

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990.

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Sondergebiet  
Nahversorgung Engelbostel

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

|

Zahl der Vollgeschosse  
(Höchstgrenze)

0,2

Grundflächenzahl

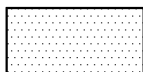
## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

a

Abweichende Bauweise  
(siehe textliche Festsetzung)



Baugrenze

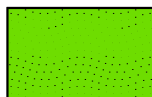


Zusätzliche Verdeutlichung der  
überbaubaren Grundstücksflächen

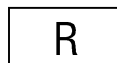


Baulinie

## GRÜNFLÄCHEN

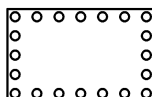


Private Grünfläche  
(siehe textliche Festsetzung)



Regenwasserrückhaltung  
und -versickerung

## MASSNAHMEN ZUR LANDSCHAFTSPFLEGE



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
(siehe textliche Festsetzungen)



Anpflanzen von Bäumen



Anpflanzen von Sträuchern



Art der Maßnahme  
(siehe textliche Festsetzungen)



Sonstige Bepflanzungen

## VERKEHRSFLÄCHEN



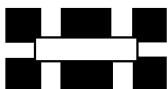
Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen mit der besonderen  
Zweckbestimmung:  
für Fußgänger und Radfahrer

— Straßenbegrenzungslinie

## SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches