

üstra Hannoversche
Verkehrsbetriebe AG

üstra Postfach 25 40, 30025 Hannover

Stadt Langenhagen
Bauverwaltung
Herr Jörg Seifert
Postfach 101560
30836 Langenhagen

Georgstr. 52
U-Station Kröpcke oder Aegidientorplatz

Durchwahl +49 (0)511 1668 - 3208
Fax +49 (0)511 1668 - 96 - 3208
E-Mail christian.fischer@uestra.de

Ihr Zeichen 60 / B-Plan 445

Unser Zeichen VMA311
Ansprechpartner Christian Fischer

Hannover, 05.01.2017

Bebauungsplan Nr. 445 „Münchener Straße West“

Sehr geehrter Herr Seifert,

zum im Betreff genannten Verfahren geben wir hiermit unsere Stellungnahme ab.

Gegen die Festsetzungen des Bebauungsplans haben wir keine generellen Einwände. Wir möchten Ihnen an dieser Stelle aber einige Hinweise mitteilen.

Die üstra betreibt in Langenhagen die Buslinie 253, die auf ihrem Fahrweg die Haltestelle Godshorn/Münchner Str.-West in der Nähe des Geltungsbereichs bedient.

Auf Seite 16 der Begründung ist angegeben, dass für die Umsetzung der Festsetzungen des Bebauungsplans der Knoten Schwabenstraße/Armslohweg/Münchener Straße definitiv überplant werden soll. Der Betrieb der Buslinie 253 ist somit direkt betroffen. In diesem Zusammenhang bitten wir darum die üstra an den weiteren Planungen frühzeitig zu beteiligen, damit bei der weiteren Planung die Belange des Busbetriebs berücksichtigt werden können.

Für den Fall, dass weitere Änderungen der Verkehrsflächen, der Verkehrsabwicklung, oder der oben genannten Haltestelle geplant sind bitten wir ebenfalls darum die üstra an den Planungen frühzeitig zu beteiligen.

Wir weisen allgemein darauf hin, dass der Betrieb unserer Buslinie durch Bau- maßnahmen nicht mehr als unvermeidlich behindert werden darf. Sollten Behinderungen des Busbetriebs unvermeidlich sein, bitten wir darum frühzeitig informiert zu werden.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

üstra
Hannoversche Verkehrsbetriebe AG
Am Hohen Ufer 6
30159 Hannover
Germany
T +49 (0)511 1668-0
www.uestra.de

Bank: Sparkasse Hannover
Kto. Nr.: 560 006 BLZ: 250 501 80
IBAN: DE15 2505 0180 0000 5600 06
BIC: SPKHDE2H
St. Nr.: 25/202/00302 (Organträger VVG)
St. Nr.: 25/202/00329 (üstra AG)
USt-IdNr. : DE811116176

Vorstand
André Neiß, *Vorsitzender*
Wilhelm Lindenberg, *Betrieb und Personal*
Aufsichtsrat
Ulf Birger Franz, *Vorsitzender*
Handelsregistergericht
Amtsgericht Hannover HRB 3791



Seifert, Jörg

J. Seifert Anlage 6

Von: koordinationsanfragen@KabelDeutschland.de
Gesendet: Dienstag, 20. Dezember 2016 16:31
An: Seifert, Jörg
Betreff: Stellungnahme S00384657, Stadt Langenhagen, Bebauungsplan Nr. 445 "Münchner Straße West"

Vodafone Kabel Deutschland GmbH
Hans-Böckler-Allee 5 * 30173 Hannover

Stadt Langenhagen - Bauverwaltung - Jörg Seifert Marktplatz 1
30853 Langenhagen

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00384657

E-Mail: PL_NE3_Hannover@kabeldeutschland.de

Datum: 20.12.2016

Stadt Langenhagen, Bebauungsplan Nr. 445 "Münchner Straße West"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 07.12.2016.

