße sowie die Mehrunterhaltungskosten für den geplanten Einmündungsbereich von der Stadt Langenhagen zu tragen sind.

Es wird darum gebeten, die Ausführungspläne vor Baubeginn mit dem Fachbereich Verkehr der Region Hannover abzustimmen.

### **Raumordnung:**

Die Planung ist mit den Erfordernissen der Raumordnung vereinbar.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrage



Diederichs



**Region Hannover**

Region Hannover · Postfach 147 · 30001 Hannover

Stadt Langenhagen  
Bauverwaltung  
Marktplatz 1  
30853 Langenhagen

**Der Regionspräsident**

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Service / Team                       | Städtebau (61.03)    |
| Dienstgebäude                        | Prinzenstr. 12       |
| AnsprechpartnerIn                    | Herr Diedrichs       |
| Mein Zeichen                         | 6182/8-082 Neu N.    |
| Durchwahl                            | (0511) 616 - 22751   |
| Telefax                              | (0511) 616 - 1125113 |
| E-Mail                               |                      |
| Steffen.Diedrichs@region-hannover.de |                      |
| Internet                             | www.hannover.de      |

Hannover, 27.07.2020

**Bebauungsplan Nr. 82 Neuaufstellung (mit ÖBV) "Bahnhof - Westseite" der Stadt Langenhagen, Kernstadt**

**Nachtrag zur Stellungnahme gemäß § 4 Absatz 1 BauGB**  
**Ihr Schreiben vom 08.06.2020**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Nachgang zu meiner Stellungnahme vom 09.07.2020 zu der oben genannten Bauleitplanung ergeht aus Sicht des Teams 86.05 (ÖPNV) noch die folgende Stellungnahme:

**Belange des ÖPNV**

Aus Sicht der Region Hannover werden die Bedarfe von Park+Ride auf der Westseite des Bahnhofs Langenhagen Mitte bei der Neuaufstellung des B-Plans nicht ausreichend berücksichtigt.

Daher wird um entsprechende Anpassung gebeten.

Derzeit sind auf der Westseite des Bahnhofs Langenhagen Mitte ca. 90 P+R-Plätze vorhanden. Außerdem sind auf weiteren schotterbefestigten Flächen zusätzliche 100 Pkw abgestellt.

Aus Sicht des Fachbereichs Verkehr der Region Hannover sollte mindestens diese Anzahl von 200 Stellplätzen auch in Zukunft zur Verfügung stehen.

Vor dem Hintergrund der von Stadt und Region Hannover anvisierten Verkehrswende wäre sogar eine Erhöhung der Anzahl auf min. 300 sinnvoll.

Email-Adresse für Mitteilungen nach § 4a (4) BauGB: [Bauleitplanung@region-hannover.de](mailto:Bauleitplanung@region-hannover.de)

**Sprechzeiten**

Mo. u. Fr. 9 bis 12 Uhr  
Mi. u. Do. 9 bis 15.30 Uhr  
und nach Vereinbarung

**Station Aegidientorplatz**

Bus 100, 120, 200  
Stadtbahn 1, 2, 4, 5, 6, 8, 11  
Schlägerstraße auch 1, 2, 8

**Bankverbindungen**

Sparkasse Hannover  
IBAN: DE36 2505 0180 0000 0184 65  
BIC: SPKHDE2H

Postbank Hannover  
IBAN: DE51 2501 0030 0001 2593 06  
BIC: PBKDEFF



Falls eine ebenerdige Anordnung nicht möglich / gewünscht ist, sollte zumindest ein entsprechendes Parkdeck berücksichtigt werden.  
Ggfs. wäre auch die Kombination von P+R-Parkplätzen und Parkmöglichkeiten für „nicht-ÖPNV-Kunden“ denkbar.  
Hier bedarf es allerdings genauer Planung und Abstimmung auch hinsichtlich der Fördermöglichkeiten des Landes.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrage

Diedrichs

TB-2020-00494

**Stellungnahme zum öffentlichen Belang: Kampfmittelbeseitigung****Betreff: Langenhagen, B-Plan Nr. 82 Neuaufstellung "Bahnhof-Westseite"**

Antragsteller: Stadt Langenhagen Bauverwaltung

Für die Planfläche liegen dem Kampfmittelbeseitigungsdienst Niedersachsen die folgenden Erkenntnisse vor (siehe beigefügte Kartenunterlage) :

Empfehlung: Luftbilddauswertung**Fläche A***Luftbilder:**Luftbilddauswertung:**Sondierung:**Räumung:**Belastung:*

Die derzeit vorliegenden Luftbilder wurden nicht vollständig ausgewertet.  
Es wurde keine Luftbilddauswertung durchgeführt.  
Nach einer eingeschränkten Sondierung wird keine Kampfmittelbelastung vermutet. Erläuterung zur eingeschränkten Sondierung: bei der eingeschränkten Sondierung wurde eine Methode angewandt, mit der eine Sicherheit nur mit Tiefeneinschränkungen erreicht wird.  
Die Fläche wurde eingeschränkt geräumt. Eine Sicherheit mit Tiefeneinschränkung wurde erreicht.  
Es besteht der allgemeine Verdacht auf Kampfmittel.

