



- LEGENDE 1: Flächenarten**
- befestigte Flächen**
- TIEFGARAGENRAMPE + AUFFAHRT
 - Rampen, Treppen, Eingangsbereiche + Podeste, Treffen
 - WOHNUNGSTERRASSEN EG
 - Sonstige WEGEFLÄCHEN
 - Stellplätze / FW-Aufstellfläche Rasengitterstein
 - öffentliche Fläche BÜRGERSTEIG / ABSENKUNG
- Grünflächen**
- WOHNUNGS- / MIETGÄRTEN
 - GEMEINSCHAFTSGÄRTEN "urban gardening"
 - ALLGEMEIN-GRÜN
 - PLATTEN- / PFLEGEWEGE
- LEGENDE 2: GRÜNPLANUNG**
- Vegetation / Bepflanzung**
- BÄUME: BESTAND, erhalten
 - BÄUME: NEUPFLANZUNGEN
 - HECKEN
 - HOCHBEETE "urban gardening"
- LEGENDE 3: FEUERWEHR**
- erforderliche Flächen**
- FEUERWEHR-AUFSTELLFL. Rasengitterstein
 - ZUWEGUNG FEUERWEHR

III
4 - Spänner (B1+2)
 3-geschossig / Flachdach
 12 Wohneinheiten gesamt
 793 m² Wohnfläche gesamt

II
3 - Spänner (C1)
 2-geschossig / Satteldach
 6 Wohneinheiten gesamt
 497 m² Wohnfläche gesamt

II
Laubenganghaus (C2/C3)
 2-geschossig / Satteldach
 Anschluss Tiefgarage
 12 Wohneinheiten gesamt
 853 m² Wohnfläche gesamt

Parkplatz:
 9 Stellplätze davon
 1 behindertengerecht

WOHNUNGSGEMENGE total
Riegel (A) / (B) / (C)
 16 x 4-Zi-Wohnung. (27%)
 18 x 3-Zi-Wohnung. (30%)
 20 x 2-Zi-Wohnung. (33%)
 6 x 1-Zi-Wohnung. (10%)
 60 Wohneinheiten gesamt
 4.773 m² Wohnfläche gesamt

STELLPLÄTZE total:
 48 Stellplätze davon
 7 behindertengerecht

III
2 - Spänner (A1)
 3-geschossig / Flachdach
 6 Wohneinheiten gesamt
 703 m² Wohnfläche gesamt

III
Laubenganghaus (A2/A3)
 3-geschossig / Flachdach
 Anschluss Tiefgarage
 18 Wohneinheiten gesamt
 1.224 m² Wohnfläche gesamt

III
2 - Spänner (A4)
 3-geschossig / Flachdach
 6 Wohneinheiten gesamt
 703 m² Wohnfläche gesamt

vor EG, Riegel A2+A3:
 6 Stellplätze

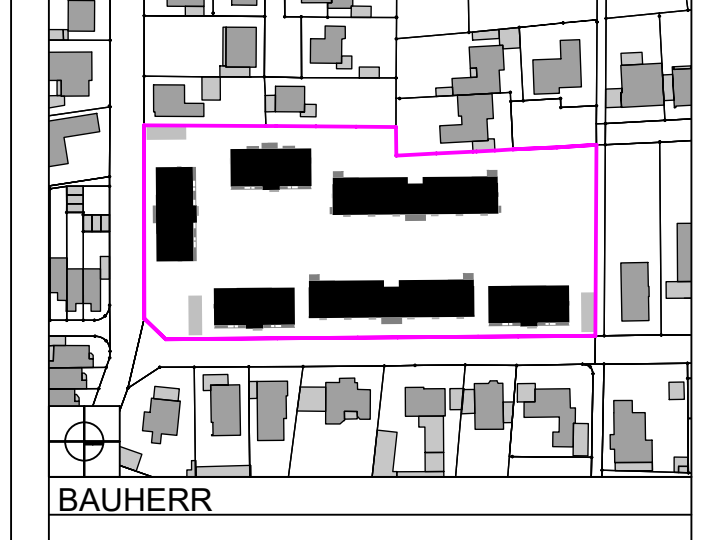
Tiefgarage: **TiGa**
 33 Stellplätze davon
 6 behindertengerecht

betrifft:
Bebauungsplan Nr. 418,
1. Änderung
"Westlich Kapellenstraße"

"Langenhagen, Godshorn"
 Errichtung von 60 WE
 Am Schapdamm 8, 10 / Kapellenstr. 31-43
 in 30855 Langenhagen, Godshorn
Vorentwurf im B-Plan-Verfahren
 Bauehr Datum/Unterschrift/Stempel

Architekt Datum/Unterschrift/Stempel
! VORABZUG !

LEISTUNGSPHASE 1 HOAI,
 Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen
ÜBERSICHT



BAUHERR
 Wohnungsgenossenschaft
 Herrenhausen eG

GRUNDKE
 ARCHITEKTEN
 Dipl.-Ing. Architekt Steffen Grundke
 Chestr. 1a, 30169 Hannover
 Tel.: 0511-8676356, Fax: 0511-4506575, mobil: 0176-70067625
 Grundke-Architekten@grundke.de | www.grundke-architekten.de

Lageplan Außenanlagen + EG Gesamtplanung

Projekt Nr.:	165	Bezeichnung:	GRU/DD	Erstellungsdatum:	09.11.2023
geändert:		Datum:			
Index -1		Datum:			
BLATT NR.		M 1:200			
		LB 05.0-1			