

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Sondergebiet
Nahversorgung Engelbostel

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

|

Zahl der Vollgeschosse
(Höchstgrenze)

0,2

Grundflächenzahl

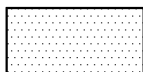
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

a

Abweichende Bauweise
(siehe textliche Festsetzung)



Baugrenze

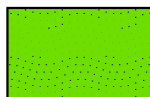


Zusätzliche Verdeutlichung der
überbaubaren Grundstücksflächen

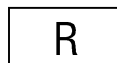


Baulinie

GRÜNFLÄCHEN

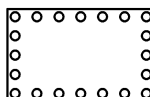


Private Grünfläche
(siehe textliche Festsetzung)



Regenwasserrückhaltung
und -versickerung

MASSNAHMEN ZUR LANDSCHAFTSPFLEGE



Umgrenzung von Flächen zum An-
pflanzen von Bäumen und Sträuchern
(siehe textliche Festsetzungen)



Anpflanzen von Bäumen



Anpflanzen von Sträuchern



Art der Maßnahme
(siehe textliche Festsetzungen)



Sonstige Bepflanzungen

VERKEHRSFLÄCHEN



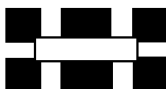
Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen mit der besonderen
Zweckbestimmung:
für Fußgänger und Radfahrer

— Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches