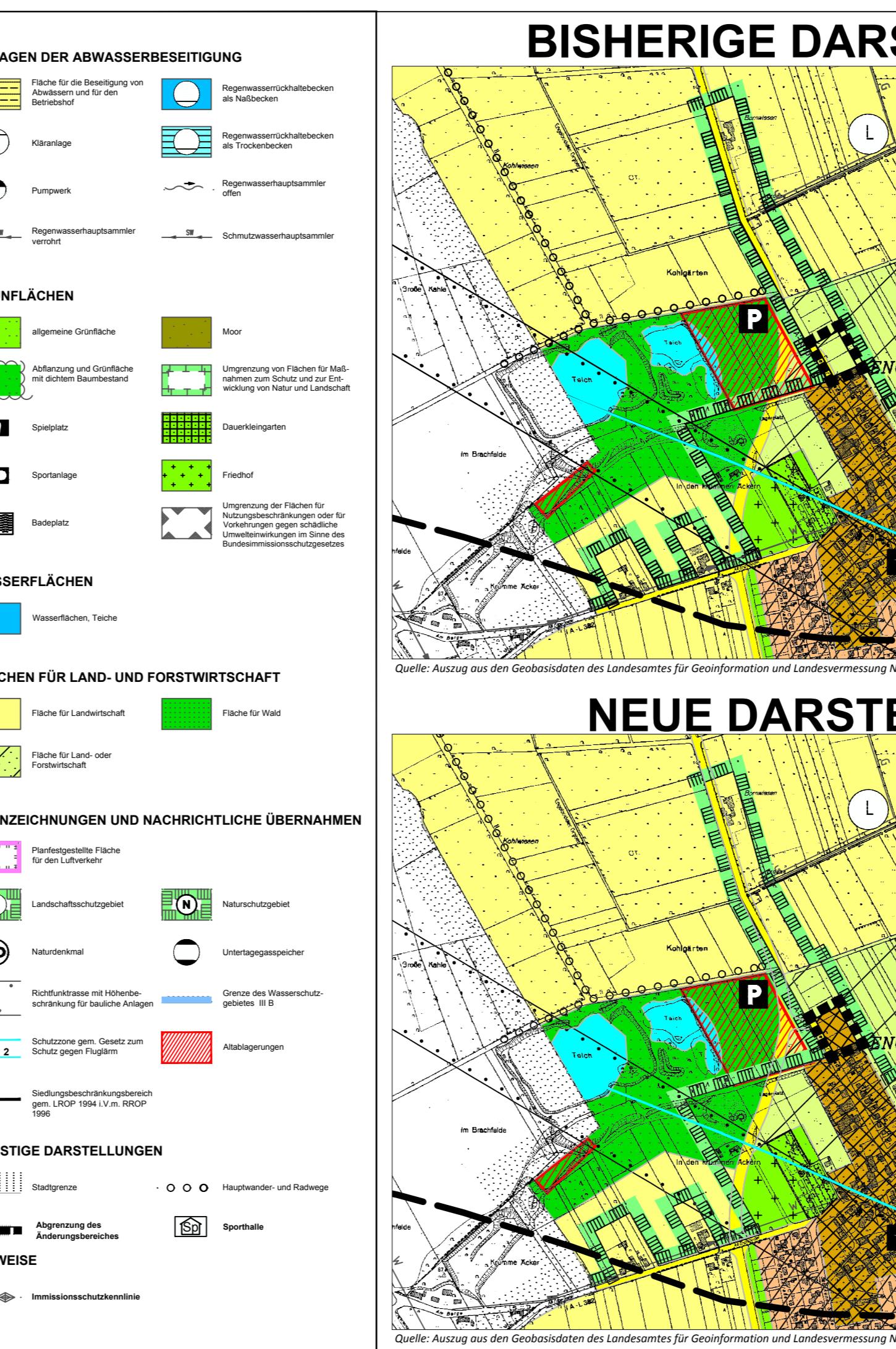
