

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Aufstellungsbeschlüsse und öffentliche Auslegungen

Bauleitplanung:

Die im Folgenden veröffentlichten Beschlüsse bzw. Bekanntmachungen haben nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) folgende Inhalte:

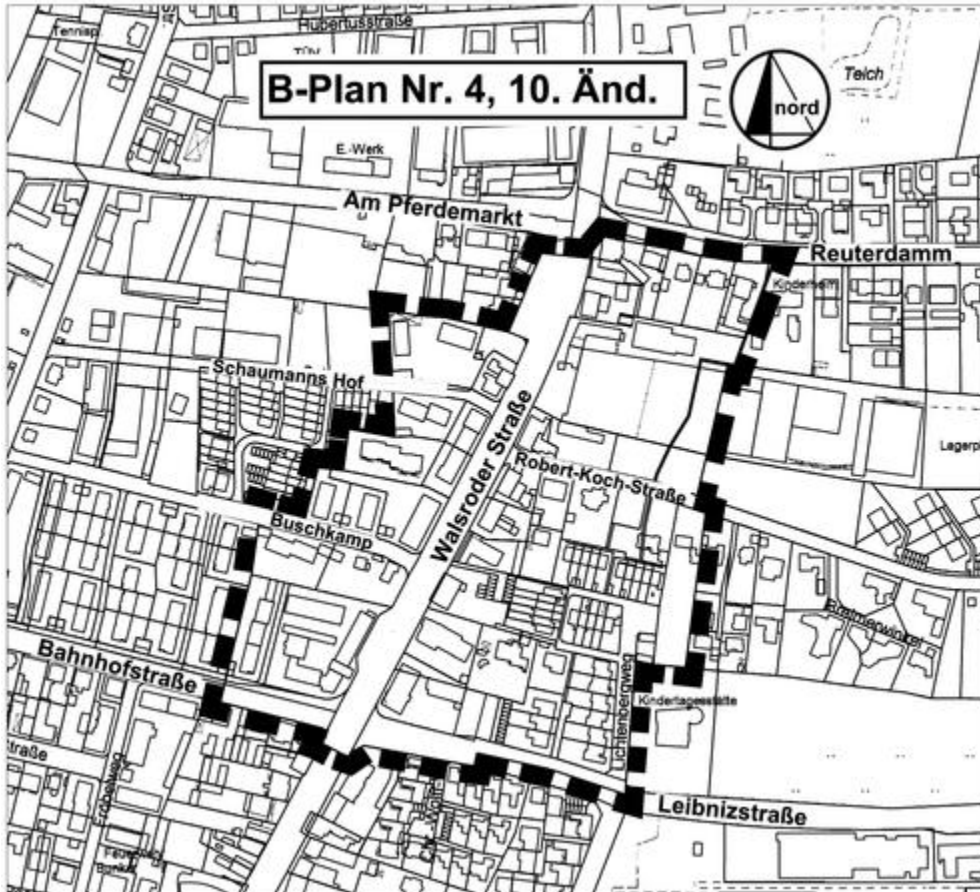
Aufstellungsbeschlüsse (§ 2 Abs. 1 BauGB) bedeuten den förmlichen Beginn des Bauleitplanverfahrens. Während der **öffentlichen Auslegung** können die Bebauungsplanentwürfe und deren Begründungen und Umweltberichte von jedermann eingesehen werden. Hierzu können während der Auslegungsfrist Stellungnahmen vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Ausdrücklich weise ich darauf hin, dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Bei der erneuten öffentlichen Auslegung kann bestimmt werden, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden können. Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme können angemessen verkürzt werden.

Die jeweiligen Verfahrensgebiete ergeben sich aus den abgebildeten Planausschnitten.

