

## **P r o t o k o l l**

der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung **zum Bebauungsplan Nr. 445 „Münchener Straße West“ am 5. Juli 2016 im Ratssaal des Rathauses der Stadt Langenhagen, Marktplatz 1, 30853 Langenhagen.**

Beginn: 17:35 Uhr  
Ende: 18:05 Uhr

Anwesende: Herr Andreas Ritter, Geschäftsführer der Ritter Logistik GmbH  
Herr Eggert (Abteilung 61)  
Frau Kötter (Abteilung 60, Protokollführerin)

Auf die kurzfristig notwendige Verlegung der Öffentlichkeitsbeteiligung vom Sitzungsraum I in den Ratssaal wurde im Ratstrakt durch Beschilderung unübersehbar hingewiesen. Die Mitarbeiterin an der Information hatte zudem ein besonderes Augenmerk auf den Ratstrakt.

Herr Eggert begrüßt den anwesenden Bürger und erläutert zunächst allgemein das Bauleitverfahren und die einzelnen Verfahrensschritte.

Anschließend berichtet er ausführlich über Hintergrund, Ziel und Zweck der Bauleitplanung sowie die zu beachtenden Umweltaspekte. Er thematisierte insbesondere die geplante Festsetzung der Grün-/Ausgleichsflächen.

Herr Ritter stellt sich als Geschäftsführer der Ritter Logistik GmbH mit Sitz in der Bayernstr. 46, 30855 Langenhagen vor. Sein Unternehmen plant nach seinen Angaben eine Erweiterung des Betriebs und ist bereits seit Jahren auf der Suche nach einer Gewerbefläche von ca. 30.000 m<sup>2</sup> zu einem „vernünftigen“ Preis in Langenhagen. Er erkundigt sich erneut nach den Möglichkeiten innerhalb des Plangebiets.

Er zeigt sich irritiert über die nach seiner Wahrnehmung tendenziell steigende negative Einstellung der Bevölkerung, aber insbesondere auch der Langenhagener Politik gegenüber Logistikunternehmen, die er gerade im Hinblick auf die Bedeutung dieser Unternehmen für Langenhagen nicht nachvollziehen könne. Ebenso macht Herr Ritter deutlich, dass ein Großteil der ansässigen Unternehmen selbst logistische Aufgaben durchführt oder durchführen lässt, die im Vergleich zu einem Dienstleister für Speditions- und Logistikleistungen keinesfalls weniger störend ausfallen.

Weitere Anregungen oder Bedenken werden nicht vorgetragen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung endet um 18:05 Uhr.

Langenhagen, 11. Juli 2016

gez. Kötter