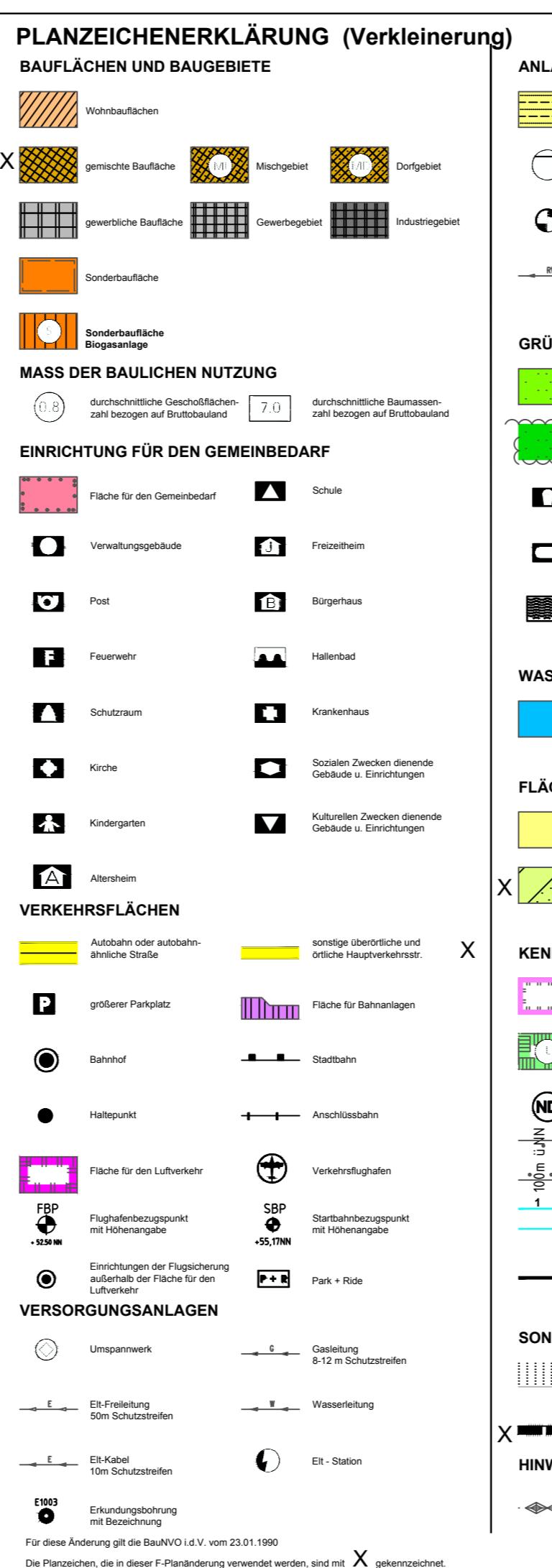