Eine Ausbauentscheidung trifft Vodafone nach internen Wirtschaftlichkeitskriterien. Dazu erfolgt eine Bewertung entsprechend Ihrer Anfrage zu einem Neubaugebiet. Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit dem Team Neubaugebiete in Verbindung:

Vodafone Kabel Deutschland GmbH
Neubaugebiete KMU
Südwestpark 15
90449 Nürnberg

Neubaugebiete@Kabeldeutschland.de

Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei.

Mit freundlichen Grüßen
Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Informationen zu unseren Produkten und Services fuer Privatkunden finden Sie unter www.vodafone.de, fuer Geschaeftskunden der Immobilienwirtschaft und Mehrfamilienhauseigentuemer unter www.kabeldeutschland.de/wohnungsunternehmen.

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter www.vodafone.de/pflichtangaben

Anlage 7

enercity
Netz
Ein Unternehmen
der enercity-Gruppe

enercity netz · Auf der Papenburg 18 · 30459 Hannover

Stadt Langenhagen
Bauverwaltung Planen und Bauen
Herr Seifert
Postfach 10 15 60
30836 Langenhagen

Datum

06.01.2017

Ihr Zeichen

60/B-Plan 445

Ihre Nachricht

07.12.2016

Ihr Kontakt · Unser Zeichen

eNG-T2 - ebe

Telefon

0511 - 430-4725

Telefax

0511 - 430-941 4725

E-Mail

fremdkoordinierung

@enercity-netz.de

Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 445 „Münchner Straße West“

Guten Tag Herr Seifert,

gegen die Festsetzungen in dem oben genannten Plan bestehen bei der enercity Netzgesellschaft mbH, Abteilung Netzstrategie, Fachgebiet Strategie und Konzepte, keine Bedenken.

Folgende Stellungnahmen wurden von den intern am Verfahren beteiligten Fachgebieten abgegeben:

Übertragungsnetze

Zurzeit werden Arbeiten geplant. Es muss ein vorhandenes Netz umgelegt werden. Wir bitten um weitere Abstimmung.

Reinhold Nissler, Tel.: 0511-430-3707

E-Mail: reinhold.nissler@enercity.de

Kathodischer Korrosionsschutz

Es ist eine Messstelle vorhanden. Bei Bedarf ist die Verlegung einer vorhandenen Messstelle erforderlich. Wir bitten um weitere Abstimmung, wenn die Messstelle verlegt werden muss.

Ralph Kittlaus, Tel.: 0511-430-4572

E-Mail: ralph.kittlaus@enercity.de

Konzepte Strom

Für die Versorgung des betreffenden Gebiets ist noch ein Netz für die Energieversorgung aufzubauen. Wir bitten um frühzeitige Abstimmung. Je nach zukünftigem Leistungsbedarf ist im Plangebiet gegebenenfalls ein Standort für eine Netzstation erforderlich.

Andreas Schmidt, Tel.: 0511-430-3343

E-Mail: andreas.schmidt@enercity-netz.de

enercity Netzgesellschaft mbH

Postfach 5747 · 30057 Hannover
Auf der Papenburg 18
30459 Hannover

Telefon 0511 - 430-5454

Telefax 0511 - 430-4709

E-Mail info@enercity-netz.de

Internet www.enercity-netz.de

Geschäftsführer:

Carsten Heckmann (Sprecher),
Heiko Weduwen

Sparkasse Hannover:

IBAN

DE34 2505 0180 0900 2451 40

BIC

SPKHDE2HXXX

Gläubiger-ID

DE76ZZZ00000100548

Sitz der Gesellschaft ist Hannover,

Amtsgericht Hannover, HRB

201186

USt-IdNr. DE 250980382

Steuer-Nr. 25/202/00981

Konzepte Gas/Wasser

Die im Bebauungsplan angegebene Löschwassermenge kann durch das vorgelagerte Trinkwassernetz sichergestellt werden. Die Löschwassermenge beträgt 3200 l/min.

