

Protokoll

der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum **Bebauungsplan Nr. 321 „Stadtweg Südost“** am **2. April 2019** im **Dorfgemeinschaftshaus Engelbostel (Kreuzwippe), Kreuzwippe 1, 30855 Langenhagen**

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 17:53 Uhr

Anwesende: 3 interessierte Bürgerinnen und Bürger
Herr Eggert (Abteilung 61)
Herr Seifert (Abteilung 60, Protokollführer)

Herr Eggert begrüßt die Anwesenden und erläutert zunächst das Bauleitplanverfahren und die einzelnen Verfahrensschritte.

Anschließend berichtet er über Hintergrund, Ziel und Zweck der Planung. Anhand von Planentwürfen wird die Lage des Lebensmittelmarktes, der Zufahrt und der Parkplätze auf dem Grundstück sowie die geplante Eingrünung erläutert. Des Weiteren wird eine Darstellung der möglichen Gebäudeansicht präsentiert.

Während der Veranstaltung werden die nachstehend aufgeführten Fragen gestellt und von Herrn Eggert beantwortet:

Welche Fläche wird der Markt haben?

Nach Abstimmung mit der Region Hannover hinsichtlich der Vereinbarkeit mit den maßgeblichen Raumordnungsprogrammen (LROP und RROP) sei eine Verkaufsfläche von 1.100 m² zzgl. Neben- und Lagerflächen vorgesehen. Fragen zu Details des Sortiments (z.B. Umfang der Fleischtheke) ließen sich im B-Planverfahren nicht beantworten; dies seien unternehmerische Entscheidungen.

Ist ein Ausbau des Stadtwegs geplant?

Nach derzeitigem Kenntnisstand werde über einen Ausbau nachgedacht, dabei handele es sich aber um eine Fachplanung, die nicht Gegenstand dieses Bauleitplanverfahrens sei. Insofern seien Details hier nicht verbindlich zu beantworten.

In diesem Zusammenhang wird die Bitte / Anregung geäußert, im Falle eines Ausbaus dafür Sorge zu tragen, dass die Verkehrsbelastung im Stadtweg durch Ausweichverkehr nicht noch weiter zunimmt. Denkbar sei z. B. eine Einbahnstraßenregelung. Herr Eggert sagt zu, diesen Punkt an die entsprechende Fachabteilung weiterzuleiten.

Wird die Fassadenfarbe zur benachbarten Feuerwache passen?

Die Farbgebung werde sich an der Umgebung orientieren, ohne die Fassadenfarbe der Feuerwehr zu kopieren. In diesem Fall stünde zu befürchten, dass der Gesamtkomplex aus Feuerwache und Nahversorger zu massiv und dominant auf die Umgebung wirken würde.

Nachdem weitere Bedenken und Anregungen nicht vorgetragen werden, beendet Herr Eggert diese frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung um 17:53 Uhr.

Langenhagen, 03.04.2019



Seifert