Anlage 1

STADT LANGENHAGEN
Eingang
11. 10. 2018

Region Hannover

Region Hannover · Postfach 147 · 30001 Hannover

Stadt Langenhagen
Bauverwaltung
Marktplatz 1
30853 Langenhagen

Der Regionspräsident

Service / Team	Städtebau (61.03)
Dienstgebäude	Höltystr. 17
AnsprechpartnerIn	Herr Diedrichs
Mein Zeichen	6182/8-025c/6
Durchwahl	(0511) 616 - 22751
Telefax	(0511) 616 - 1125113
E-Mail	Steffen.Diedrichs@region-hannover.de
Internet	www.hannover.de

Hannover, 08.10.2018

6. Änderung Bebauungsplan Nr. 25 c "Elbeweg - Nord" der Stadt Langenhagen, Kernstadt
Stellungnahme gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 13a BauGB
Ihr Schreiben vom 07.09.2018; Ihr Zeichen: 60 / B-Plan 25c, 6. Änd.

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 c "Elbeweg - Nord" der Stadt Langenhagen wird aus der Sicht der Region Hannover als Träger öffentlicher Belange wie folgt Stellung genommen:

Brandschutz:

Der zweite Rettungsweg aus den Wohnungen (§ 33 NBauO) soll augenscheinlich über Feuerwehrgeräte sichergestellt werden.

Im obersten Geschoss ist hierzu die örtliche Feuerwehrdrehleiter erforderlich.
Für die stirnseitigen Wohnungen können die erforderlichen Aufstellflächen für dieses Gerät im öffentlichen Straßenraum dargestellt werden.
Für die im mittleren Gebäudeteil gelegenen Wohnungen ist eine Feuerwehraufstellfläche mit der zugehörigen Zuwegung auf dem Grundstück erforderlich.

Hinsichtlich der Anforderungen an die Feuerwehrflächen wird auf die Technische Baubestimmung „Richtlinien über Flächen für die Feuerwehr" verwiesen.

Einzelheiten können erst bei Vorlage der Bauantragsunterlagen festgelegt werden.

Anlage 1

Bodenschutz:

Im Rahmen nachfolgender Baugenehmigungsverfahren auf dieser Fläche ist die Untere Bodenschutzbehörde der Region Hannover zu beteiligen.

Regionalplanung:

Die Planung ist mit den Erfordernissen der Raumordnung vereinbar.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrage

Diedrichs

Anlage 2

Ottensmeyer, Carolin

Von: Kötter, Birgit im Auftrag von Seifert, Jörg
Gesendet: Freitag, 5. Oktober 2018 09:31
An: Ottensmeyer, Carolin
Betreff: WG: Stellungnahme Feuerwehr zum "Entwurf Bebauungsplans Nr. 25c, 6. Änderung - Elbeweg-Nord"

Von: Oliver Schütte [mailto:oliver.schuette@feuerwehr-langenhagen.de]
Gesendet: Mittwoch, 3. Oktober 2018 16:53
An: Seifert, Jörg <joerg.seifert@langenhagen.de>
Cc: Arne Boy <Boy.Arne@t-online.de>; Arne Boy <Arne.Boy@dfmg.de>; Thomas Ajrumow <Ajrumow@web.de>; Wegner, Frauke <frauke.wegner@langenhagen.de>
Betreff: Stellungnahme Feuerwehr zum "Entwurf Bebauungsplans Nr. 25c, 6. Änderung - Elbeweg-Nord"

Sehr geehrte Herr Seifert,

bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 07.09.2018 nimmt die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Langenhagen wie folgt Stellung:

Sollten im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens durch dritte (z.B. Brandschutzprüfer, etc.) keine weiteren Auf- oder Vorlagen
zum o.g. Bauvorhaben vorliegen, sehen wir hier, mit Stand von heute, auch keine Einwände.

Bitte beachten Sie im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens u.U. die Einhaltung der
- Allgemeine Durchführungsverordnung zur Nds. Bauordnung sowie der
- DIN 14090 ,,Flächen für die Feuerwehr auf Grundstücken"

Bei Wohneinheiten mit einer Höhe OKFFB über 12,20m (3.OG) können keine Tragbaren Leitern zur Menschenrettung mehr eingesetzt
werden, d.h. auf die entsprechenden Vorgaben der DIN 14090 wird hingewiesen um ggf. eine Drehleiter in Stellung bringen zu können.

Es sollte ebenfalls eine ausreichend, ggf. angepasste Wasserversorgung nach Erweiterung / Umgestaltung geprüft werden.

