

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990.

## Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Überbaubare Grundstücksfläche - Baugrenze

## Verkehrsflächen



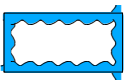
sonstige Straßenverkehrsflächen

## Grünflächen



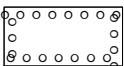
Grünfläche: Verbindungsgrün

## Wasserflächen



Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

## Maßnahmen zum Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## Sonstige Planzeichen



Grenze des Bebauungsplans



Leitungsrecht



Geh-, Fahr- und Leitungsrechten



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

\*Beispielhafte Werte. Die Darstellung in der Planzeichnung ist maßgeblich.

**Es gilt die BauNVO 1990, zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 14.06.2021.**