

Region Hannover

Region Hannover · Postfach 147 · 30001 Hannover

Stadt Langenhagen
Bauverwaltung
Marktplatz 1
30853 Langenhagen



Der Regionspräsident

Service / Team Städtebau (61.03)
Dienstgebäude Prinzenstraße 12
AnsprechpartnerIn Herr Diedrichs
Mein Zeichen 6182/8-065b Neu
Durchwahl (0511) 616 - 22751
Telefax (0511) 616 - 1125113
E-Mail
Steffen.Diedrichs@region-hannover.de
Internet www.hannover.de

Hannover, 04.11.2021

Bebauungsplan Nr. 65 b Neuaufstellung "Nördlich Waggumer Hof" der Stadt Langenhagen, Kernstadt

**Stellungnahme gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a BauGB
Ihr Schreiben vom 27.09.2021**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem Bebauungsplan Nr. 65 b Neuaufstellung "Nördlich Waggumer Hof" der Stadt Langenhagen wird aus der Sicht der Region Hannover als Träger öffentlicher Belange wie folgt Stellung genommen:

Naturschutz

Zu Vorkommen von Arten oder Biotopen mit besonderer naturschutzfachlicher Bedeutung liegen hier keine Daten vor.

Raumordnung

Die Planung ist mit den Erfordernissen der Raumordnung vereinbar.

Email-Adresse für Mitteilungen nach § 4a (4) BauGB: Bauleitplanung@region-hannover.de

Sprechzeiten

Mo. u. Fr. 9 bis 12 Uhr
Mi. u. Do. 9 bis 15.30 Uhr
und nach Vereinbarung

Station Aegidientorplatz

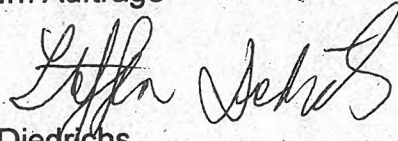
Bus 100, 120, 200
Stadtbahn 1, 2, 4, 5, 6, 8, 11
Schlägerstraße auch 1, 2, 8

Bankverbindungen

Sparkasse Hannover
IBAN: DE36 2505 0180 0000 0184 65
BIC: SPKHDE2H
Postbank Hannover
IBAN: DE51 2501 0030 0001 2593 06
BIC: PBNKDEFF

**HAN
NOV
ER**

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrage

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stephan Diederichs', written in a cursive style. The signature is positioned above the printed name 'Diederichs'.

Diederichs



Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst

LGLN, Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Dorfstraße 19, 30519 Hannover

Stadt Langenhagen
Bauverwaltung
Gerlinde Nolte
Marktplatz 1
30853 Langenhagen

Bearbeitet von Sandra Adolph

Ihr Zeichen,	Ihre Nachricht vom	Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)	Durchwahl	0511 30245 502/-503	Hannover	07.10.202
60 / B-Plan 65b N	27.09.2021	TB-2021-01119	E-Mail	kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de		

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange: Langenhagen, Bebauungsplan Nr. 65b,
Neuaufstellung „Nördlich Waggumer Hof“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben das Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Hameln - Hannover (Dezernat 5 - Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD)) als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Baugesetzbuch (BauGB) beteiligt. Meine Ausführungen hierzu entnehmen Sie bitte der zweiten Seite; diese Stellungnahme ergeht kostenfrei.

Sofern in meinen anliegenden Ausführungen eine weitere Gefahrenerforschung empfohlen wird, mache ich darauf aufmerksam, dass die Gemeinden als Behörden der Gefahrenabwehr auch für die Maßnahmen der Gefahrenerforschung zuständig sind.

Eine Maßnahme der Gefahrenerforschung kann eine historische Erkundung sein, bei der alliierte Kriegsluftbilder für die Ermittlung von Kriegseinwirkungen durch Abwurfmunition ausgewertet werden (Luftbildauswertung). Der KBD hat nicht die Aufgabe, alliierte Luftbilder zu Zwecken der Bauleitplanung oder des Bauordnungsrechts kostenfrei auszuwerten. Die Luftbildauswertung ist vielmehr gem. § 6 Niedersächsisches Umweltinformationsgesetz (NUIG) in Verbindung mit § 2 Abs. 3 Niedersächsisches Verwaltungskostengesetz (NVwKostG) auch für Behörden kostenpflichtig.

Die Bearbeitungszeit für Luftbildauswertungen beträgt derzeit beim KBD ca. 16 Wochen ab Antragstellung. Da diese Zeitspanne zwischen Erteilung einer Baugenehmigung und dem Baubeginn erfahrungsgemäß nicht verfügbar ist, empfehlen wir den Kommunen eine rechtzeitige Antragstellung.