Für evtl. Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Oliver Schütte

Freiwillige Feuerwehr der Stadt Langenhagen
Oliver Schütte
stv. Stadtbrandmeister
Feuerwehrhaus: Konrad-Adenauer-Straße 13, 30853 Langenhagen
Postanschrift: Niedersachsenstr. 38; 30853 Langenhagen
+49 511 600 69 50 (Tel.)
+49 177 495 8323 (Mobil)
E-Mail: Oliver.Schuette@Feuerwehr-Langenhagen.de
Internet: www.Stadtfeuerwehr-Langenhagen.de

Anlage 3

Ottensmeyer, Carolin

Von: Kötter, Birgit im Auftrag von Seifert, Jörg
Gesendet: Freitag, 5. Oktober 2018 10:15
An: Ottensmeyer, Carolin
Betreff: WG: Entwurf des Bebauungsplans Nr. 25 c, 6. Änderung "Elbeweg-Nord"

Von: Christian.Fischer@uestra.de [mailto:Christian.Fischer@uestra.de]
Gesendet: Montag, 1. Oktober 2018 14:37
An: Seifert, Jörg <joerg.seifert@langenhagen.de>
Cc: Carmen.Stock@uestra.de; Maike.Hoernschemeyer@uestra.de; Sven-Olaf.Klinck@uestra.de
Betreff: Entwurf des Bebauungsplans Nr. 25 c, 6. Änderung "Elbeweg-Nord"

Sehr geehrter Herr Seifert,

zum im Betreff genannten Verfahren nimmt die ÜSTRA wie folgt Stellung:

Wir weisen allgemein darauf hin, dass der Betrieb unserer ÖPNV-Linien durch Bau- und Abrissmaßnahmen nicht mehr als unbedingt notwendig beeinträchtigt werden darf. Sollten Beeinträchtigungen unvermeidlich sein, bitten wir darum die ÜSTRA frühzeitig zu informieren.
Wir bitten darum die ÜSTRA am weiteren Verfahren zu beteiligen.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

i.A. Christian Fischer

ÜSTRA Hannoversche Verkehrsbetriebe Aktiengesellschaft
Bereich Angebot und Netzentwicklung
Am Hohen Ufer 6
30159 Hannover
Germany
T +49 511 1668-3208
mailto:christian.fischer@uestra.de

.....
Diese E-Mail könnte vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail sind nicht gestattet.
This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient or have received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy this e-mail.
Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.
.....
ÜSTRA verwendet aktuelle Virenschutzprogramme. Für Schäden, die dem Empfänger gleichwohl durch von uns zugesandte, mit Viren befallene E-Mails entstehen, schließen wir jede Haftung aus.
.....
ÜSTRA Hannoversche Verkehrsbetriebe Aktiengesellschaft, Am Hohen Ufer 6, 30159 Hannover; Vorstand: Dr. Volkhardt Klöppner (Vorsitzender), Denise Hain (Betrieb und Personal); Aufsichtsrat: Ulf-Birger Franz (Vorsitzender); Sitz der Gesellschaft: Hannover; Handelsregistergericht Amtsgericht Hannover HRB 3791; Bank: Sparkasse Hannover, Kto. Nr. 560 006, BLZ: 250 501 80,
IBAN: DE15 2505 0180 0000 5600 06, BIC: SPKHDE2H; St. Nr.: 25/202/00302 (Organträger VVG);
St. Nr.:25/202/00329 (ÜSTRA AG); USt-IdNr. DE811116176

Anlage 4

ERLEBEN, WAS VERBINDET.

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
30145 Hannover

Stadt Langenhagen
Bauverwaltung

Postfach 101560
30836 Langenhagen, Han

REFERENZEN Herr Seifert vom 07.09.2018
ANSPRECHPARTNER Heinrich Drangmeister, 10892 aus 2018
TELEFONNUMMER +49 511 3089998
DATUM 11.10.2018
BETRIFFT 6. Änderung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 25 C Elbeweg-Nord in Langenhagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Seitens der Telekom bestehen gegen die 6. Änderung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 25 C Elbeweg-Nord in Langenhagen grundsätzlich keine Bedenken.

Am Rand des Planbereiches befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom.

Hinsichtlich der TK-Versorgung betrachten wir das Gebiet grundsätzlich als erschlossen und sehen zurzeit keinen Handlungsbedarf.

Bitte informieren Sie uns frühzeitig über die weiteren Planungsaktivitäten.

