

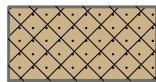
PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990.

Art der baulichen Nutzung



Kerngebiete



Kerngebiete Baufenster

MK1

Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
mit laufender Nummer*

Maß der baulichen Nutzung

0,4

Geschossflächenzahl,
Höchstmaß*

+FTGa

Tiefgaragenbonus
(siehe textl. Festsetz.)

0,4

Grundflächenzahl,
Höchstmaß*

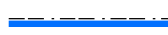
III

Anzahl der Vollgeschosse,
Höchstmaß*

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a

abweichende Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen



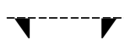
Straßenverkehrsflächen



Geh-/Radweg (Straßenverkehrsfläche)



Öffentliche Parkfläche



Einfahrtbereich



Ein- und Ausfahrt



keine Ein- und Ausfahrt

*Beispielhafte Werte.

Die Darstellung in der Planzeichnung ist maßgeblich.

Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

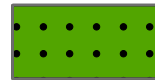


Abwasser



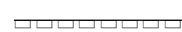
Elektrizität

Grünflächen



Öffentliche Grünflächen
(Schutzgrün)

Sonstige Planzeichen



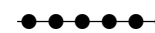
Leitungsrecht zugunsten enercity
(vorhandene Hauptleitung Trinkwasser DN 800)



Leitungsrecht



Grenze des Bebauungs-
plans (§9 BauGB)



Abgrenzung unterschiedl.
Nutzung

Es gilt die BauNVO 1990, zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 21.11.2017.