



Region Hannover

Region Hannover · Postfach 147 · 30001 Hannover

Stadt Langenhagen
Bauverwaltung
Marktplatz 1
30853 Langenhagen

Der Regionspräsident

Service / Team	Städtebau (61.03)
Dienstgebäude	Höltyst. 17
AnsprechpartnerIn	Herr Diedrichs
Mein Zeichen	6182/8(1)-319 I
Durchwahl	(0511) 616 - 22751
Telefax	(0511) 616 - 1125113
E-Mail	
	Steffen.Diedrichs@region-hannover.de
Internet	www.hannover.de

Hannover, 24.05.2019

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 319 "Resser Straße" der Stadt Langenhagen, Stadtteil Engelbostel
Stellungnahme gemäß § 4 (2) BauGB
Ihr Schreiben vom 17.04.2019, Zeichen: 60/61 B-Plan Nr. 319

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorhabenbez. Bebauungsplan Nr. 319 "Resser Straße" der Stadt Langenhagen wird aus der Sicht der Region Hannover als Träger öffentlicher Belange wie folgt Stellung genommen:

Naturschutz:

Naturschutzfachliche Planungen oder Maßnahmen für das Plangebiet sind nicht eingeleitet oder vorgesehen.

Zu Vorkommen von Arten oder Biotopen mit besonderer naturschutzfachlicher Bedeutung liegen hier keine Daten vor.

Es sind grundsätzlich Gehölze mit gesichert autochthoner (gebietsheimischer) Herkunft, erhältlich z. B. in Forstbaumschulen, zu verwenden.

Email-Adresse für Mitteilungen nach § 4a (4) BauGB: Bauleitplanung@region-hannover.de

Sprechzeiten

Mo. u. Fr. 9 bis 12 Uhr
Mi. u. Do. 9 bis 15.30 Uhr
und nach Vereinbarung

Station Aegidientorplatz

Bus 100, 120, 200
Stadtbahn 1, 2, 4, 5, 6, 8, 11
Schlägerstraße auch 1, 2, 8

Bankverbindungen

Sparkasse Hannover
IBAN: DE36 2505 0180 0000 0184 65
BIC: SPKHDE2H
Postbank Hannover
IBAN: DE51 2501 0030 0001 2593 06
BIC: PBNKDEFF



Bodenschutz:

Im Rahmen nachfolgender Baugenehmigungsverfahren auf dieser Fläche ist die Untere Bodenschutzbehörde der Region Hannover zu beteiligen.

Immissionsschutz:

Seitens der Immissionsschutzbehörde der Region Hannover (Team 36.23) wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Regionalplanung:

Die Planung ist mit den Erfordernissen der Raumordnung vereinbar.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrage

Diedrichs

enercity Netz GmbH · Auf der Papenburg 18 · 30459 Hannover

Stadt Langenhagen
Planen und Bauen - Bauverwaltung
Frau Kötter
Postfach 10 15 60
30836 Langenhagen

Datum
17.05.2019
Ihr Zeichen
60/61 B-Plan Nr. 319
Ihre Nachricht
26.04.2019
Ihr Kontakt · Unser Zeichen
Maren Ebermann
Telefon
+49(511)430-4725
Telefax
+49(511)430 941-4725
E-Mail
fremdkoordinierung@
enercity-netz.de

Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr.: 319 Resserstraße

Guten Tag Frau Kötter,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Wir haben gegen die Festsetzungen des Bebauungsplans keine Bedenken.

Bitte beachten Sie unsere Anmerkungen und Hinweise. Sie haben noch Fragen? Melden Sie sich gerne bei unseren Ansprechpartnern.