**Fläche B***Luftbilder:**Luftbilddauswertung:**Sondierung:**Räumung:**Belastung:*

Die derzeit vorliegenden Luftbilder wurden nicht vollständig ausgewertet.  
Es wurde keine Luftbilddauswertung durchgeführt.  
Es wurde keine ausreichende Sondierung durchgeführt. Die Fläche wurde nicht abgenommen.  
Es wurde keine ausreichende Räummaßnahme durchgeführt. Die Fläche wurde nicht abgenommen.  
Es besteht der allgemeine Verdacht auf Kampfmittel.

**Fläche C***Luftbilder:**Luftbilddauswertung:**Sondierung:**Räumung:**Belastung:*

Die derzeit vorliegenden Luftbilder wurden nicht vollständig ausgewertet.  
Es wurde keine Luftbilddauswertung durchgeführt.  
Es wurde keine Sondierung durchgeführt.  
Die Fläche wurde nicht geräumt.  
Es besteht der allgemeine Verdacht auf Kampfmittel.

Empfehlung: Kein Handlungsbedarf**Fläche D****Dienstgebäude**  
LGLN  
Regionaldirektion Hameln - Hannover  
Kampfmittelbeseitigungsdienst  
Dorfstraße 19  
30519 Hannover**Geschäftszeiten**  
Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr  
Terminvereinbarung erwünscht**Telefon**  
0511 30245 502/-503**E-Mail**  
kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de**Internet**  
www.lgl.niedersachsen.de**Bankverbindung**  
NordLB Hannover  
IBAN DE38 2505 0000 1900 1525 86  
BIC NOLADE2H**Steuernummer** 22/200/13531

LGLN, Regionaldirektion Hameln - Hannover  
Kampfmittelbeseitigungsdienst  
Dorfstraße 19, 30519 Hannover

**Luftbilder:** Die derzeit vorliegenden Luftbilder wurden vollständig ausgewertet.  
**Luftbildauswertung:** Nach durchgeführter Luftbildauswertung wird keine Kampfmittelbelastung vermutet.  
**Sondierung:** Nach einer eingeschränkten Sondierung wird keine Kampfmittelbelastung vermutet. Erläuterung zur eingeschränkten Sondierung: bei der eingeschränkten Sondierung wurde eine Methode angewandt, mit der eine Sicherheit nur mit Tiefeneinschränkungen erreicht wird.  
**Räumung:** Die Fläche wurde eingeschränkt geräumt. Eine Sicherheit mit Tiefeneinschränkung wurde erreicht.  
**Belastung:** Ein Kampfmittelverdacht hat sich nicht bestätigt.

### **Fläche E**

**Luftbilder:** Die derzeit vorliegenden Luftbilder wurden vollständig ausgewertet.  
**Luftbildauswertung:** Nach durchgeführter Luftbildauswertung wird keine Kampfmittelbelastung vermutet.  
**Sondierung:** Es wurde keine ausreichende Sondierung durchgeführt. Die Fläche wurde nicht abgenommen.  
**Räumung:** Es wurde keine ausreichende Räummaßnahme durchgeführt. Die Fläche wurde nicht abgenommen.  
**Belastung:** Ein Kampfmittelverdacht hat sich nicht bestätigt.

### **Fläche F**

**Luftbilder:** Die derzeit vorliegenden Luftbilder wurden vollständig ausgewertet.  
**Luftbildauswertung:** Nach durchgeführter Luftbildauswertung wird keine Kampfmittelbelastung vermutet.  
**Sondierung:** Es wurde keine Sondierung durchgeführt.  
**Räumung:** Die Fläche wurde nicht geräumt.  
**Belastung:** Ein Kampfmittelverdacht hat sich nicht bestätigt.

### **Hinweise:**

Die vorliegenden Luftbilder können nur auf Schäden durch Abwurfkampfmittel überprüft werden. Sollten bei Erdarbeiten andere Kampfmittel (Granaten, Panzerfäuste, Minen etc.) gefunden werden, benachrichtigen Sie bitte umgehend die zuständige Polizeidienststelle, das Ordnungsamt oder den Kampfmittelbeseitigungsdienst des Landes Niedersachsen bei der RD Hameln-Hannover des LGLN.

