

Aufstellungsbeschluss

Der VA der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am **25.02.2019** die Aufstellung der **93. Änderung** des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am **07.05.2019** gemeinsam mit der Einladung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Langenhagen, den **18.11.2020**
Bürgermeister gez.: **Mirko Heuer**

Vervielfältigungsvermerke

Planunterlagen zusammengeführt aus verkleinerten Blättern der Deutschen Grundkarte (Grundriß) M. 1:5000.
Herausgegeben mit Genehmigung des Katasteramtes Hannover vom 27.02.1976 (Az.: 23 3/2 N) und des Stadtvermessungsamtes Hannover vom 08.03.1976 (Az.: 62.32. Pod./Kr).

Entwurfsbearbeitung

Der Entwurf der **93. Änderung** des Flächennutzungsplanes wurde am **02.09.2019** von der Abteilung Stadtplanung und Geoinformation der Stadt Langenhagen ausgearbeitet.
Langenhagen, den **16.11.2020**
Abteilungsleitung gez.: i. A. **Ottensmeyer**

Öffentliche Auslegung

nach § 3 (2) BauGB
Der VA der Stadt Langenhagen hat dem Entwurf der **93. Änderung** des Flächennutzungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am **20.01.2020** beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **26.02.2020** ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der **93. Änderung** des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom **06.03.2020** bis **06.04.2020** gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

Langenhagen, den **26.02.2020**
Bürgermeister gez.: **Mirko Heuer**

Wiederholung der öffentlichen Auslegung

nach § 3 (2) BauGB i. V. m. § 3 (1+2) PlanSiG
Pandemiebedingt wurde die Auslegung auf Grundlage des VA-Beschlusses vom 20.01.2020 gem. § 3 (2) BauGB i. V. m. § 3 (1+2) PlanSiG wiederholt.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **08.07.2020** ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der **93. Änderung** des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom **16.07.2020** bis **17.08.2020** gemäß § 3 (2) BauGB i. V. m. § 3 (1+2) PlanSiG wiederholt öffentlich ausgelegt.

Langenhagen, den **18.11.2020**
Bürgermeister gez.: **Mirko Heuer**

Vereinfachtes Verfahren

nach § 13 BauGB
Der VA der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der **93. Änderung** des Flächennutzungsplanes zugestimmt.
Der Entwurf der **93. Änderung** des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.*
Der betroffenen Öffentlichkeit wurde mit Schreiben vom _____ Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum _____ gegeben.*
Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom _____ Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum _____ gegeben.*
Langenhagen, den _____
Bürgermeister

Beschluss

Der Rat der Stadt Langenhagen hat in seiner Sitzung am **02.11.2020** nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB die **93. Änderung** des Flächennutzungsplanes nebst Begründung beschlossen.
Langenhagen, den **18.11.2020**
Bürgermeister gez.: **Mirko Heuer**

Genehmigung

Die **93. Änderung** des Flächennutzungsplanes ist durch die Genehmigungsbehörde Region Hannover (**Az.: 61.03 - 21101 - 93 / 10 - 10 / 20**) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Hannover, den **28.01.2021**
Region Hannover
Im Auftrage
gez.: **Klimach**

Beitretender Beschluss

Der Rat der Stadt Langenhagen ist den in der Genehmigung vom _____ (**Az.: _____**) in der aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen* in seiner Sitzung am _____ beigetreten.
Langenhagen, den _____
Bürgermeister

Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der **93. Änderung** des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) BauGB am **01.03.2021** in der in Langenhagen erscheinenden Regionalausgabe ("Nordhannoversche Zeitung") der "Hannoverschen Allgemeinen Zeitung" und der "Neuen Presse" ortsüblich bekanntgemacht worden und am selben Tage wirksam geworden.
Langenhagen, den **24.02.2021**
Bürgermeister
gez.: **Mirko Heuer**

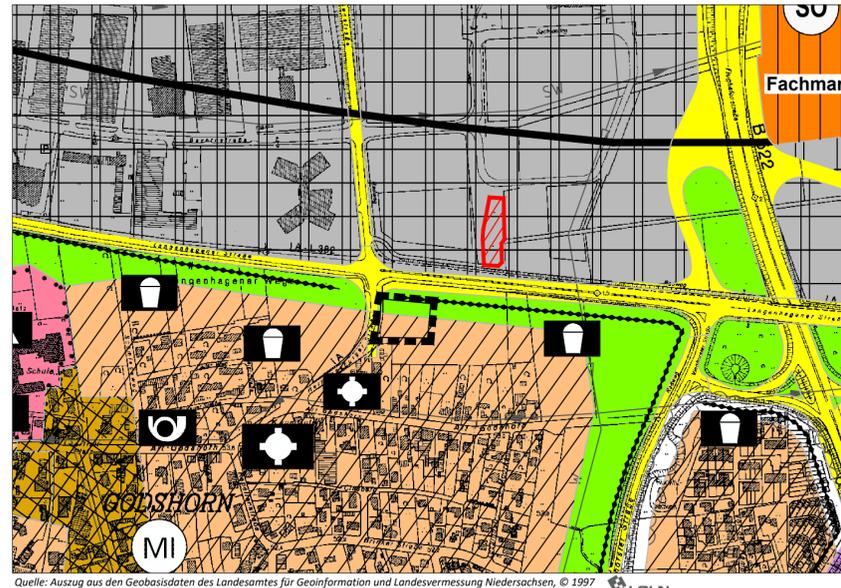
Verletzung von beachtlichen Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplanes

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der **93. Änderung** des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von beachtlichen Verfahrens- oder Formvorschriften, sowie ein beachtlicher Mangel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden (§ 215 BauGB).
Langenhagen, den _____
Bürgermeister