Sofern eine solche kostenpflichtige Luftbildauswertung durchgeführt werden soll, bitte ich um entsprechende schriftliche Auftragserteilung unter Verwendung des Antragsformulars und der Rahmenbedingungen, die Sie über folgenden Link abrufen können:

<http://www.lgl.niedersachsen.de/startseite/kampfmittelbeseitigung/luftbildauswertung/kampfmittelbeseitigungsdienst-niedersachsen-163427.html>

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

Sandra Adolph

Anlagen 1 Kartenunterlage(n)

Dienstgebäude
LGLN
Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Dorfstraße 19
30519 Hannover

Geschäftszeiten
Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr
Terminvereinbarung erwünscht

Telefon
0511 30245 502/-503

E-Mail
kbd-postfach@lgl.niedersachsen.de

Internet
www.lgl.niedersachsen.de

Bankverbindung
NordLB Hannover
IBAN DE38 2505 0000 1900 1525 86
BIC NOLADE2H

Steuernummer 22/200/13531

LGLN, Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Dorfstraße 19, 30519 Hannover

TB-2021-01119**Stellungnahme zum öffentlichen Belang: Kampfmittelbeseitigung****Betreff: Langenhagen, Bebauungsplan Nr. 65b Neuaufstellung „Nördlich Waggumer Hof“**

Antragsteller: Stadt Langenhagen Bauverwaltung

Für die Planfläche liegen dem Kampfmittelbeseitigungsdienst Niedersachsen die folgenden Erkenntnisse vor (siehe beigegefügte Kartenunterlage) :

Empfehlung: Sondierung**Fläche A**

Luftbilder: Die derzeit vorliegenden Luftbilder wurden vollständig ausgewertet.
Luftbildauswertung: Nach durchgeführter Luftbildauswertung wird eine Kampfmittelbelastung vermutet.
Sondierung: Es wurde keine Sondierung durchgeführt.
Räumung: Die Fläche wurde nicht geräumt.
Belastung: Es besteht ein begründeter Verdacht auf Kampfmittel.

Hinweis:
Hinsichtlich der erforderlichen Gefahrenforschungmaßnahmen wenden Sie sich bitte an die örtlich zuständige Gefahrenabwehrbehörde (Stadt oder Gemeinde). Diese wird über das Ergebnis der Auswertung in Kenntnis gesetzt.

Empfehlung: Kein Handlungsbedarf**Fläche B**

Luftbilder: Die derzeit vorliegenden Luftbilder wurden vollständig ausgewertet.
Luftbildauswertung: Nach durchgeführter Luftbildauswertung wird keine Kampfmittelbelastung vermutet.
Sondierung: Es wurde keine Sondierung durchgeführt.
Räumung: Die Fläche wurde nicht geräumt.
Belastung: Ein Kampfmittelverdacht hat sich nicht bestätigt.

Hinweise:
Die vorliegenden Luftbilder können nur auf Schäden durch Abwurfkampfmittel überprüft werden. Sollten bei Erdarbeiten andere Kampfmittel (Granaten, Panzerfäuste, Brandmunition, Minen etc.) gefunden werden, benachrichtigen Sie bitte umgehend die zuständige Polizeidienststelle, das Ordnungsamt oder den Kampfmittelbeseitigungsdienst des Landes Niedersachsen bei der RD



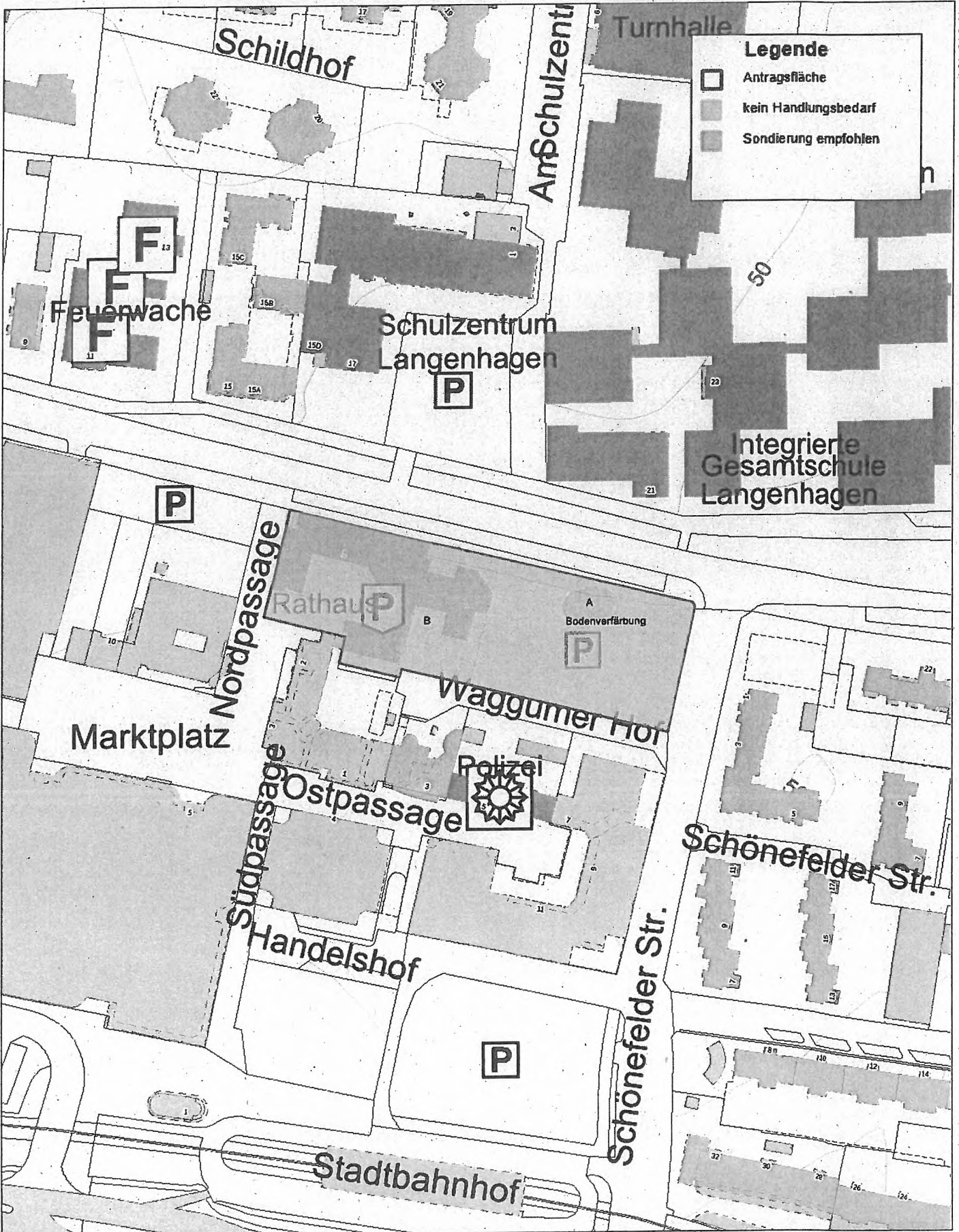
**Landesamt für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen**
Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst

