

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990.

Zahlenangaben sind Beispiele

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse (Ziff. 2.7.)
(Höchstgrenze)

GR 7000 m²

max. Grundfläche für bauliche Anlagen (Ziff. 2.5.)

H max. 66,00 m
u. NN

max. Bauwerkshöhe

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze (Ziff. 3.5.)



nicht überbaubare Grundstücksflächen (Ziff. 3.2.)



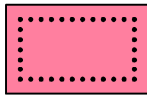
Abweichende Bauweise
(siehe textliche Festsetzung Nr. 3)



Zusätzliche Verdeutlichung der überbaubaren Grundstücksflächen (Ziff. 3.2.)

FLÄCHEN, EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Ab. 6 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf (Ziff. 4.1.)



Zweckbestimmung:
Schule



Zweckbestimmung:
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Zweckbestimmung:
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Zweckbestimmung:
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



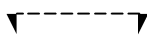
Straßenverkehrsflächen (Ziff. 6.1.)



Einfahrt (Ziff. 6.1.)



Eingang



Einfahrtbereich (Ziff. 6.1.)



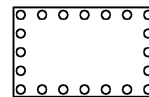
Kein Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

MAßNAHMEN ZUR LANDSCHAFTSPFLEGE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Erhaltung von Bäumen (Ziff. 13.2.)
(siehe textliche Festsetzung Nr. 5.2)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Ziff. 13.2.1.)
(siehe textliche Festsetzung Nr. 5.1)

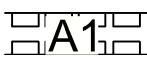
SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Ziff. 15.13.)

H max. 66 m. ü.NN

maximale zulässige Gebäudehöhe in Metern ü. NN (Ziff. 2.8.)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Ziff. 15.5.)
(siehe textliche Festsetzung Nr. 8)

St

Stellplätze

49.82

Bestandshöhen im Gelände (nur hinweisender Charakter)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der angrenzenden B-Pläne

B-Plan 55a
2. Änderung

angrenzende B-Pläne