Bebauungsplan Nr. 4, 10. Änderung „Walsroder Straße – Südlich Reuterdamm“



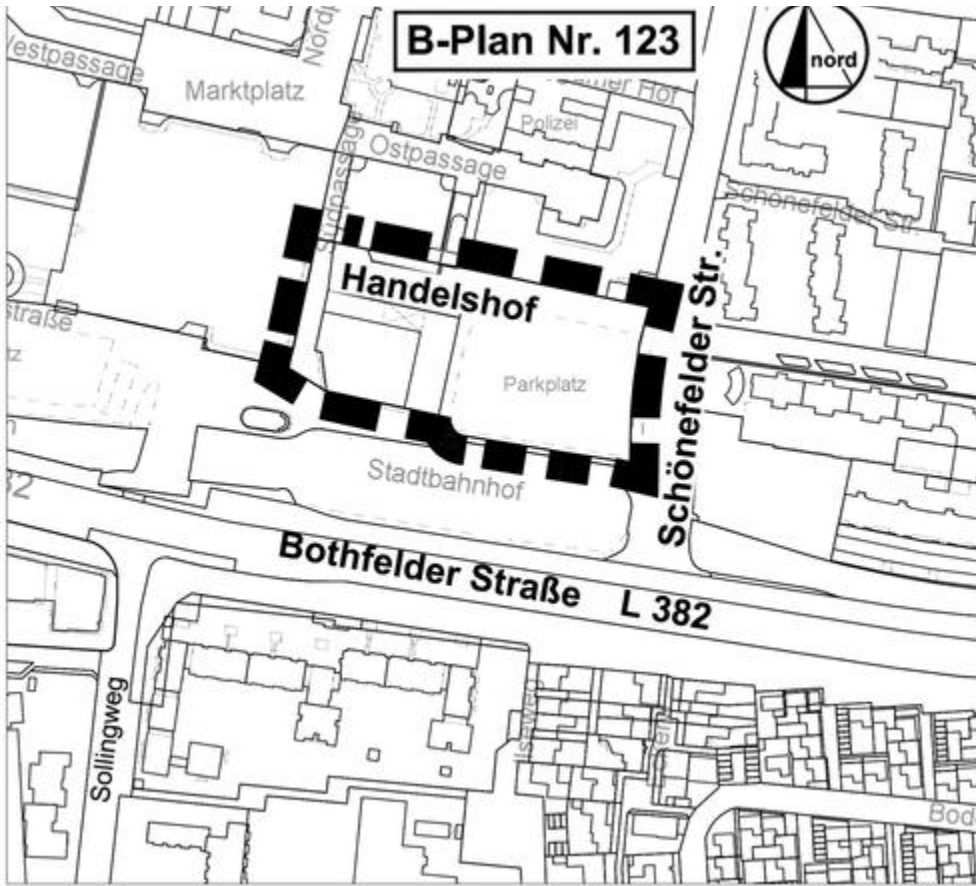
Quelle:  LGLN
Auszug aus
den Geobasisdaten
der
Niedersächsischen
Vermessungs- und
Katasterverwaltung, ©
2011 Landesamt für
Geoinformation und
Landentwicklung
Niedersachsen


(LGLN)

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am 19.09.2011 die Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB beschlossen. Ziel der Aufstellung ist es, die Zulässigkeit von Vergnügungsstätten im Plangebiet einzuschränken.