Thomas Brinkmann, Tel.: 0511-430-5691

E-Mail: thomas.brinkmann@enercity-netz.de

Freundliche Grüße

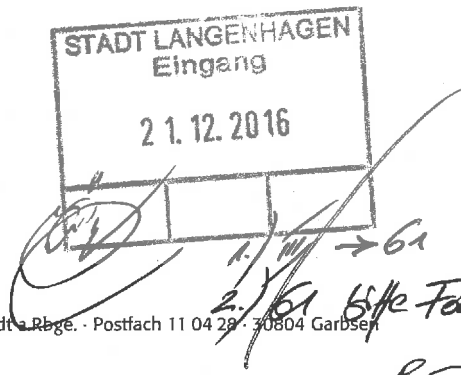
enercity netz
Netztechnik

i. A. Thomas Brinkmann

i. A. Maren Ebermann

Anlage

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschriften gültig.



Wasserverband Garbsen-Neustadt e.V. - Postfach 11 04 28 - 30804 Garbsen

Gehrbreite 10-12
 30823 Garbsen
 Tel.: 05137 8799-0
 Fax: 05137 8799-99
 E-Mail: service@wvgn.de
 www.wvgn.de
 Steuernr.: 27/207/00074
 USt-IdNr.: DE115825673
 AZ: 6.10.4.0
 Kundennummer:
 Unser Zeichen: RÖ
 Ansprechpartner/in: Herr Römer
 Durchwahl: - 21
 E-Mail: roemer@wvgn.de
 Datum: 19.12.2016
 Ihr Zeichen: 60/B-Plan 445
 Ihre Nachricht vom: 07.12.2016

Stadt Langenhagen
 Bauverwaltung
 Postfach 10 15 60
 30836 Langenhagen

**Bebauungsplan Nr. 445 „Münchner Straße West“
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 i. V. m. § 4a Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich des oben genannten Bebauungsplans befinden sich drei Flurstücke die sich in unserem Versorgungsbereich befinden. Es handelt sich um die Flurstücke Gemarkung Schulenburg Flur 2, Flurstücke 176, 177 und 178. Entgegen der ersten Stellungnahme haben wir die Versorgung der drei Grundstücke am 06.09.2016 an die enercity Netzgesellschaft mbH mündlich übertragen. Herr Thomas Brinkmann von enercity Netzgesellschaft hat die Versorgung der drei Grundstücke in seine Planung übernommen.

Rohrnetzerweiterungen sind vom Wasserverband Garbsen – Neustadt nicht vorgesehen.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Der Verbandsvorsteher
 Im Auftrag

Bernhard Römer
 Sonderbeauftragt. technische Leitung



DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
30145 Hannover

Stadt Langenhagen
Bauverwaltung

Postfach 101560
30836 Langenhagen, Han

REFERENZEN Herr Seifert vom 07.12.2016
ANSPRECHPARTNER Thomas Bartels, 7680 aus 2016
TELEFONNUMMER +49 511 3087540
DATUM 14.12.2016
BETRIFFT Bebauungsplan Nr. 445 Münchener Straße West, Langenhagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Aus Sicht der Telekom haben sich keine neuen Erkenntnisse ergeben.

Wir verweisen deshalb auf unser Schreiben vom 12.07.16 von Heinrich Drangmeister mit der lfd.-Nr. 7680 aus 2016, das weiterhin Gültigkeit hat.

Mit freundlichen Grüßen


Nicolas Krug


Thomas Bartels

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH

Hausanschrift: Kieler Straße 499, 22525 Hamburg | Besucheradresse: Neue-Land Str. 6, 30625 Hannover

Postanschrift: 30145 Hannover

E-Mail: stellungnahme.hannover@telekom.de | Internet: www.telekom.de

Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto. Nr. 248 586 68 | IBAN: DE1759 0100 6600 2485 8668 | SWIFT BIC: PBNKDE33

Aufsichtsrat: Dr. Thomas Knoll (Vorsitzender) | Geschäftsführung: Dr. Bruno Jacobfeuerborn (Vorsitzender), Albert Matheis, Klaus Peren

Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | USt-IdNr. DE 814645262

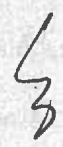


ERLEBEN, WAS VERBINDET.