Stellungnahme FK: Strom Konzepte

Die vorhandenen Kabel bleiben weiterhin wie bisher in Betrieb. Die vorhandene Station wird weiterhin benötigt.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Andreas Schmidt

Tel.: +49(511)430-3343

E-Mail: andreas.schmidt@enercity-netz.de

Stellungnahme FK: Gas/Wasser Konzepte

enercity Netz sieht für das geplante Baugebiet den Aufbau einer Gasversorgung nicht vor. Sollte der Wunsch nach einer Erschließung mit Gas, beispielsweise für zentrale Wärmeerzeugungsanlagen einer Nahwärmeversorgung oder besondere gewerbliche Nutzungen, bestehen, bitten wir um frühzeitige Kontaktaufnahme.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Thomas Brinkmann

Tel.: +49(511)430-5691

E-Mail: thomas.brinkmann@enercity-netz.de

Freundliche Grüße

enercity Netz

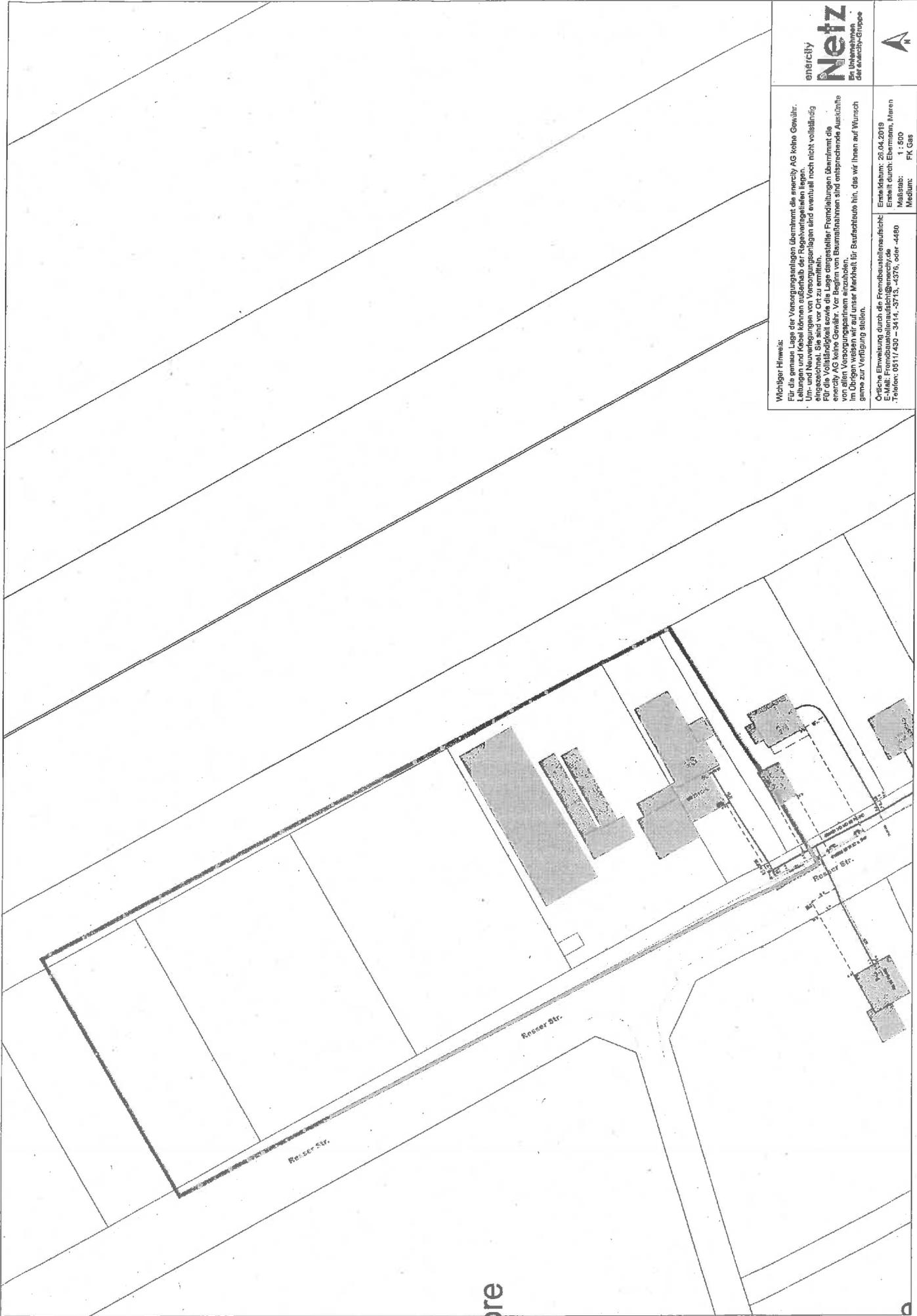
Netzmanagement

i. A. Thomas Brinkmann

i. A. Maren Ebermann

Anlage

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschriften gültig.



