

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Gewerbegebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

9,0

Baumassenzahl

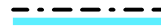
0,8

Grundflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

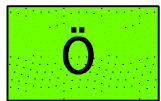
a

Abweichende Bauweise
(siehe textliche Festsetzung)



Baugrenze

GRÜNFLÄCHEN



Öffentliche Grünflächen
mit näherer Bezeichnung ihrer Art durch
textliche Festsetzung und Planzeichen

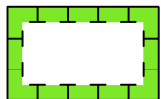


Verbindungsgrün

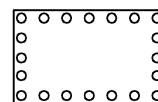


Eingrünung

MASSNAHMEN ZUR LANDSCHAFTSPFLEGE



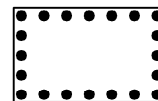
Umgrenzung von Flächen für Maß-
nahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft
(siehe textliche Festsetzungen).



Umgrenzung von Flächen zum An-
pflanzen von Bäumen und Sträuchern
(siehe textliche Festsetzungen)



Art der Maßnahme
(siehe textliche Festsetzungen)



Umgrenzung von Flächen mit Bin-
dung für die Erhaltung von Bäumen
(siehe textliche Festsetzungen)

VERKEHRSFLÄCHEN



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen mit der besonderen
Zweckbestimmung:

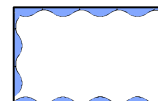


Verbindungsgrün für Fußgänger
und Radfahrer, mit Querungsverkehr



Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

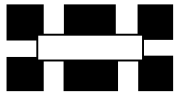


Umgrenzung von Flächen für
die Wasserwirtschaft

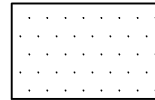


Zweckbestimmung: Entwässerungs-
graben einschließlich Räumstreifen

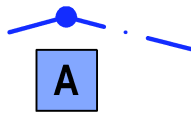
SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Besondere nicht überbaubare Grundstücksfläche (s. textl. Festsetzungen)



Richtungssektor mit Zusatzkontingent + 5 dB (A)
(siehe textliche Festsetzung Nr. 13.1)



Grenze unterschiedlicher baulicher Nutzungen



Lärmpegelbereich
entsprechend DIN 4109
(siehe textliche Festsetzung Nr. 13.2)

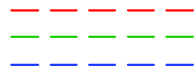


Immissionskennlinie:
Abgrenzung von Lärmpegelbereichen mit unterschiedlichen Anforderungen an den passiven Schallschutz

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



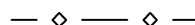
Trennungslinie zwischen verschiedenen Sicherheitsbereichen (Bauschutzbereiche siehe Hinweise)



Abgrenzung der Lärmschutz-zonen Flughafen



Abgrenzung des Siedlungsbeschränkungsbereiches, gemäß LROP



Unterirdische Hauptversorgungsleitungen

Es gilt die BauNVO 1990, zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 11.6.2013.