



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH

30145 Hannover

Stadt Langenhagen
Bauverwaltung

Postfach 101560
30836 Langenhagen, Han

REFERENZEN	Frau Nolte vom 27.09.2021
ANSPRECHPARTNER	Heinrich Drangmeister, 15822 aus 2021
TELEFONNUMMER	+49 511 3089998
DATUM	28.10.2021
BETRIFFT	Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 65b N Nördlich Waggumer Hof, Stadt Langenhagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, die aus beigefügtem Plan ersichtlich sind.

Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie die Koordinierung mit dem Straßenbau und den Baumaßnahmen der anderen Leitungsträger ist es notwendig, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Bebauungsplangebiet der Deutschen Telekom Technik GmbH so früh wie möglich, mindestens 3 Monate vor Baubeginn, schriftlich angezeigt werden.

Bitte wenden Sie sich dafür bitte an:

PTI 21 Hannover
Neue-Land-Str. 6
30625 Hannover

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH

Hausanschrift: Überseering 2, 22297 Hamburg | Besucheradresse: Neue-Land-Str. 6, 30625 Hannover

Postanschrift: 30145 Hannover

E-Mail: stellungnahme.hannover@telekom.de | Internet: www.telekom.de

Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68 | IBAN: DE1759 0100 6600 2485 8668 | SWIFT-BIC: PBNKDEFF590

Aufsichtsrat: Dr. Dirk Wössner (Vorsitzender) | Geschäftsführung: Walter Goldenits (Vorsitzender), Maria Stettner, Dagmar Vöckler-Busch

Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | USt-IdNr. DE 814645262



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

DATUM 28.10.2021
EMPFÄNGER Stadt Langenhagen
SEITE 2

E-Mail: Stellungnahme.Hannover@telekom.de

Tel.: (0511) 308-9998 (Heinrich Drangmeister)