Mit freundlichen Grüßen

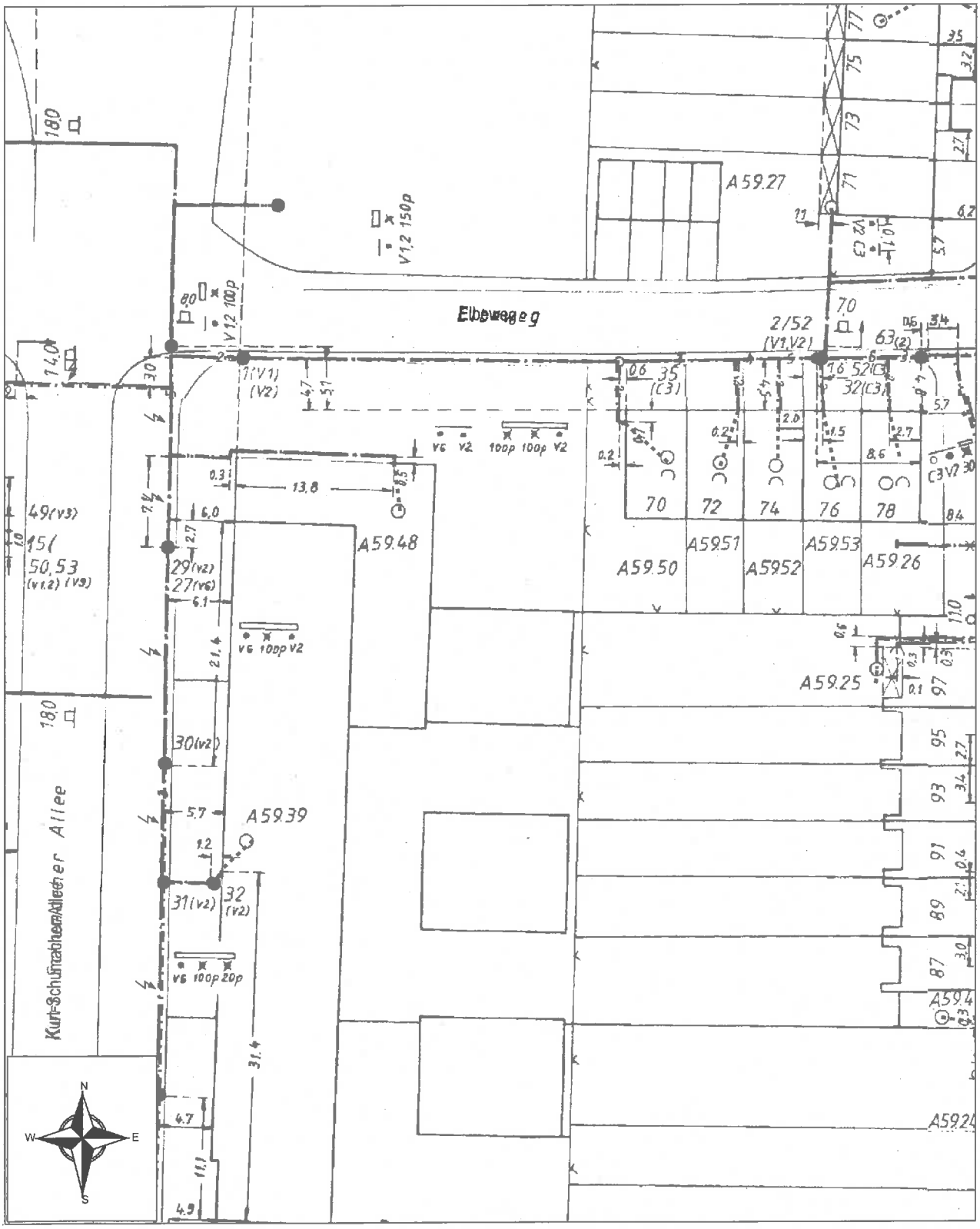
i.V. Nicolas Krug

i.A. Heinrich Drangmeister

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
Hausanschrift: Überseering 2, 22297 Hamburg | Besucheradresse: Neue-Land-Str. 6, 30625 Hannover
Postanschrift: 30145 Hannover
E-Mail: stellungnahme.hannover@telekom.de | Internet: www.telekom.de
Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68 | IBAN: DE1759 0100 6600 2485 8668 | SWIFT-BIC: PBNKDEFF590
Aufsichtsrat: Niek Jan van Damme (Vorsitzender) | Geschäftsführung: Walter Goldenits (Vorsitzender), Maria Stettner, Dagmar Vöckler-Busch
Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | USt-IdNr. DE 814645262

123 456 789-06P

Anlage 4



AT/Vh-Bez.:	Kein aktiver Auftrag	AT/Vh-Nr.:	Kein aktiver Auftrag
TI NL	Nord		
PTI	Hannover		
ONB	Hannover		
Bemerkung:	AsB	73	
	VsB	511A	Sicht: Lageplan
	Name	PTI 21 Hermann, Anna Franz	Maßstab: 1:500
	Datum	05.10.2018	Blatt: 1