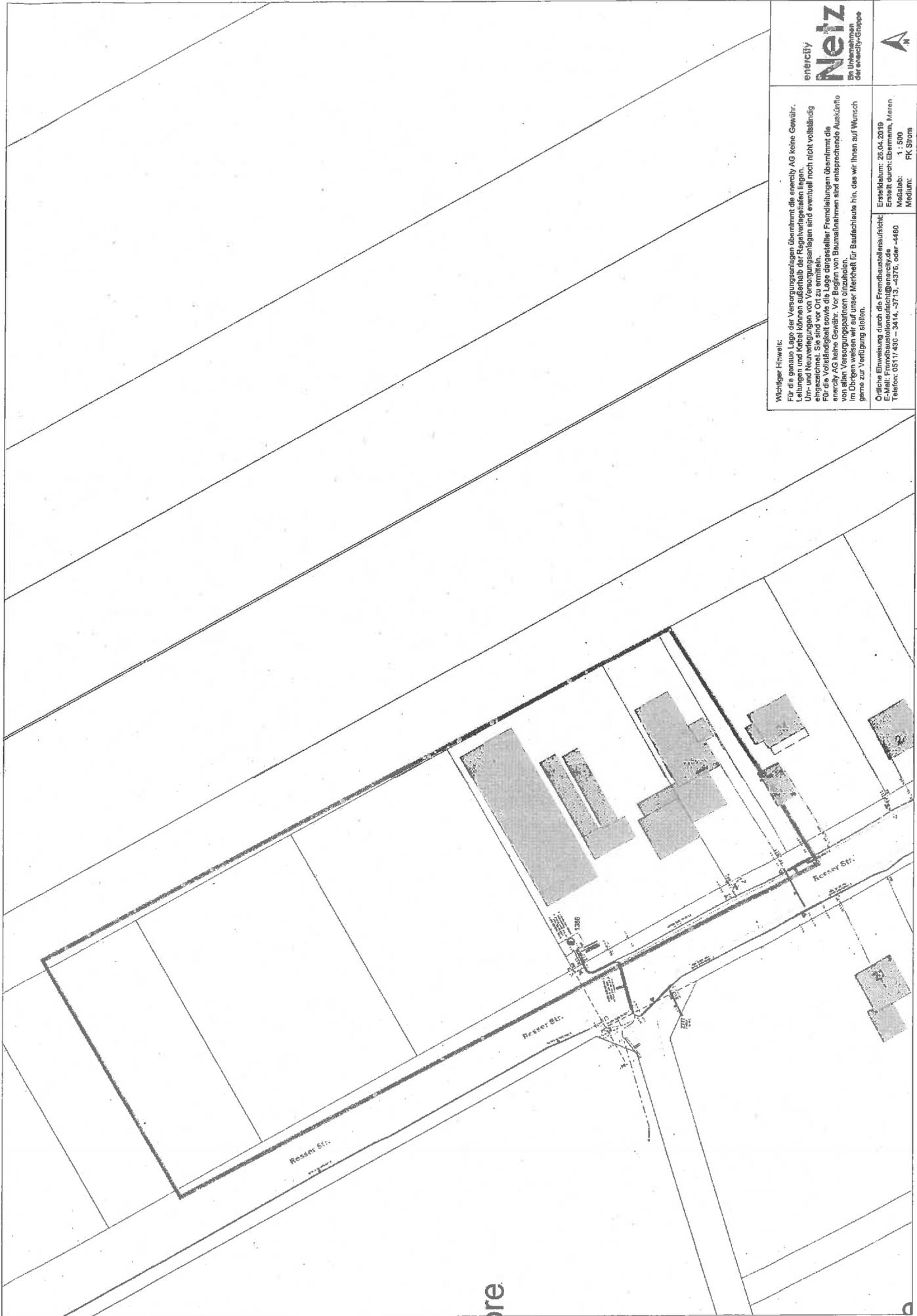
energy
Netz
Ein Unternehmen
der EnBW-Gruppe