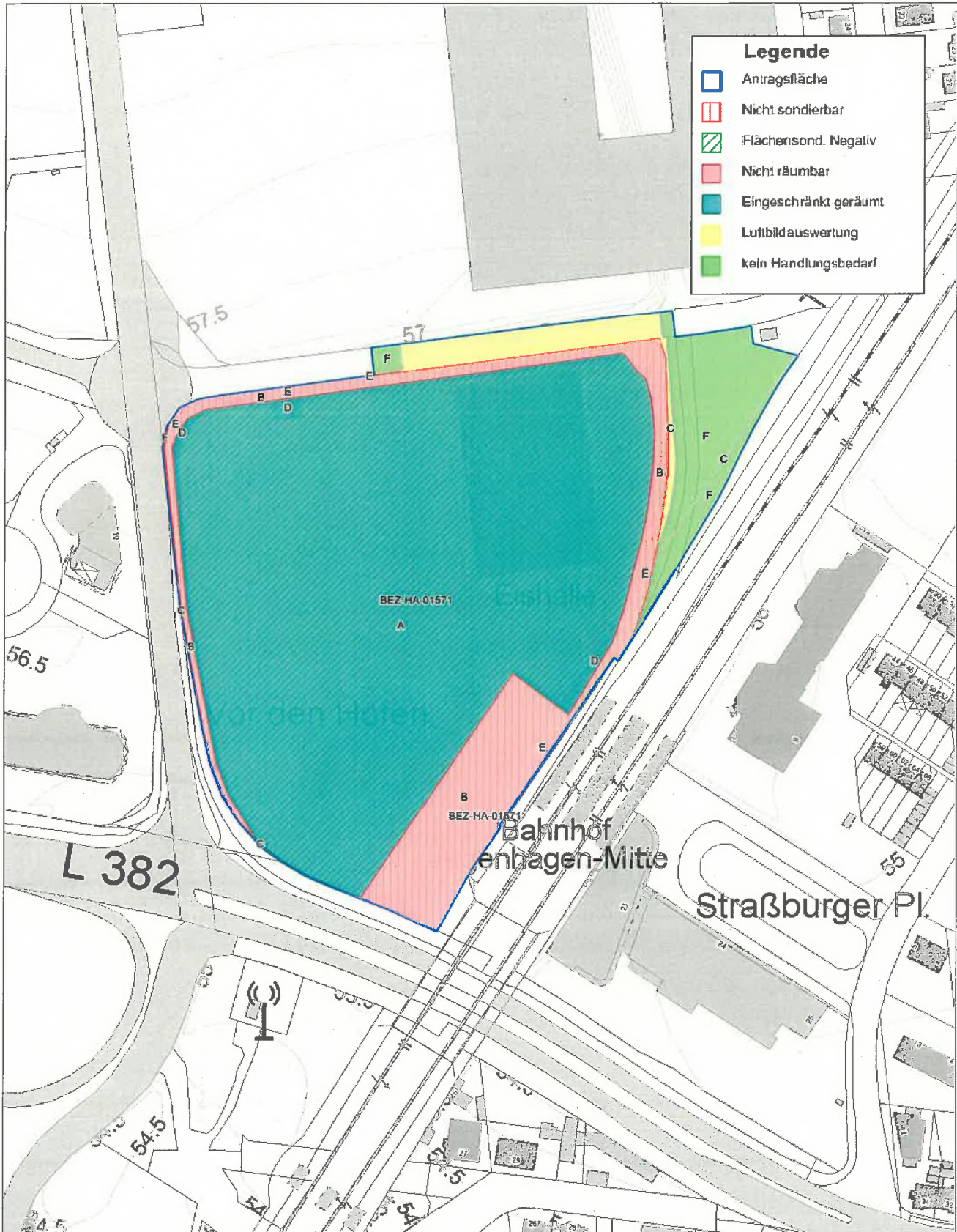
In der vorstehenden Empfehlung sind die Erkenntnisse aus der Zeit vor der Einführung des Kampfmittelinformationssystems Niedersachsen (KISNi), dem 11.06.2018, nicht eingeflossen, da sie nicht dem Qualitätsstand von KISNi entsprechen. Sie können natürlich trotzdem von den Kommunen in eigener Zuständigkeit berücksichtigt werden.

**Bitte senden Sie uns, nach Übernahme unserer Stellungnahme, zur Arbeitserleichterung keine weiteren Schreiben in dieser Angelegenheit zu.**



R 549 478

H 5 810 603



**Legende**

- Antragsfläche
- Nicht sonderbar
- Flächensond. Negativ
- Nicht räumbar
- Eingeschränkt geräumt
- Luftbildauswertung
- kein Handlungsbedarf

R 549 098

H 5 810 109

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Kampfmittelbeseitigungsdienst

Diese amtliche Karte und ihre zugrunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind geschützt durch das Niedersächsische Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) sowie durch das Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) in der jeweils gültigen Fassung. Die Verwertung für nichtlegene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis des LGLN zulässig.