LGLN, Regionaldirektion Hameln - Hannover
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Dorfstraße 19, 30519 Hannover

Hameln-Hannover des LGLN.

In der vorstehenden Empfehlung sind die Erkenntnisse aus der Zeit vor der Einführung des Kampfmittelinformationssystems Niedersachsen (KISNi), dem 11.06.2018, nicht eingeflossen, da sie nicht dem Qualitätsstand von KISNi entsprechen. Sie können natürlich trotzdem von den Kommunen in eigener Zuständigkeit berücksichtigt werden.

Bitte senden Sie uns, nach Übernahme unserer Stellungnahme, zur Arbeitserleichterung keine weiteren Schreiben in dieser Angelegenheit zu.



Legende

- Antragsfläche
- kein Handlungsbedarf
- Sondierung empfohlen

Widowsky, Kerstin

Von: Seifert, Jörg im Auftrag von Nolte, Gerlinde
Gesendet: Dienstag, 2. November 2021 06:41
An: Widowsky, Kerstin
Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 65b Neuaufstellung „Nördlich Waggumer Hof ; Stellungnahme ÜSTRA

Von: Christian.Fischer@uestra.de [mailto:Christian.Fischer@uestra.de]
Gesendet: Montag, 1. November 2021 16:02
An: Nolte, Gerlinde <gerlinde.nolte@langenhagen.de>
Cc: Carmen.Stock@uestra.de; Carolin.Vogt@uestra.de; Fahrtechnik-Bus@uestra.de
Betreff: Bebauungsplan Nr. 65b Neuaufstellung „Nördlich Waggumer Hof ; Stellungnahme ÜSTRA

Achtung! Diese Nachricht stammt nicht aus Ihrer Organisation und der Sender konnte nicht überprüft werden!

Sehr geehrte Frau Note,

zum im Betreff genannten Verfahren möchten wir Ihnen unsere Hinweise und Anmerkungen mitteilen:

Im Erläuterungsbericht wird unter Punkt 4.3 darauf hingewiesen, dass ein funktionaler Zusammenhang zwischen dem Neu-/Ausbau des Rathauses und der nördlich gelegenen Schule besteht. Wir begrüßen den Ansatz diese beiden Maßnahmen ganzheitlich zu betrachten. Wie im Erläuterungsbericht beschrieben, haben mehrere Buslinien der ÜSTRA und der Regiobus ihre Fahrwege auf der Konrad-Adenauer-Straße. Änderungen an den Verkehrsflächen und der angrenzenden Bebauung haben daher einen direkten Einfluss auf den ÖPNV-Betrieb. Vor diesem Hintergrund hat die frühzeitige Abstimmung aus unserer Sicht eine besondere Bedeutung, daher bitten wir darum die ÜSTRA auch zu den Planungen der nördlich gelegenen Schule rechtzeitig einzubinden.

Allgemein weisen wir darauf hin, dass der Busbetrieb der ÜSTRA durch Bau- und Abrissmaßnahmen nicht mehr als unbedingt notwendig beeinträchtigt werden darf. Sind Beeinträchtigungen unvermeidbar, bitten wir um eine frühzeitige Abstimmung mit der ÜSTRA, damit wir Anpassungen des Busbetriebs mit ausreichendem zeitlichen Vorlauf planen können.

