

Flughafen Hannover -Langenhagen

Textliche Festsetzungen

- 1. Gewerbegebiet (GE1, GE2) - Allgemein und ausnahmsweise zulässige Nutzungen
2. Gewerbegebiet (GE1, GE2) - Bestimmte nicht zulässige Nutzungen
3. Bauwerkshöhe
4. Zulässige Grundfläche
5. Abweichende Bauweise
6. Nicht überbaubare Grundstücksfläche
7. Stellplätze und Bepflanzung
8. Zufahrten
9. Pflanzmaßnahmen im Gewerbegebiet
10. Öffentliche Grünflächen
11. Maßnahmen zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- 1. Maßnahmenfläche A
2. Maßnahmenfläche B
12. Externe Ausgleichsmaßnahmen
1. Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen
2. Allgemeine Ausgleichsmaßnahmen

- 13. Immissionsschutz
1. Aktiver Schallschutz
2. Passiver Schallschutz

Table with 3 columns: Tel-fäche, LEK, in dB(A). Rows for GE 1 and GE 2.

Table with 2 columns: Lärmpegelbereich, Unterschreitungsbereich. Rows for III, IV, V.

- 1. Werbeanlagen
2. Auf jedem Grundstück ist eine freistehende Werbeanlage zulässig.
3. Aus ökologischen Gründen sind Leuchten Richtung Süden auszusparen.
4. Bewegliche, laufend wechselnde oder durch wechselnde Beleuchtung akzentuierte Werbeanlagen oder Firmenschilder sind unzulässig.

Örtliche Bauvorschrift gemäß § 84 NBauO i.V.m. § 9 (4) BauGB

- 1. Werbeanlagen
2. Auf jedem Grundstück ist eine freistehende Werbeanlage zulässig.
3. Aus ökologischen Gründen sind Leuchten Richtung Süden auszusparen.
4. Bewegliche, laufend wechselnde oder durch wechselnde Beleuchtung akzentuierte Werbeanlagen oder Firmenschilder sind unzulässig.

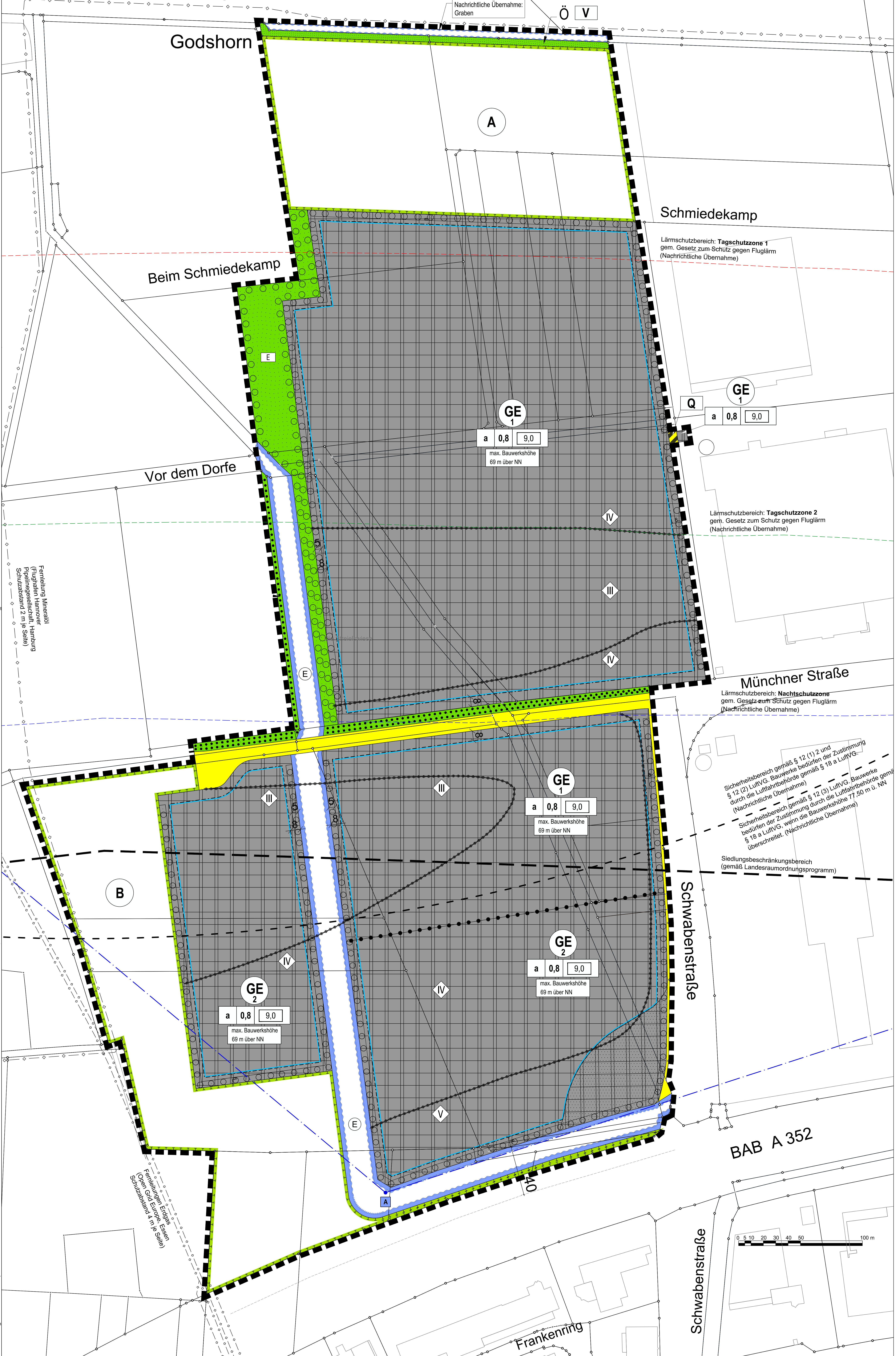


Table: Liste der standorttypischen Gehölzarten für den Außenbereich und für Kompensationsflächen im Kontakt zum Außenbereich. Columns: Deutscher Name, Wissenschaftlicher Name, Höhe, Standort, Besonderheiten, Giltig.

PLANZEICHENERKLÄRUNG. ART DER BAULICHEN NUTZUNG, VERKEHRSFÄHIGKEIT, BAWEISE, BAULINEN, BAUGRENZEN, MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, MASSNÄHMEN ZUR LANDSCHAFTSPFLEGE, SONSTIGE PLANZEICHEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN.

Aufstellungsbeschluss, Entwurfsbearbeitung, Planunterlage, Öffentliche Auslegung, Satzungsbeschluss, Genehmigung. Includes dates and official statements.

Umgebung des Bebauungsplanes, Langenhagen, den 25.04.2017, Langenhagen, den 25.04.2017, Langenhagen, den 25.04.2017. Includes map and official signatures.

BEBAUUNGSPLAN NR. 445 "MÜNCHNER STRASSE WEST" und örtliche Bauvorschrift. Includes logo and scale 1:1000.