Bebauungsplan Nr. 123 „Zentrum Süd – Ost“



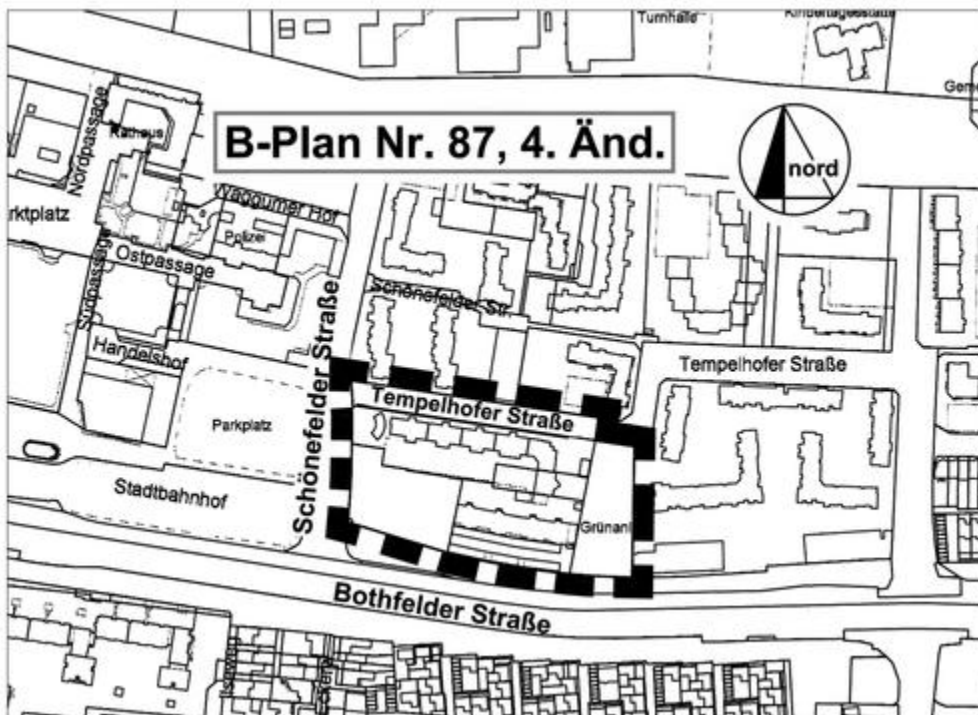


Quelle:  LGLN
 Auszug aus
 den Geobasisdaten
 der
 Niedersächsischen
 Vermessungs- und
 Katasterverwaltung, ©
 2011 Landesamt für
 Geoinformation und

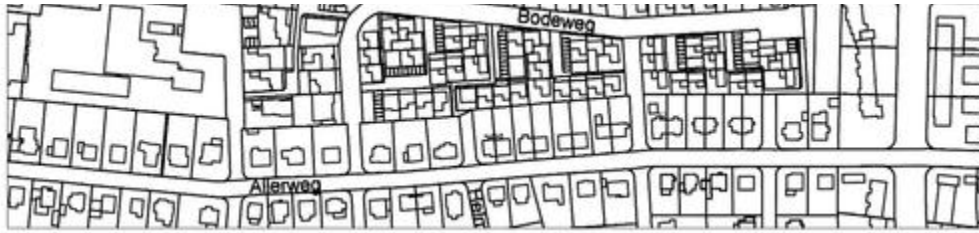
Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am 19.09.2011 die Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes beschlossen. Ziel der Aufstellung ist es, den südöstlichen Rand des Langenhagener Zentrums baulich sowie freiraumplanerisch neu zu strukturieren und den südlichen Zentrumszugang durch Erweiterung des öffentlichen Raums zu stärken.

Bebauungsplan Nr. 87, 4. Änderung „Schönefelder Straße“



Quelle:  LGLN



Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2011 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am 19.09.2011 dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 87, 4. Änderung „Schönefelder Straße“ in der Fassung vom 15.07.2011 sowie der Begründung in der Fassung vom 01.05.2011 zugestimmt und die erneute Auslegung unter Verkürzung der Auslegungsdauer beschlossen (§ 4a Abs. 3 BauGB), da der Entwurf des Bebauungsplanes nach der Auslegung vom 29.07.2011 bis 29.08.2011 hinsichtlich der Festsetzung maximaler Gebäudehöhen korrigiert wurde. Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB unter Verzicht auf die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und den Umweltbericht nach § 2 a BauGB. **Der Verwaltungsausschuss hat gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB ebenfalls beschlossen, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden können.** Hierauf weise ich ausdrücklich hin.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegt der Entwurf mit Begründung in der Zeit **vom 06.10.2011 bis 19.10.2011** im Flurbereich des Fachbereichs Planen und Bauen vor dem Zimmer 339 in der 3. Etage des Rathauses, Marktplatz 1, 30853 Langenhagen, während der Dienststunden (montags bis donnerstags von 07.00 Uhr bis 18.00 Uhr und freitags von 07.00 Uhr bis 13.00 Uhr) öffentlich aus.

Hinweis:

Auskünfte zu allen o.g. Bauleitplänen können während der Sprechzeiten (montags bis freitags von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) beim Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer 342 und 347 Marktplatz 1, 30853 Langenhagen, eingeholt werden.

Langenhagen, den 29. September 2011

i. V. Carsten Hettwer
Stadtbaurat