Wir bitten darum die ÜSTRA am weiteren Bauleitplanverfahren und an den weiteren Planverfahren, die sich aus der geplanten Bebauung ergeben, zu beteiligen.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Viele Grüße

Christian Fischer
 ÜSTRA Hannoversche Verkehrsbetriebe Aktiengesellschaft
 Stabsbereich Netzentwicklung
 Am Hohen Ufer 6
 30159 Hannover
 Germany
 T +49 511 1668-3208
 F +49 511 1668-96 3208
<mailto:christian.fischer@uestra.de>

ÜSTRA Hannoversche Verkehrsbetriebe Aktiengesellschaft, Am Hohen Ufer 6, 30159 Hannover; Vorstand: Elke Maria van Zadel (Vorsitzende, Technik, IT, Infrastruktur und Marketing), Denise Hain (Arbeitsdirektorin, Betrieb und Personal), Regina Oelfke (Finanzen und Recht); Aufsichtsrat: Ulf-Birger Franz (Vorsitzender); Sitz der Gesellschaft: Hannover; Handelsregistergericht
 Amtsgericht Hannover HRB 3791; Bank: Sparkasse Hannover, Kto. Nr. 560 006, BLZ: 250 501 80,

4a



enercity Netz GmbH · Auf der Papenburg 18 · 30459 Hannover

Stadt Langenhagen
Bauverwaltung
Frau Nolte
Marktplatz 1
30853 Langenhagen

Datum
27.10.2021
Ihr Zeichen

Ihre Nachricht
27.09.2021
Ihr Kontakt · Unser Zeichen
Maren Ebermann
Telefon
+49(511)430-4725
Telefax
+49(511)430 941-4725
E-Mail
fremdkoordinierung@
enercity-netz.de

Bebauungsplan 65b N, Neuaufstellung „Nördlich Waggumer Hof“

Guten Tag Frau Nolte,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Wir haben gegen die Festsetzungen des Bebauungsplans keine Bedenken.

Bitte beachten Sie unsere Anmerkungen und Hinweise. Sie haben noch Fragen? Melden Sie sich gerne bei unseren Ansprechpartnern.

Stellungnahme FK: Datenübertragungsnetze

Gegen den Bebauungsplan bestehen grundsätzlich keine Bedenken, wenn der Schutzbereich unserer Telekommunikationskabel eingehalten wird. Der Schutzbereich dieser Kabeltrasse beträgt 5m (2,5 m zu jeder Seite) und darf nicht überbaut, mit einem Baum oder Büschen bepflanzt werden. Die Trasse muss jederzeit frei zugänglich sein und ist unbedingt freizuhalten. Sollte durch die geplante Maßnahme unser Schutzbereich betroffen sein, sind weitere Abstimmungen erforderlich.

Es befindet sich ein Fernmeldekabel im nördlichen Bereich Ecke Schönefelder Straße. Falls eine Umlegung nötig ist, sind weitere Abstimmungen erforderlich.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Heiko Dollak
Tel.: +49(511)430-4023
E-Mail: heiko.dollak@enercity-netz.de

Stellungnahme FK: Gas/Wasser Konzepte

Bitte teilen Sie uns - ggf. in Abstimmung mit der Feuerwehr - den Löschwasserbedarf mit, wenn Sie im B-Plan eine Aussage zur leitungsgebundenen Löschwasserversorgung machen möchten. Wir prüfen dann, inwieweit dieser aus dem vorgelagerten Trinkwassernetz gedeckt werden kann.

Die Wasserleitung DN 800, die direkt nördlich des Plangebietes im öffentlichen Verkehrsraum verläuft, wird auf Grund der Nähe zu der Tiefgarage voraussichtlich 2022 umgelegt werden. Die Projektnummer lautet: N.M.22.000002.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Thomas Brinkmann
Tel.: +49(511)430-5691
E-Mail: thomas.brinkmann@enercity-netz.de

Stellungnahme FK: Strom Konzepte
Die vorhandenen Kabel bleiben weiterhin wie bisher in Betrieb.
Die vorhandene Station wird weiterhin benötigt.
Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:
Andreas Schmidt
Tel.: +49(511)430-3343
E-Mail: andreas.schmidt@enercity-netz.de