Wichtiger Hinweis:
Für die genaue Lage der Versorgungsanlagen übernimmt die energy AG keine Gewähr. Leitungen und Kabel können aufgrund der besonderen örtlichen Gegebenheiten, Un- und Neuverlegungen von Versorgungsanlagen und eventuell noch nicht vollständig eingezeichnet, Sie sind vor Ort zu ermitteln.
Für die Vollständigkeit sowie die Lage dargestellter Fremdleitungen übernimmt die energy AG keine Gewähr. Vor Beginn von Baumaßnahmen sind entsprechende Auskünfte von den jeweiligen Versorgungsunternehmen einzuholen.
Im Übrigen weisen wir unser Marken für Baurechtszwecke hin, das wir Ihnen auf Wunsch gerne zur Verfügung stellen.

Örtliche Einweisung durch die Fremdbauteilenaufsicht:
E-Mail: Fremdbauteilenaufsicht@energy.de
Telefon: 0511 493 - 3414, 3715, 4275, oder -4380
Medium: PK Gas

Erstelldatum: 26.04.2019
Erstellt durch: Ebermann, Marek
Maßstab: 1 : 500
Medium: PK Gas





Wichtige Hinweise:

Für die genaue Lage der Versorgungsanlagen übernimmt die energy AG keine Gewähr. Um- und Neuverlegungen von Versorgungsanlagen sind eventuell noch nicht vollständig eingeschätzt. Sie sind vor Ort zu ermitteln.

Für die Vollständigkeit sowie die Lage dargestellter Fremdleitungen übernimmt die energy AG keine Gewähr. Vor Beginn von Baumaßnahmen sind entsprechende Auskünfte im Übrigen weiterhin auf unser Website für Bauberechtigten hin, das wir Ihnen auf Wunsch gerne zur Verfügung stellen.

Ortliche Einweisung durch die Fremdbaustellenaufsicht:
 E-Mail: Fremdbaustellenaufsicht@energy.de
 Telefon: 05 11 480-044, -5715, -4076, -068-4400



Erstelldatum: 26.04.2019
 Erstellt durch: Ehemann, Meron
 Maßstab: 1 : 500
 Medium: PK-Strom



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
30145 Hannover

Stadt Langenhagen
Abteilung Bauverwaltung

Postfach 101560
30836 Langenhagen, Han

REFERENZEN Frau Kötter vom 17.04.2019
ANSPRECHPARTNER Heinrich Drangmeister, 10891 aus 2019
TELEFONNUMMER +49 511 3089998
DATUM 07.06.2019
BETRIFFT Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 319 Resser Straße, Stadt Langenhagen

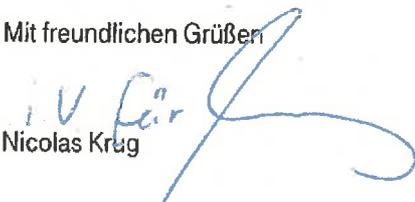
Sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Aus Sicht der Telekom haben sich keine neuen Erkenntnisse ergeben.

Wir verweisen deshalb auf unser Schreiben von Heinrich Drangmeister mit der lfd.-Nr. 10891 aus 2018 vom 11.10.2018, das weiterhin Gültigkeit hat.

Mit freundlichen Grüßen


Nicolas Krug


Heinrich Drangmeister

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH

Hausanschrift: Überseering 2, 22297 Hamburg | Besucheradresse: Neue-Land-Str. 6, 30625 Hannover

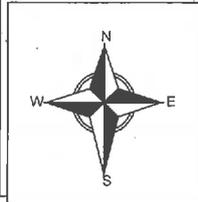
Postanschrift: 30145 Hannover

E-Mail: stellungnahme.hannover@telekom.de | Internet: www.telekom.de

Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68 | IBAN: DE1759 0100 6600 2485 8668 | SWIFT-BIC: PBNKDEFF590