<p><b>Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Der VA der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am _____.____ die Aufstellung der <b>96. Änderung</b> des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am _____.____ ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Langenhagen, den _____.____ Bürgermeister</p>	<p><b>Vervielfältigungsvermerke</b></p> <p>Planunterlagen zusammengefüt aus verkleinerten Blättern der Deutschen Grundkarte (Grundriß) M. 1:5000.</p> <p>Herausgegeben mit Genehmigung des Katasteramtes Hannover vom 27.02.1976 (Az.: 23 3/2 N) und des Stadtvermessungsamtes Hannover vom 08.03.1976 (Az.: 62.32. Pod./Kr).</p> <p><b>Entwurfsbearbeitung</b></p> <p>Der Entwurf der <b>96. Änderung</b> des Flächennutzungsplanes wurde am _____.____ ausgearbeitet vom Fachdienst Planung der Stadt Langenhagen.</p> <p>Langenhagen, den _____.____ Fachdienstleiter</p>	<p><b>Öffentliche Auslegung</b> nach § 3 (2) BauGB i. V. m. § 3 (1+2) PlanSiG</p> <p>Der VA der Stadt Langenhagen hat im Umlaufverfahren gem. § 59 Abs. 3 NGO i.V.m. § 30 Abs. 2 der Geschäftsordnung für den Rat und seine Ausschüsse, die Ortsräte sowie den Verwaltungsausschuss der Stadt Langenhagen in der Zeit vom _____.____ bis _____.____ dem Entwurf der <b>96. Änderung</b> des Flächennutzungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB i. V. m. § 3 (1+2) PlanSiG beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____.____ ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der <b>96. Änderung</b> des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom _____.____ bis _____.____ gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>Langenhagen, den _____.____ Bürgermeister</p>	
<p>VA = Verwaltungsausschuß</p> <p><b>Erneute öffentliche Auslegung</b> nach § 4a (3) BauGB</p> <p>Der VA der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am _____.____ dem Entwurf der <b>96. Änderung</b> des Flächennutzungsplanes zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB beschlossen. Dabei wurde bestimmt, dass Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten und ergänzten* Teilen vorgebracht werden konnten. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____.____ ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der <b>96. Änderung</b> des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom _____.____ bis _____.____ gemäß § 4a (3) BauGB erneut öffentlich ausgelegt.</p> <p>Langenhagen, den _____.____ Bürgermeister</p>	<p><b>Vereinfachtes Verfahren</b> nach § 13 BauGB</p> <p>Der VA der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am _____.____ dem Entwurf der <b>96. Änderung</b> des Flächennutzungsplanes zugestimmt. Der Entwurf der <b>96. Änderung</b> des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom _____.____ bis _____.____ öffentlich ausgelegen.* Der betroffenen Öffentlichkeit wurde mit Schreiben vom _____.____ Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum _____.____ gegeben.* Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom _____.____ Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum _____.____ gegeben.*</p> <p>Langenhagen, den _____.____ Bürgermeister</p>	<p><b>Beschluss</b></p> <p>Der Rat der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am _____.____ nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB die <b>96. Änderung</b> des Flächennutzungsplanes nebst Begründung beschlossen.</p> <p>Langenhagen, den _____.____ Bürgermeister</p>	
<p>* nicht Zutreffendes streichen Es gilt die letzte erneute öffentliche Auslegung.</p>	<p>* nicht Zutreffendes streichen VA = Verwaltungsausschuß</p>	<p>VA = Verwaltungsausschuß * nicht Zutreffendes streichen</p>	
<p><b>Genehmigung</b></p> <p>Die <b>96. Änderung</b> des Flächennutzungsplanes ist durch die Genehmigungsbehörde Region Hannover (Az.: _____.____ - _____.____ - _____.____ / _____.____ - _____.____ / _____.____) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.</p> <p>Hannover, den _____.____</p> <p>Region Hannover Im Auftrage</p>	<p><b>Beitretender Beschluss</b></p> <p>Der Rat der Stadt Langenhagen ist den in der Genehmigung vom _____.____ (Az.: _____) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen* in seiner Sitzung am _____.____ beigetreten.</p> <p>Langenhagen, den _____.____ Bürgermeister</p>	<p><b>Wirksamkeit</b></p> <p>Die Erteilung der Genehmigung der <b>96. Änderung</b> des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) BauGB am _____.____ in der in Langenhagen erscheinenden Regionalausgabe ("Nordhannoversche Zeitung") der "Hannoverschen Allgemeinen Zeitung" und der "Neuen Presse" ortsüblich bekanntgemacht worden und am selben Tage wirksam geworden.</p> <p>Langenhagen, den _____.____ Bürgermeister</p>	<p><b>Verletzung von beachtlichen Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplanes</b></p> <p>Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der <b>96. Änderung</b> des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von beachtlichen Verfahrens- oder Formvorschriften, sowie ein beachtlicher Mangel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden (§ 215 BauGB).</p> <p>Langenhagen, den _____.____</p> <p>Bürgermeister</p>



# **ISHERIGE DARSTELLUNG**



# STADT LANGENHAGE REGION HANNOVER

# **96. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANE "Besser Straße"**



Präambel

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches, und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung - alle genannten Rechtsvorschriften in der zur Zeit geltenden Fassung - hat der Rat der Stadt Langenhagen die 96. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (1 Blatt), beschlossen.

Langenhagen, den \_\_

Bürgern