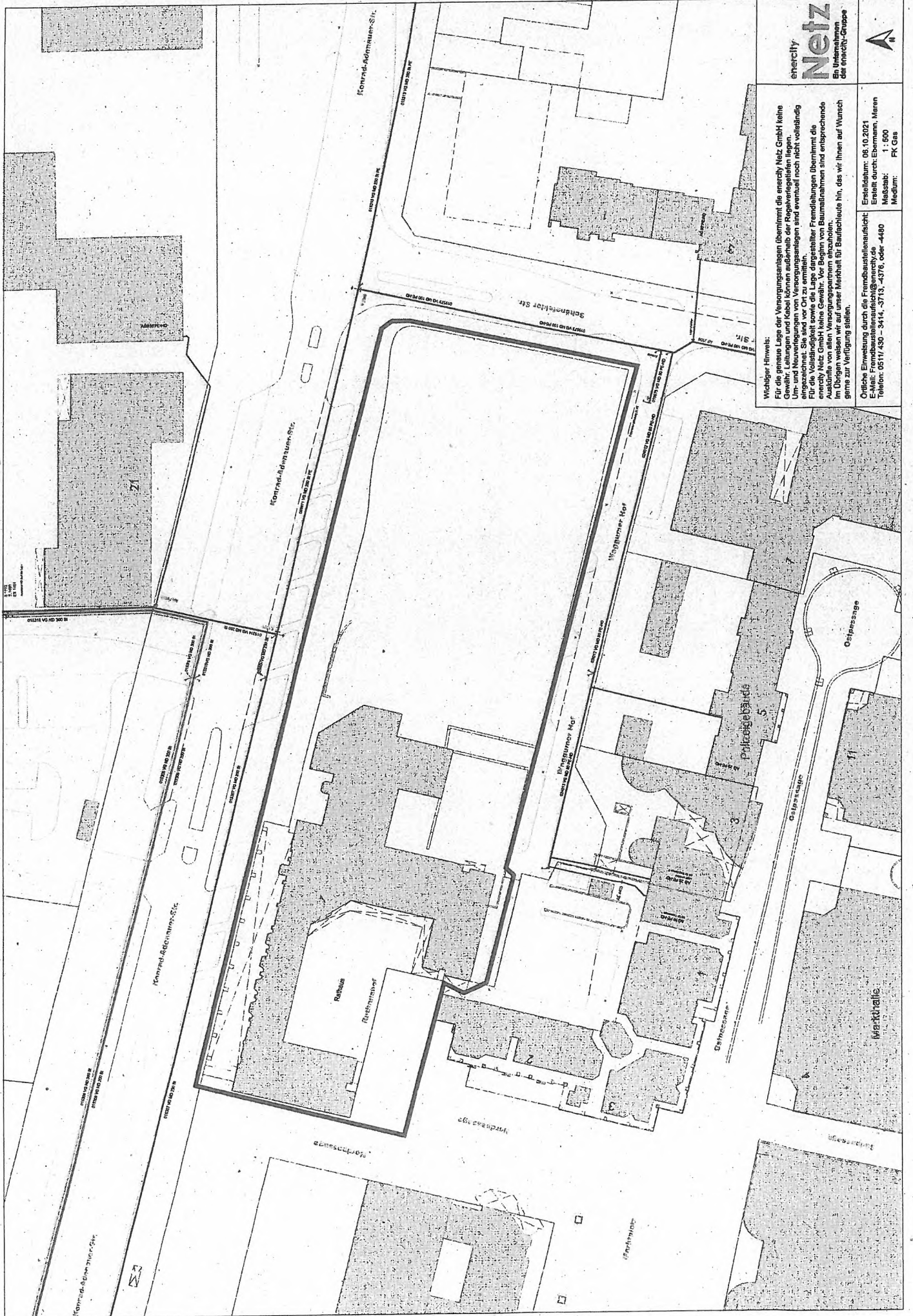
Freundliche Grüße

enercity Netz
Netzmanagement

i. A. Thomas Brinkmann

i. A. Maren Ebermann

Anlage



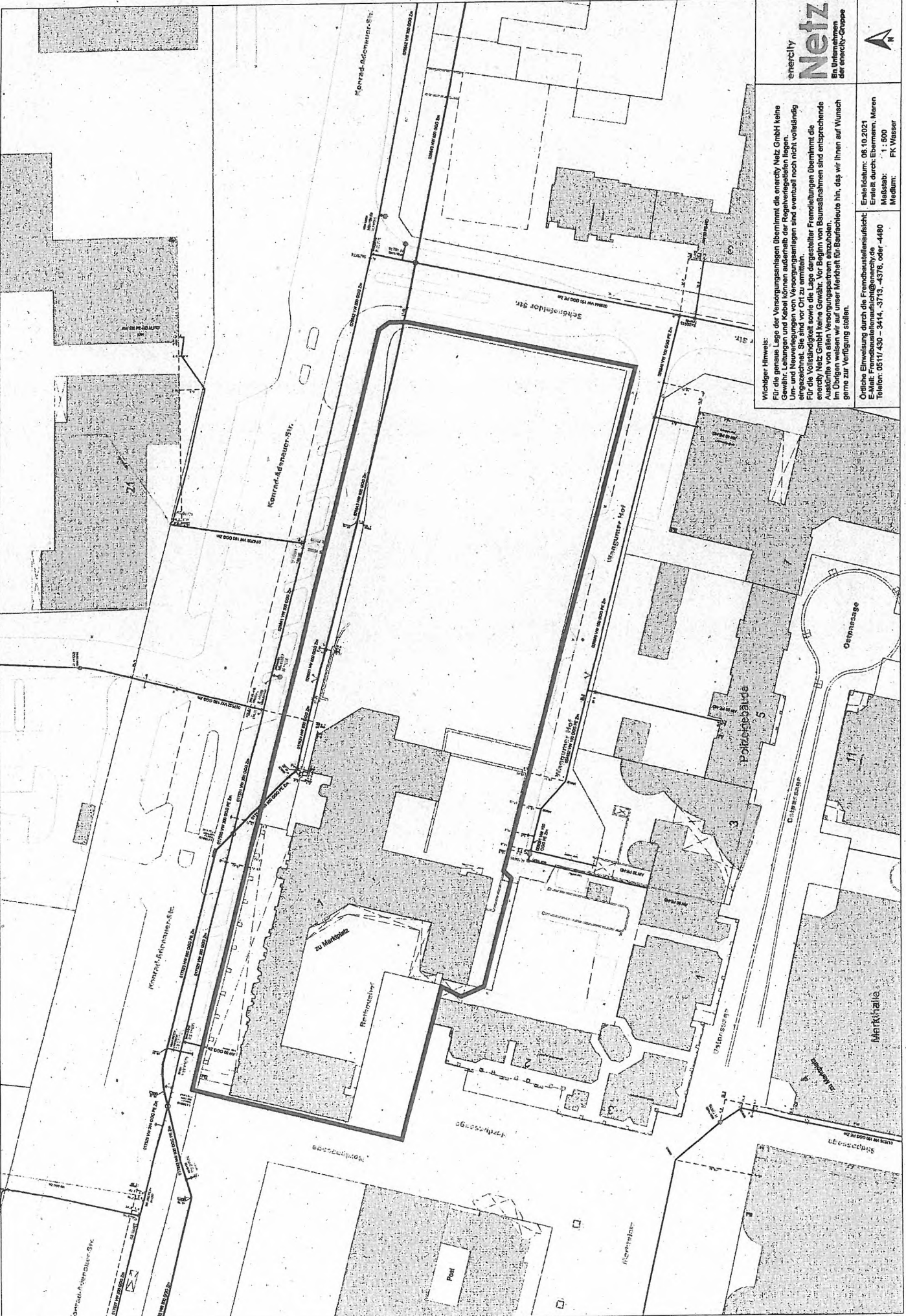
Wichtiger Hinweis:

