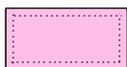


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990.

## Art der baulichen Nutzung

 Flächen für den Gemeinbedarf

## Flächen, Einrichtungen und Anlagen für Gemeinbedarf

-  Schule
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

## Maß der baulichen Nutzung

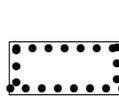
**GR max.**  
**44.000m<sup>2</sup>** max. Grundfläche für bauliche Anlagen

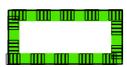
**H max.**  
**70,00m**  
**ü. NHN** max. zulässige Gebäudehöhe in Metern ü. NHN

## Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- BB** Blut-Buche (*Fagus sylvatica* f. *purpurea*)
- FA** Feld-Ahorn (*Acer campestre*)
- GE** Gemeine Esche (*Fraxinus excelsior*)
- H** Hainbuche (*Campinus betulus*)
- P** Platane (*Plantus x acerifolia*)
- SA** Spitz-Ahorn-Reihe (*Acer platanoides*)
- SE** Stiel-Eiche (*Quercus robur*)

 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

 Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

 Gesetzlich geschützte Biotope gemäß §30 BNatSchG - Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

## Hinweise

- 50,22m Bestandshöhen im Gelände ü. NHN (nur hinweisender Charakter)

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Überbaubare Grundstücksfläche - Baugrenze

**a** abweichende Bauweise

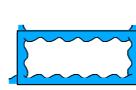
## Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)  
Verkehrsflächen allgemein

 Einfahrt - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt - Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Regenwasserrückhaltebecken

## Richtfunktrasse

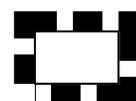
 Richtfunktrasse Telefonica mit Schutzkorridor

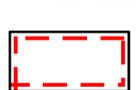
## Ver- und Entsorgungsanlagen

 Zweckbestimmung Elektrizität

 Zweckbestimmung Blockheizkraftwerk  
BHKW

## Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

**St** Stellplätze

**Na** Nebenanlagen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung (z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)

\*Beispielhafte Werte. Die Darstellung in der Planzeichnung ist maßgeblich.

Es gilt die BauNVO 1990, zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 14.06.2021.