

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990.

Zahlenangaben sind Beispiele

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Dorfgebiete

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,6

Geschoßflächenzahl  
Sie gibt an, wieviel m<sup>2</sup> Geschoßfläche je m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche zulässig sind  
(§ 20 BauNVO)

0,35

Grundflächenzahl  
Sie gibt an, welcher Anteil des Baugrundstücks  
von baulichen Anlagen überbaut werden darf  
(§ 19 BauNVO).

II

Zahl der Vollgeschosse  
(Höchstgrenze)

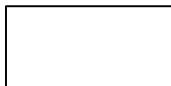
## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

0

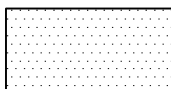
Offene Bauweise



Baugrenze



nicht überbaubare  
Grundstücksflächen



Zusätzliche Verdeutlichung der  
überbaubaren Grundstücksflächen

## SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches



Nachtschutzzone  
gem. §1 (2) "FluLärmG"



Umgrenzung von Flächen für  
Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen  
und Gemeinschaftsanlagen