Für die genaue Lage der Versorgungsanlagen übernimmt die enerchty Netz GmbH keine Gewähr. Leitungen und Kabel können außerhalb der Regelentgelten liegen. Um- und Neuverlegungen von Versorgungsanlagen sind eventuell noch nicht vollständig eingeschätzt. Sie sind vor Ort zu ermitteln.
 Die energetische Qualität der energetischen Versorgungsanlagen übernimmt die enerchty Netz GmbH keine Gewähr. Vor Beginn von Baumaßnahmen sind entsprechende Auskünfte von allen Versorgungsunternehmen einzuholen.
 Im Übrigen weisen wir auf unser Merkmal für Baugesuche hin, das wir Ihnen auf Wunsch gerne zur Verfügung stellen.

Anliche Einreichung durch die Fremdbauabteilung:
 Erstellen durch: Ebermann, Meran
 Maßstab: 1:500
 Medium: PK-Gas

enerchty Netz
 Ein Unternehmen der enerchty-Gruppe



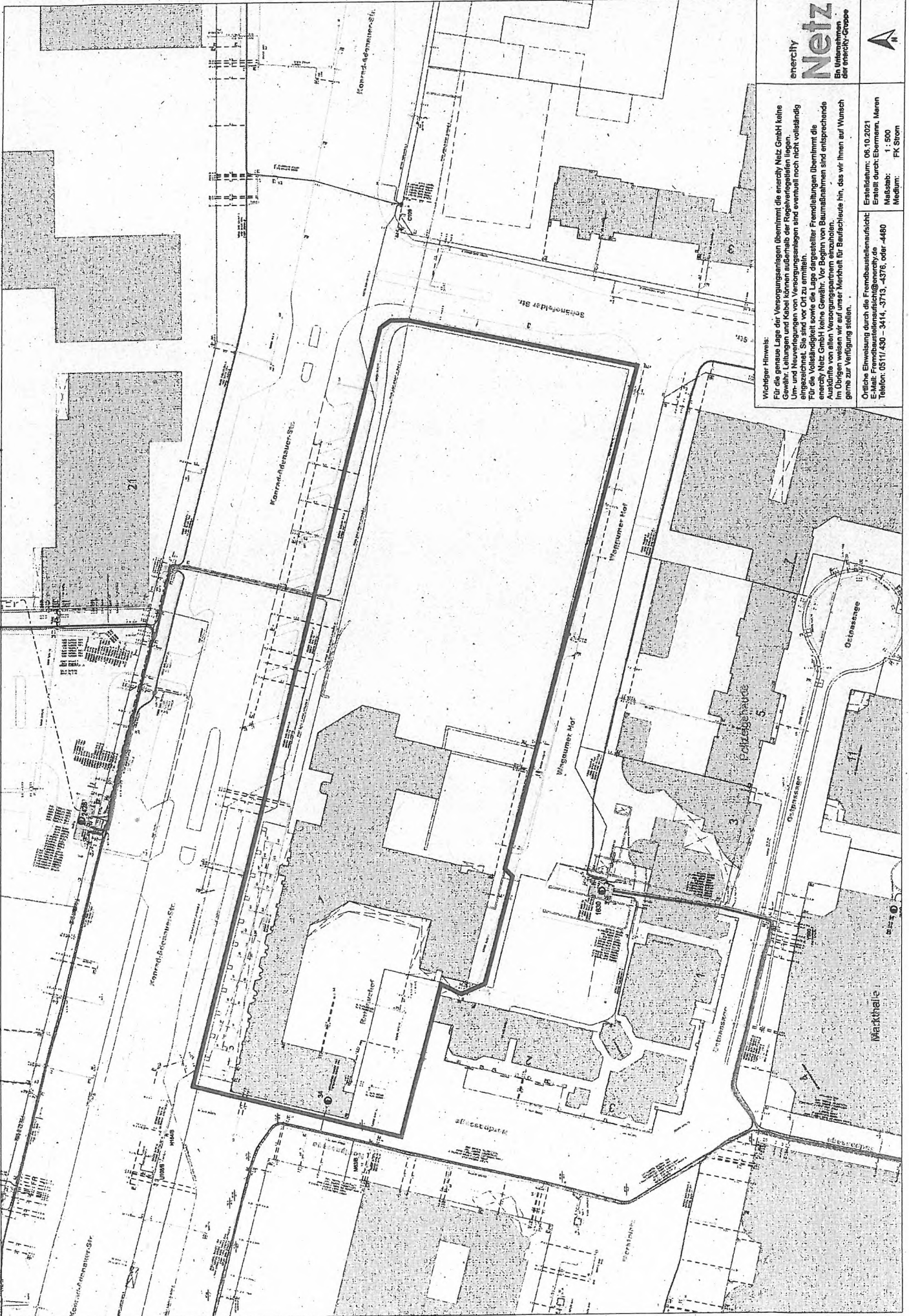


Wichtiger Hinweis:

Für die genaue Lage der Versorgungsanlagen übernimmt die energy Netz GmbH keine Gewähr. Leitungen und Kabel können außerhalb der Regelentgeltslinien liegen. Um- und Neuverlegungen von Versorgungsanlagen sind eventuell noch nicht vollständig eingezeichnet. Sie sind vor Ort zu ermitteln.
 Für die Vollständigkeit sowie die Lage dargestellter Fremdleitungen übernimmt die energy Netz GmbH keine Gewähr. Vor Beginn von Baumaßnahmen sind entsprechende im Übrigen weisen wir auf unser Merkblatt für Baufachleute hin, das wir Ihnen auf Wunsch gerne zur Verfügung stellen.

Ortliche Einweisung durch die Fremdbaufachleute:
 E-Mail: fremdbaufachleute@energy.de
 Telefon: 05171 430-3414, -3715, -4376, oder -4480
 Erstellungsdatum: 05.10.2021
 Erstellt durch: Ebermann, Maren
 Maßstab: 1:500
 Medium: FK Wasser





energy Netz
 Ein Unternehmen der energy-Gruppe

Wichtiger Hinweis:
