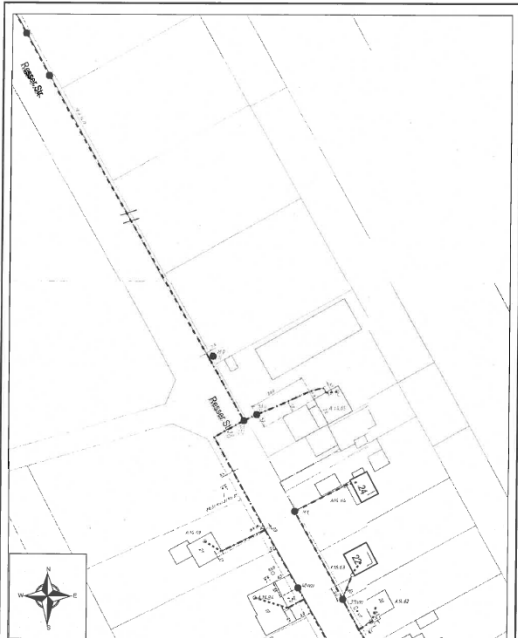


Nr. Absender	Pkt. Stellungnahme	Pkt. Abwägungsvorschlag Beschlussvorschlag (A) (B)
<b>1 Region Hannover</b>  Schreiben vom 24.05.2019	<b>1.1</b> <u>Naturschutz</u> <i>Naturschutzfachliche Planungen oder Maßnahmen für das Plangebiet sind nicht eingeleitet oder vorgesehen.                      Zu Vorkommen von Arten oder Biotopen mit besonderer naturschutzfachlicher Bedeutung liegen hier keine Daten vor.</i>	<b>A 1.1</b>  Zur Kenntnis genommen.  ----- <b>B 1.1</b> ---
	<b>1.2</b> Es sind grundsätzlich Gehölze mit gesicherter autochthoner (gebietsheimischer) Herkunft, erhältlich z. B. in Forstbaumschulen, zu verwenden.	<b>A 1.2</b> In der textlichen Festsetzung Nr. 4 „private Grünflächen“ ist festgesetzt, dass regionaltypische bzw. heimische Gehölze zu pflanzen sind. ----- <b>B 1.2</b> Keine Änderung der Planung.
	<b>1.3</b> <u>Bodenschutz</u> <i>Im Rahmen nachfolgender Baugenehmigungsverfahren auf dieser Fläche ist die Untere Bodenschutzbehörde der Region Hannover zu beteiligen.</i>	<b>A 1.3</b> Zur Kenntnis genommen.  ----- <b>B 1.3</b> ---
	<b>1.4</b> <u>Immissionsschutz</u> Seitens der Immissionsschutzbehörde der Region Hannover (Team 36.23) wurde keine Stellungnahme abgegeben.	<b>A 1.4</b> Zur Kenntnis genommen.  ----- <b>B 1.4</b> ---
	<b>1.5</b> <u>Regionalplanung:</u> Die Planung ist mit den Erfordernissen der Raumordnung vereinbar.	<b>A 1.5</b> Zur Kenntnis genommen.  ----- <b>B 1.5</b> ---
<b>5 enercity Netzgesellschaft mbH</b>  Schreiben vom 26.04.2019	<b>5.1</b> <b>Konzepte Strom</b> <i>Die vorhandenen Kabel bleiben weiterhin wie bisher in Betrieb. Die vorhandene Station wird weiterhin benötigt.</i>	<b>A 5.1</b> Zur Kenntnis genommen. Die Hinweise sind bei nachfolgenden Planungen zu beachten.