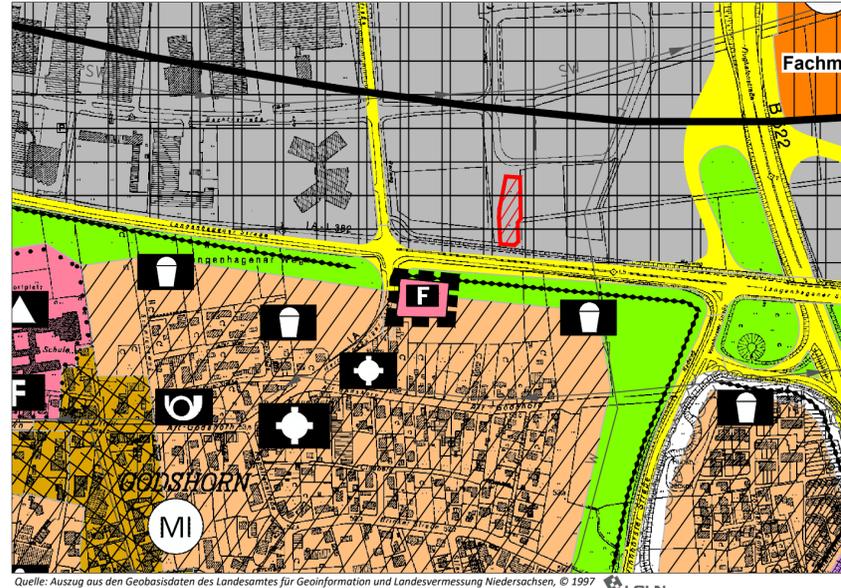
PLANZEICHENERKLÄRUNG (Verkleinerung)

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE
X Wohnbauflächen
gemischte Baufläche
gewerbliche Baufläche
Sonderbaufläche
Sonderbaufläche Biogasanlage
Mischgebiet
Dorfgebiet
Gewerbegebiet
Industriegebiet
durchschnittliche Geschosflächenzahl bezogen auf Bruttoaufwand
durchschnittliche Baumassenzahl bezogen auf Bruttoaufwand
ENRICHTUNG FÜR DEN GEMEINBEDARF
X Fläche für den Gemeinbedarf
Verwaltungsgebäude
Post
Feuerwehr
Schutzraum
Kirche
Kindergarten
Altersheim
Schule
Freizeitheim
Bürgerhaus
Hallenbad
Krankenhaus
Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
VERKEHRSFLÄCHEN
Autobahn oder autobahnähnliche Straße
größere Parkplatz
Bahnhof
Haltepunkt
Fläche für den Luftverkehr
FBP Flughafenbezugs punkt mit Höhenangabe
Einrichtungen der Flugsicherung außerhalb der Fläche für den Luftverkehr
sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstr.
Fläche für Bahnanlagen
Stadtbahn
Anschlussbahn
Verkehrsflughafen
Startbahnbezugs punkt mit Höhenangabe
Park + Ride
Gasleitung 8-12 m Schutzstreifen
Wasserleitung
Elt-Freileitung 50m Schutzstreifen
Elt-Kabel 10m Schutzstreifen
Erkundungsbohrung mit Bezeichnung
ANLAGEN DER ABWASSERBESEITIGUNG
Fläche für die Beseitigung von Abwässern und für den Betriebsbedarf
Kläranlage
Pumpwerk
Regenwasserhauptsammiler vorverort
Regenwassertückhaltebecken als Nutzl Becken
Regenwassertückhaltebecken als Trockenbecken
Regenwasserhauptsammiler offen
Schmutzwasserhauptsammiler
GRÜNLÄCHEN
X allgemeine Grünfläche
Moor
Abfenzung und Grünfläche mit dichtem Baumbestand
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Spielplatz
Sportanlage
Badeplatz
Friedhof
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
WASSERFLÄCHEN
Wasserflächen, Teiche
FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Fläche für Landwirtschaft
Fläche für Wald
Fläche für Land- oder Forstwirtschaft
KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
Planfestgestellte Fläche für den Luftverkehr
Landschaftschutzgebiet
Naturdenkmal
Richtfunktrasse mit Höhenbeschränkung für bauliche Anlagen
Schutzzone gem. Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm
Siedlungsbeschränkungsbereich gem. LRDP 1994 i.V.m. RROP 1996
Planfestgestelltes Naturschutzgebiet
Untertagegasspeicher
Grenze des Wasserschutzgebietes III B
Altlastanlagen
Stadtgrenze
Hauptwander- und Radwege
Abgrenzung des Änderungsbereiches
Hinweise
Immissionsschutzkennlinie
VERSORGUNGSANLAGEN
Umspannwerk
Elt-Freileitung 50m Schutzstreifen
Elt-Kabel 10m Schutzstreifen
Erkundungsbohrung mit Bezeichnung
Gasleitung 8-12 m Schutzstreifen
Wasserleitung
Elt - Station

BISHERIGE DARSTELLUNG



NEUE DARSTELLUNG



93. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES "Östlich Hermannsburger Straße"



Präambel
Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches, und des § 58 Abs. 2. Satz 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz - alle genannten Rechtsvorschriften in der zur Zeit geltenden Fassung - hat der Rat der Stadt Langenhagen die **93. Änderung** des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (1 Blatt), beschlossen.

Langenhagen, den 18.11.2020

Bürgermeister gez.: **Mirko Heuer**

(Siegel)

Für diese Änderung gilt die BauNVO i.d.V. 23.01.1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786). Die Planzeichen, die in dieser F-Planänderung verwendet werden, sind mit X gekennzeichnet.