Aufsichtsrat: Niek Jan van Damme (Vorsitzender) | Geschäftsführung: Walter Goldenits (Vorsitzender), Maria Stettner, Dagmar Vöckler-Busch

Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | USt-IdNr. DE 814645262



AT/Vh-Bez.: Kein aktiver Auftrag		AT/Vh-Nr.: Kein aktiver Auftrag			
TI NL	Nord				
PTI	Hannover				
ONB	Hannover	AsB	78		
Bemerkung:		VsB	511A	Sicht	Lageplan
		Name	PTI 21 Hermann, Anna Franz	Maßstab	1:1000
		Datum	31.05.2019	Blatt	1



Niedersächsische Landesbehörde
für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Hannover

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Hannover, Postfach 58 49 · 30058 Hannover

**Stadt Langenhagen
Postfach 101560**

30836 Langenhagen

Bearbeitet von
Hr. Giesche-Zudnik

E-Mail
Juergen.Giesche-Zudnik@nlstbv.Niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
60/61 B-Plan Nr.319 vom 17.04.2019

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
2111/21102-Lan

Durchwahl (05 11) 3 99 36-249

Hannover
09.05.2019

**Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr.319 „Resser Straße“;
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4
Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,
durch das o. g. Vorhaben werden die Belange der in der Zuständigkeit des regionalen
Geschäftsbereichs Hannover der NLStBV liegenden Landesstraße L 380 berührt.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans liegt teilweise im Bereich
der straßenrechtlich festgesetzten Ortsdurchfahrt (südlicher Geltungsbereich des
Bebauungsplans) und teils an der sogenannten freien Strecke (nördlicher
Geltungsbereich).

Ich kann dem Vorhaben zustimmen, weil die gesetzlich festgesetzte Bauverbotszone für
den Bereich an der freien Strecke der Landesstraße (gemäß § 24 NStrG, 20 m gemessen
vom Fahrbahnrand der L 380) beachtet wird. ✓

Ich weise vorsorglich darauf hin, dass das Land als Straßenbaulastträger der L 380 für
das Plangebiet im Nahbereich der Landesstraße keinerlei Kosten für zusätzliche
Lärmschutzmaßnahmen übernehmen wird.

Über die Rechtskraft des Bebauungsplans bitte ich um eine kurze schriftliche Mitteilung (gern auch
per E-Mail).

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Giesche-Zudnik

Friedrich, Anke

Von: Berger, Philip (NLSTBV) <Philip.Berger@nlstbv.niedersachsen.de>
Gesendet: Dienstag, 21. Mai 2019 15:24
An: Stadtplanung
Betreff: Ihr Zeichen: 60/61 B-Pan Nr. 319

Sehr geehrte Damen und Herren,

zunächst bitte ich die späte Antwort zu entschuldigen. Der Vorgang ist zunächst dem Standort Oldenburg übersandt worden, weshalb es zu einer Verzögerung bei der Bearbeitung gekommen ist.

Gegen den Erlass der Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 319 (Resser Straße) bestehen keine Bedenken.

Ich weise jedoch bereits auf Folgendes hin:

Das Gebiet befindet sich im Bauschutzbereich sowie innerhalb des Anflugsektors des Verkehrsflughafens Hannover-Langenhagen. Die Errichtung von Bauwerken jeglicher Art, die eine Höhe von 6,00m über Grund überschreiten, bedarf der Zustimmung durch die Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr (Luftfahrtbehörde) nach § 12 Abs. 3 Nr. 2a LuftVG. Dies ist bei späteren Baugenehmigungsverfahren zu berücksichtigen.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrage

Philip Berger

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr

Zentraler Geschäftsbereich 3

Dezernat 33 Luftverkehr

Göttinger Chaussee 76 A

30453 Hannover

Telefon: +49 511 3034-2501

Fax: +49 511 3034-2099

E-Mail: Philip.Berger@nlstbv.niedersachsen.de

www.luftverkehr.niedersachsen.de

Eingeschränkte Erreichbarkeit: Sie erreichen mich montags bis donnerstags ab 13:30 Uhr.