

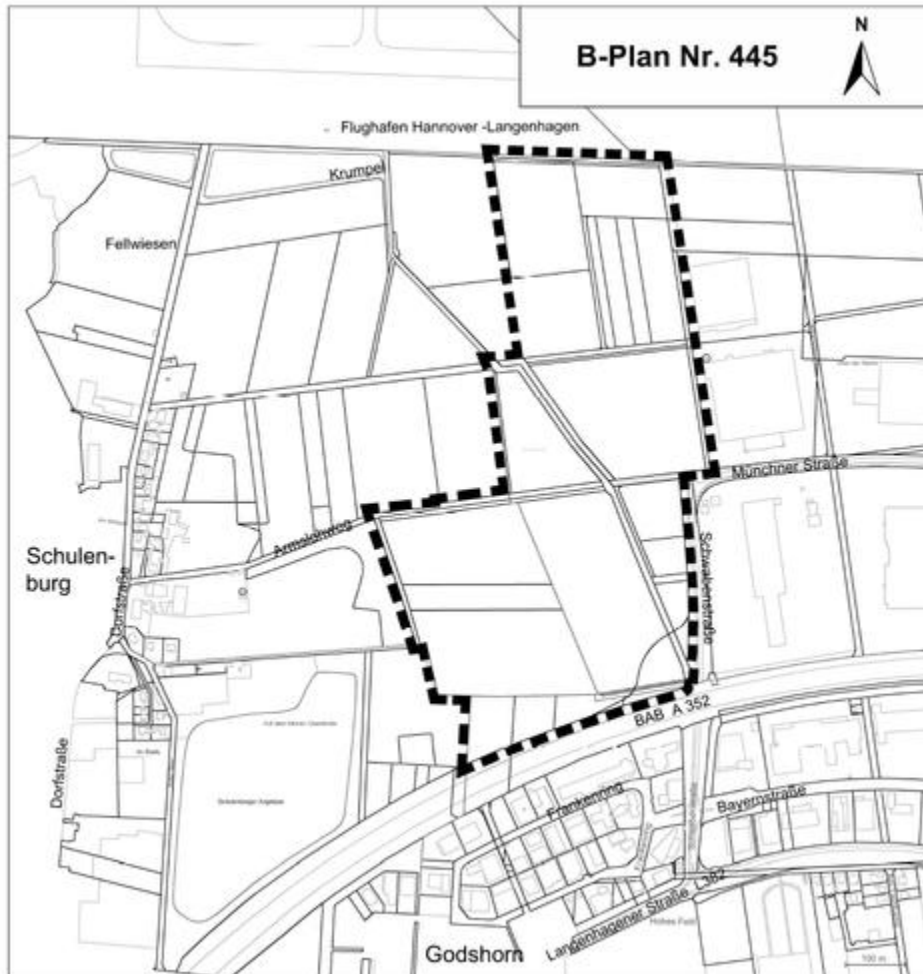
## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

### Bebauungsplan Nr. 445 »Münchener Straße West« - frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Bauleitplanung Die im Folgenden veröffentlichten Beschlüsse bzw. Bekanntmachungen haben nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) folgende Inhalte:

Aufstellungsbeschlüsse (§ 2 Abs. 1 BauGB) bedeuten den förmlichen Beginn des Bauleitplanverfahrens. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem abgebildeten Planausschnitt.

Bei der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) werden in einer öffentlichen Unterrichtung die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung vorgestellt und mit der Öffentlichkeit erörtert. Die Öffentlichkeit hat dabei die Möglichkeit, durch Wünsche und Anregungen die Planungen zu beeinflussen. Kinder und Jugendliche sind als Teil der Öffentlichkeit dabei gleichermaßen eingeladen, Ihre Vorstellungen zu der Planung einzubringen.



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2016 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN) - Regionaldirektion Hannover



Der Verwaltungsausschuss der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am 20.06.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 445 „Münchener Straße West“ beschlossen. Ziel und Zweck der Änderung des Bebauungsplans ist es, die gewerbliche Entwicklung entlang der Münchener Straße bis westlich der Schwabenstraße insbesondere für ortsansässige Unternehmen fortzuführen und abzuschließen, indem Gewerbe- bzw. Industriegebietsflächen sowie umfangreiche Grünordnungs- und Ausgleichsmaßnahmen festgesetzt werden.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 445 „Münchener Straße West“

Einladung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am Dienstag, den 05.07.2016 um 17.30 Uhr im Sitzungsraum I des Rathauses der Stadt Langenhagen, Marktplatz 1, 30853 Langenhagen.

Hinweis: Auskünfte zur o.g. Planung können während der Sprechzeiten (montags bis freitags von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) in der Abteilung Stadtplanung und Geoinformation,

Zimmer 342 und 347, Marktplatz 1, 30853 Langenhagen, eingeholt werden.

Langenhagen, den 24.06.2016

i. V. Carsten Hettwer  
Stadtbaurat