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
30145 Hannover

Stadt Langenhagen
Bauverwaltung

Marktplatz 1
30853 Langenhagen, Han



REFERENZ: Herr Seifert vom 13.06.2016
ANSPRECHPARTNER: Heinrich Drangmeister, 7680 aus 2016
TELEFONNUMMER: +49 511 3089998
DATUM: 12.07.2016
BETRIFFT: Frühzeitige Beteiligung Bebauungsplan Nr. 445 Münchner Straße West, Langenhagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Seitens der Telekom bestehen gegen den Bebauungsplan Nr. 445 „Munchner Straße“ in Langenhagen grundsätzlich keine Bedenken.

Im Planbereich befinden sich zurzeit keine Telekommunikationslinien der Telekom.

Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie die Koordinierung mit den Baumaßnahmen der anderen Leitungsträger ist es notwendig, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Bebauungsplangebiet der Deutschen Telekom Technik GmbH so früh wie möglich, mindestens 3 Monate vor Baubeginn, schriftlich angezeigt werden.

Bitte informieren Sie uns frühzeitig über die weiteren Planungsaktivitäten.

Mit freundlichen Grüßen


Nicolas Krug


Heinrich Drangmeister

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH

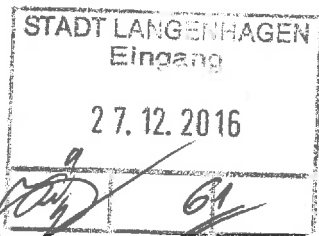
Hausanschrift: Kiejer Straße 499, 22525 Hamburg | Besuchersadresse: Neue-Land-Str. 6, 30625 Hannover
Postanschrift: 30145 Hannover

E-Mail: stellungnahme.hannover@telekom.de | Internet: www.telekom.de

Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto. Nr. 248 586 68 | IBAN: DE1759 0100 6600 2485 8668 | SWIFT BIC: PRNKDEFF590

Aufsichtsrat: Dr. Thomas Knoll (Vorsitzender) | Geschäftsführung: Dr. Bruno Jacobleuerborn (Vorsitzender), Albert Mathias, Klaus Peren

Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | USt-IdNr. DE 814645262



Anlage 10

Niedersächsische Landesbehörde
für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Hannover

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Hannover, Postfach 58 49 · 30058 Hannover

Stadt Langenhagen
Postfach 101560

30836 Langenhagen

P.O. by

Bearbeitet von
Hr. Giesche-Zudnik

E-Mail
Juergen.Giesche-Zudnik@nlstbv.Niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
60/B-Plan 445 vom 07.12.2016

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
2111/21102-Lan

Durchwahl (05 11) 3 99 36-249

Hannover
20.12.2016

**Bebauungsplan Nr.445 „Münchner Straße West“
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §4
Abs.2 BauGB i.V.m. §4a Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,
durch das o.g. Vorhaben werden die Belange der in der Zuständigkeit des regionalen
Geschäftsbereichs Hannover der NLStBV liegenden Autobahn 352 berührt.

Ich kann dem Vorhaben zustimmen, weil meine Anregungen und Forderungen aus meiner
Stellungnahme auf das Beteiligungsverfahren nach §4 Abs.1 BauGB vom 20.06.2016 und
insbesondere die gesetzlich festgesetzte Bauverbotszone der A352 (gem. §9 FStrG 40m
gemessen vom Fahrbahnrand der Autobahn) beachtet wird.

Über die Rechtskraft des Bebauungsplans bitte ich um eine kurze schriftliche Mitteilung (gern
auch per E-Mail).

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Giesche-Zudnik