 Für die genaue Lage der Versorgungsanlagen übernimmt die energy Netz GmbH keine Gewähr. Leitungen und Kabel können außerhalb der Beschriftungen und Neuverlegungen von Versorgungsanlagen sind eventuell noch nicht vollständig eingezeichnet. Sie sind vor Ort zu ermitteln.
 Für die Vollständigkeit sowie die Lage dargestellter Fremdleitungen übernimmt die energy Netz GmbH keine Gewähr. Vor Beginn von Baumaßnahmen sind entsprechende Auskünfte von allen Versorgungsunternehmen einzuholen.
 Die Energieversorgung ist jederzeit für Betriebszwecke hin, das wir Ihnen auf Wunsch gerne zur Verfügung stellen.

Ortliche Erhebung durch die Fremdbaustellenaufsicht
 E-Mail: Fremdbaustellenaufsicht@energy.de
 Telefon: 0511/430 - 3414, -3713, oder -4480

Erstelldatum: 06.10.2021
 Erstellt durch: Ebermann, Meron
 Maßstab: 1:500
 Medium: FK Strom



46

enercity · Ihmeplatz 2 · 30449 Hannover

Stadt Langenhagen
Frau Widowsky
Stadtplanung und Geoinformation
Marktplatz 1
30853 Langenhagen

Datum
20.12.2021
Ihr Zeichen

Ihre Nachricht

Ihr Kontakt · Unser Zeichen
GF-NM -Bri

Telefon
0511 - 430-5691

Telefax
0511 - 430-941-5691

E-Mail
thomas.brinkmann@enercity-netz.de

**Löschwasserbescheinigung für die „Konrad-Adenauer-Straße“
BPlan 65b N, Neuaufstellung Nördlich Waggumer Hof
in 30853 Langenhagen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei einer am 13.12.2021 für dieses Gebiet durchgeführten netzhydraulischen Berechnung stand eine nach dem DVGW-Regelwerk, Arbeitsblatt W 405, vorgesehene Löschwassermenge (Grundschutz) von 3.200 l/min (192 m³/h) im Umkreis von 300 Metern zur Verfügung.

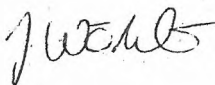
Als Anlage erhalten Sie einen Bestandsplanausschnitt im Maßstab M 1:5000, aus welchem die im Bereich der oben genannten Liegenschaft zurzeit vorhandenen Hydranten ersichtlich sind.