Nr. Absender	Pkt. Stellungnahme	Pkt. Abwägungsvorschlag (A) Beschlussvorschlag (B)
	<p><i>Andreas Schmidt: Tel. 0511-430-3343 E-Mail: andreas.schmidt@enercity-netz.de [anbei: 2 Pläne mit Versorgungsleitungen]</i></p>	
	<p><b>5.2 Konzepte Gas/Wasser</b> Enercity Netz sieht für das geplante Baugebiet den Aufbau einer Gasversorgung nicht vor. Sollte der Wunsch nach einer Erschließung mit Gas, beispielsweise für zentrale Wärmeerzeugungsanlagen einer Nahwärmeversorgung oder besondere gewerbliche Nutzungen, bestehen, wird um frühzeitig Kontaktaufnahme gebeten.</p>	<p><b>B 5.1</b> Keine Änderung der Planung.</p> <p><b>A 5.2</b> Zur Kenntnis genommen. Die Hinweise sind bei nachfolgenden Planungen zu beachten.</p> <p><b>B 5.2</b> Keine Änderung der Planung.</p>
<p><b>6 Deutsche Telekom Technik GmbH</b></p> <p>Schreiben vom 07.06.2019</p> <p>Schreiben vom 11.10.2018</p>	<p><b>6.1</b> Aus Sicht der Telekom haben sich keine neuen Erkenntnisse ergeben. Es wird deshalb auf das Schreiben mit der lfd.-Nr. 10891 aus 2018 vom 11.10.2018, das weiterhin Gültigkeit hat verwiesen.</p>	<p><b>A 6.1</b> Zur Kenntnis genommen.</p> <p><b>B 6.1</b> ---</p>
	<p><b>6.2</b> Seitens der Telekom bestehen gegen den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 319 Resserstraße, Langenhagen grundsätzlich keine Bedenken.</p>	<p><b>A 6.2</b> Zur Kenntnis genommen.</p> <p><b>B 6.2</b> ---</p>
	<p><b>6.3</b> Am Rand des Planbereichs befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom.</p>	<p><b>A 6.3</b> Zur Kenntnis genommen.</p>

Nr. Absender	Pkt. Stellungnahme	Pkt. Abwägungsvorschlag Beschlussvorschlag (A) (B)																																																						
	 <table border="1" data-bbox="734 965 1249 1101"> <tr> <td>ATVh-Bez.:</td> <td colspan="2">Kein aktiver Auftrag</td> <td>ATVh-Nr.:</td> <td colspan="2">Kein aktiver Auftrag</td> </tr> <tr> <td>TI NL</td> <td colspan="2">Nord</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>PTI</td> <td colspan="2">Hannover</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>ONB</td> <td colspan="2">Hannover</td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Bemerkung:</td> <td>AsB</td> <td>78</td> <td>Sicht</td> <td colspan="2">Lageplan</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VsB</td> <td>S11A</td> <td>Name</td> <td colspan="2">PTT 21 Hermann, Alina</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Name</td> <td colspan="2">Egon</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Datum</td> <td>05.10.2018</td> <td>Maßstab</td> <td colspan="2">1:1000</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Blatt</td> <td colspan="2">7</td> </tr> </table>	ATVh-Bez.:	Kein aktiver Auftrag		ATVh-Nr.:	Kein aktiver Auftrag		TI NL	Nord					PTI	Hannover					ONB	Hannover					Bemerkung:	AsB	78	Sicht	Lageplan			VsB	S11A	Name	PTT 21 Hermann, Alina					Name	Egon			Datum	05.10.2018	Maßstab	1:1000					Blatt	7		<p data-bbox="1350 1141 1489 1173"><b>B 6.3</b> ---</p> <p data-bbox="1350 1204 1758 1236"><b>A 6.4</b> Zur Kenntnis genommen.</p> <p data-bbox="1350 1300 1489 1332"><b>B 6.4</b> ---</p> <p data-bbox="1350 1364 2027 1428"><b>A 6.5</b> Zur Kenntnis genommen. Die Hinweise sind bei nachfolgenden Planungen zu beachten.</p> <p data-bbox="1350 1428 1803 1460"><b>B 6.5</b> Keine Änderung der Planung.</p>
ATVh-Bez.:	Kein aktiver Auftrag		ATVh-Nr.:	Kein aktiver Auftrag																																																				
TI NL	Nord																																																							
PTI	Hannover																																																							
ONB	Hannover																																																							
Bemerkung:	AsB	78	Sicht	Lageplan																																																				
	VsB	S11A	Name	PTT 21 Hermann, Alina																																																				
			Name	Egon																																																				
	Datum	05.10.2018	Maßstab	1:1000																																																				
			Blatt	7																																																				
	<p data-bbox="633 1204 1288 1300"><b>6.4</b> Hinsichtlich der TK-Versorgung wird das Gebiet grundsätzlich als erschlossen betrachtet und es wird kein Handlungsbedarf gesehen.</p>																																																							
	<p data-bbox="633 1364 1310 1428"><b>6.5</b> Es wird um frühzeitige Information über die weiteren Planungsaktivitäten gebeten.</p>																																																							