Die oben genannte Löschwassermenge wird unter normalen betrieblichen Bedingungen gewährleistet, es sei denn, dass mehrere Brände in diesem Versorgungsgebiet gleichzeitig eintreten.

Durch diese Bescheinigung werden weder Verpflichtungen der enercity AG noch Ansprüche gegen diese begründet.

Freundliche Grüße

enercity AG



i. A. Julia Wöhler



i. A. Thomas Brinkmann

enercity AG
Postfach 5747 · 30057 Hannover
Ihmeplatz 2 · 30449 Hannover
Telefon 0511.430.0
Telefax 0511.430.2650
E-Mail info@enercity.de
Internet www.enercity.de

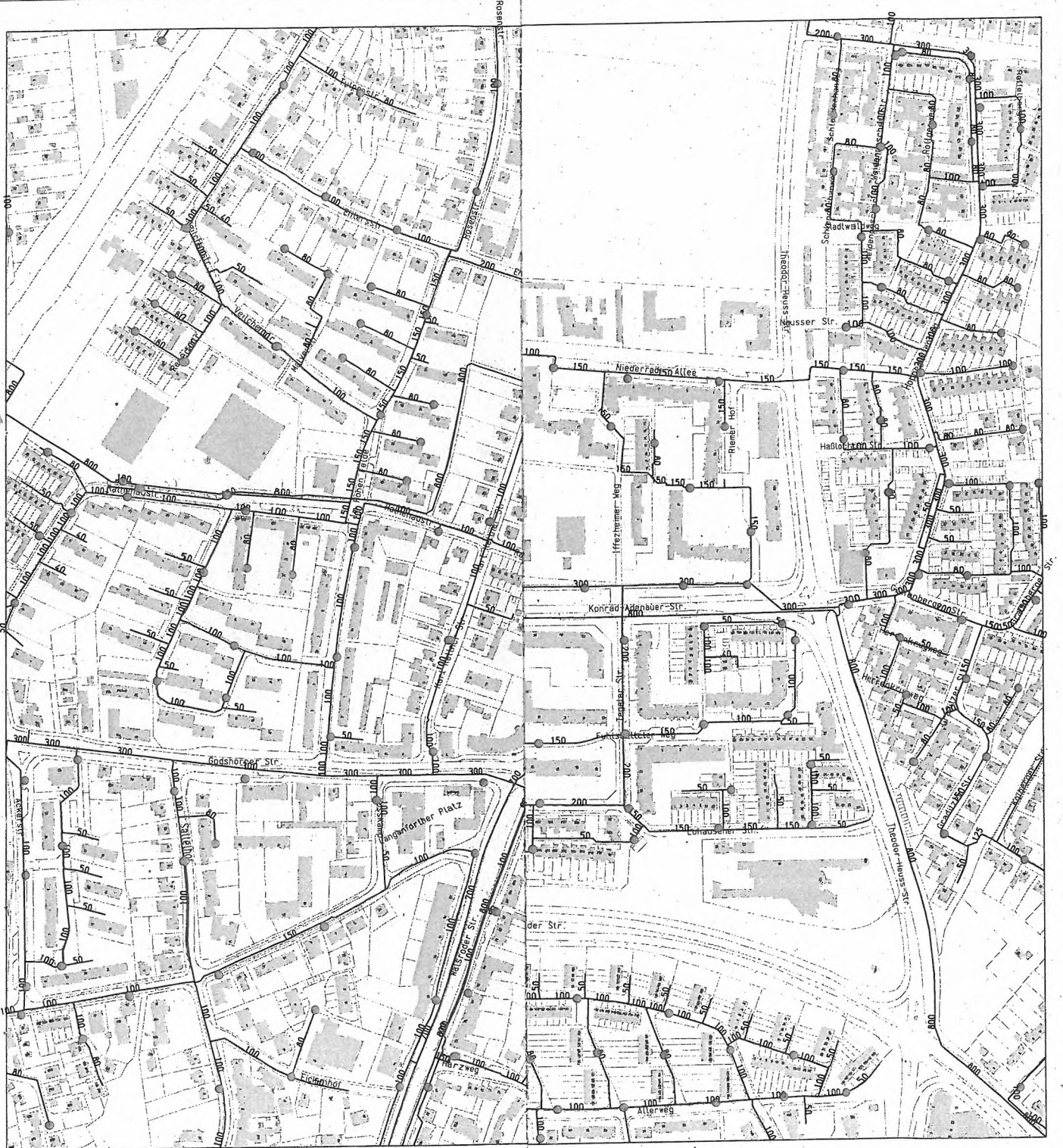
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Dr. Axel von der Ohe
Vorstand:
Dr. Susanna Zapreva-Hennerbichler
(Vorsitzende),
Prof. Dr. Marc Hansmann

Sparkasse Hannover:
IBAN
DE75 2505 0180 0000 5173 13
BIC SPKHDE2HXXX
Gläubiger-ID
DE49ZZZ00000100549

Sitz der Gesellschaft ist Hannover,
Amtsgericht Hannover, HRB 6766
USt-ID-Nr. DE 811116141

Anlagen

1 Hydrantenplan M 1:5000



Hydrantenplan

• Hydrant

Radius 300m