Nr. Absender	Pkt. Stellungnahme	Pkt. Abwägungsvorschlag (A) Beschlussvorschlag (B)
<b>18 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr,</b>  <b>Außenstelle Hannover</b> Schreiben vom 09.05.2019	<b>18.1</b> <i>Durch das o. g. Vorhaben werden die Belange der in der Zuständigkeit des regionalen Geschäftsbereichs Hannover der NLStBV liegenden Landesstraße L 380 berührt. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans liegt teilweise im Bereich der straßenrechtlich festgesetzten Ortsdurchfahrt (südlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans) und teils an der sogenannten freien Strecke (nördlicher Geltungsbereich).</i>	<b>A 18.1</b> Zur Kenntnis genommen.  ----- <b>B 18.1</b> ---
	<b>18.2</b> <i>Dem Vorhaben kann zugestimmt werden, weil die gesetzlich festgesetzte Bauverbotszone für den Bereich an der freien Strecke der Landesstraße (gemäß § 24 NStrG, 20 m gemessen vom Fahrbahnrand der L 380) beachtet wird.</i>	<b>A 18.2</b> Zur Kenntnis genommen.  ----- <b>B 18.2</b> ---
	<b>18.3</b> <i>Es wird vorsorglich darauf hingewiesen, dass das Land als Straßenbaulastträger der L 380 für das Plangebiet im Nahbereich der Landesstraße keinerlei Kosten für zusätzliche Lärmschutzmaßnahmen übernehmen wird.</i>	<b>A 18.3</b> Zur Kenntnis genommen.  ----- <b>B 18.3</b> ---
	<b>18.4</b> <i>Über die Rechtskraft des Bebauungsplans wird um eine kurze schriftliche Mitteilung (gern auch per E-Mail) gebeten.</i>	<b>A 18.4</b> Der regionale Geschäftsbereich Hannover der NLStBV erhält eine Benachrichtigung über die Rechtskraft des Bebauungsplans.  ----- <b>B 18.4</b> ---
	<b>Außenstelle Luftverkehr</b> Schreiben vom 21.05.2019	<b>18.5</b> <i>Gegen den Erlass der Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 319 (Resser Straße) bestehen keine Bedenken.</i>

Nr. Absender	Pkt. Stellungnahme	Pkt. Abwägungsvorschlag Beschlussvorschlag (A) (B)
	<p><b>18.6</b> Es wird jedoch bereits auf Folgendes hingewiesen: Das Gebiet befindet sich im Bauschutzbereich sowie innerhalb des Anflugsektors des Verkehrsflughafens Hannover-Langenhagen. Die Errichtung von Bauwerken jeglicher Art, die eine Höhe von 6,00 m über Grund überschreiten, bedarf der Zustimmung durch die Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr (Luftfahrtbehörde) nach § 12 Abs. 3 Nr. 2a LuftVG. Dies ist bei späteren Baugenehmigungsverfahren zu berücksichtigen.</p>	<p><b>A 18.6</b> Zur Kenntnis genommen. Der Hinweis wird auf den Plan aufgenommen.</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p><b>B 18.6</b> Ergänzung Hinweis auf Plan.</p>

*Kursiv: Identisch mit Stellungnahme/Abwägung im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1).*

---

Nachfolgend aufgeführte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden wurden beteiligt und haben schriftlich ausschließlich die Anmerkung vorgebracht, dass sie **keine Anregungen oder Bedenken** haben:

- **02** Hannoversche Verkehrsbetriebe (ÜSTRA) AG
- **08** Vodafone Kabel Deutschland GmbH
- **11** COLT Telekom GmbH
- **14** Staatliches Gewerbeaufsichtsamt
- **16** Industrie- und Handelskammer zu Hannover-Hildesheim
- **24** DFS Deutsche Flugsicherung GmbH
- **27** Avacon Netz GmbH
- **28** TenneT TSO GmbH
- **29** Telio Carrier Germany GmbH

Nachfolgend aufgeführte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden sind zwar beteiligt worden, haben sich jedoch **nicht gemeldet**. Es wird deshalb davon ausgegangen, dass keine Einwendungen gegen das Vorhaben bestehen:

- **03** RegioBus Hannover GmbH
- **07** Energie-Projektgesellschaft Langenhagen mbH
- **09** TeliaSonera International Carrier Germany GmbH
- **10** Vodafone GmbH, Region Nord
- **12** Polizeidirektion Hannover
- **15** Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung (LGLN)
- **17** Handwerkskammer Hannover
- **19** Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft und Küstenschutz
- **20** Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege
- **21** Region Hannover, Bauaufsicht
- **22** Ortsrat Engelbostel
- **23** Niedersächsische Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr
- **25** Landwirtschaftskammer Hannover
- **26** Wasserverband Garbsen-Neustadt am Rbge.

**Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB sind keine Stellungnahmen eingegangen.**