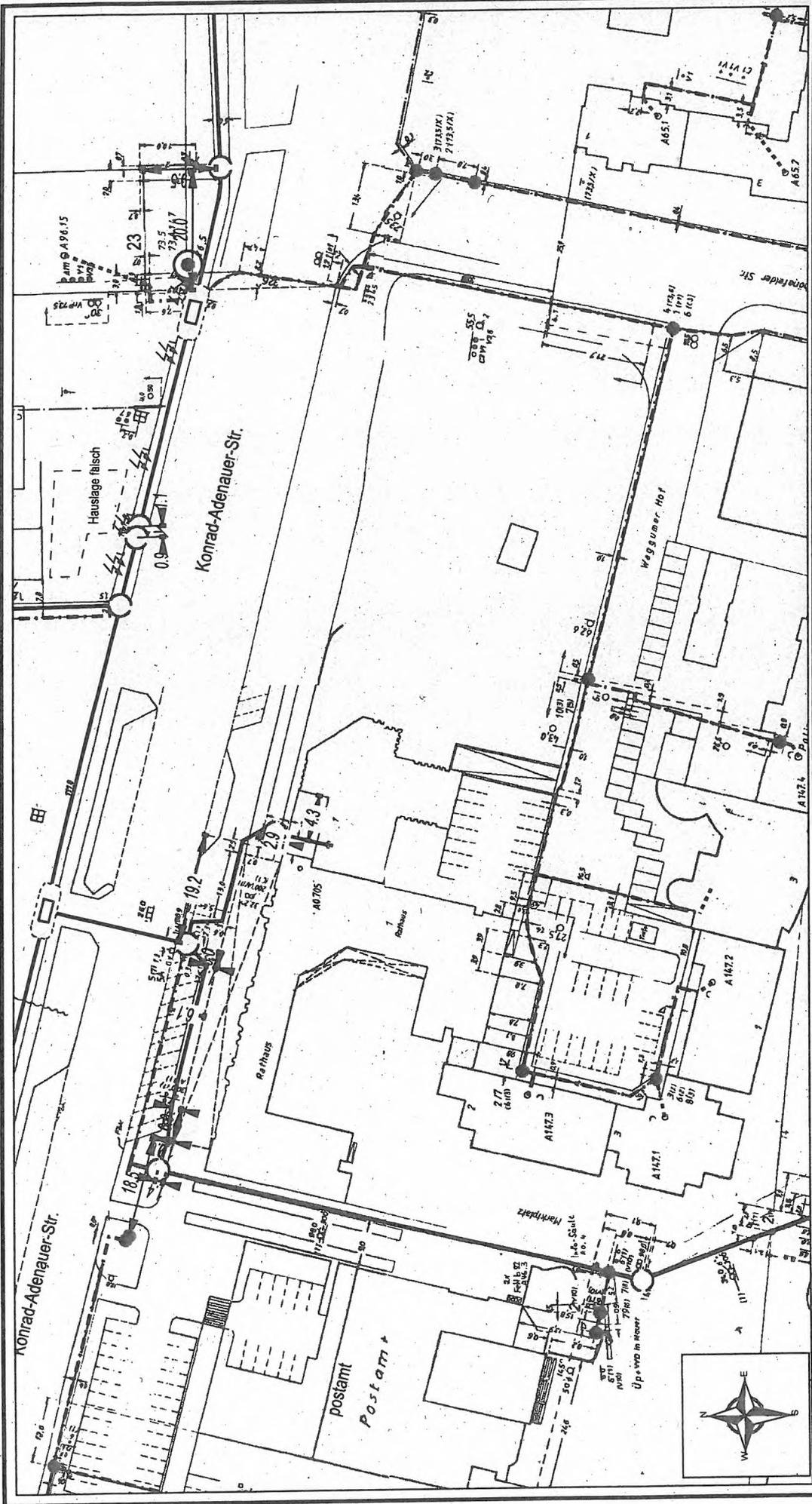
Mit freundlichen Grüßen

Andreas
Zeisler

Digital unterschrieben von
Andreas Zeisler
Datum: 2021.10.28
20:28:11 +02'00'

Claudia
Lüdemann

Digital unterschrieben von
Claudia Lüdemann
Datum: 2021.10.28
14:23:26 +02'00'



ATV/h-Bez.: Kein aktiver Auftrag		AsB	73
ATV/h-Nr.: Kein aktiver Auftrag		VsB	511A
TI NL	Nord	Name	PTI 21 Hermann, Anna
PTI	Hannover	Datum	29.09.2021
ONB	Hannover	Sicht	Lageplan
Bemerkung:		Maßstab	1:1000
		Blatt	1



Eggert, Torsten

Von: Widowsky, Kerstin
Gesendet: Dienstag, 18. Januar 2022 11:37
An: Eggert, Torsten
Betreff: WG: Stellungnahme Richtfunk: B-Plan Nr. 65b Neuaufstellung "Nördlich Waggumer Hof" 60/B-Plan 65b N
Anlagen: A08327.jpg; A08327.xlsx

Von: Kötter, Birgit **Im Auftrag von** Nolte, Gerlinde
Gesendet: Mittwoch, 20. Oktober 2021 13:22
An: Widowsky, Kerstin <kerstin.widowsky@langenhagen.de>; Stadtplanung <stadtplanung@langenhagen.de>
Betreff: WG: Stellungnahme Richtfunk: B-Plan Nr. 65b Neuaufstellung "Nördlich Waggumer Hof" 60/B-Plan 65b N

Von: O2-MW-BIMSCHG [mailto:O2-MW-BIMSCHG@telefonica.com]
Gesendet: Mittwoch, 20. Oktober 2021 10:25
An: Nolte, Gerlinde <gerlinde.nolte@langenhagen.de>
Betreff: Stellungnahme Richtfunk: B-Plan Nr. 65b Neuaufstellung "Nördlich Waggumer Hof" 60/B-Plan 65b N

Hinweis: Diese Nachricht stammt nicht aus Ihrer Organisation!

Telefonica

Betrifft hier Richtfunk von Telefonica o2

IHR SCHREIBEN VOM: 07.10.2021

IHR ZEICHEN: 60/B-Plan 65b N

Sehr geehrte Frau Nolte,

aus Sicht der Telefónica Germany GmbH & Co. OHG sind nach den einschlägigen raumordnerischen Grundsätzen die folgenden Belange bei der weiteren Planung zu berücksichtigen, um erhebliche Störungen bereits vorhandener Telekommunikationslinien zu vermeiden:

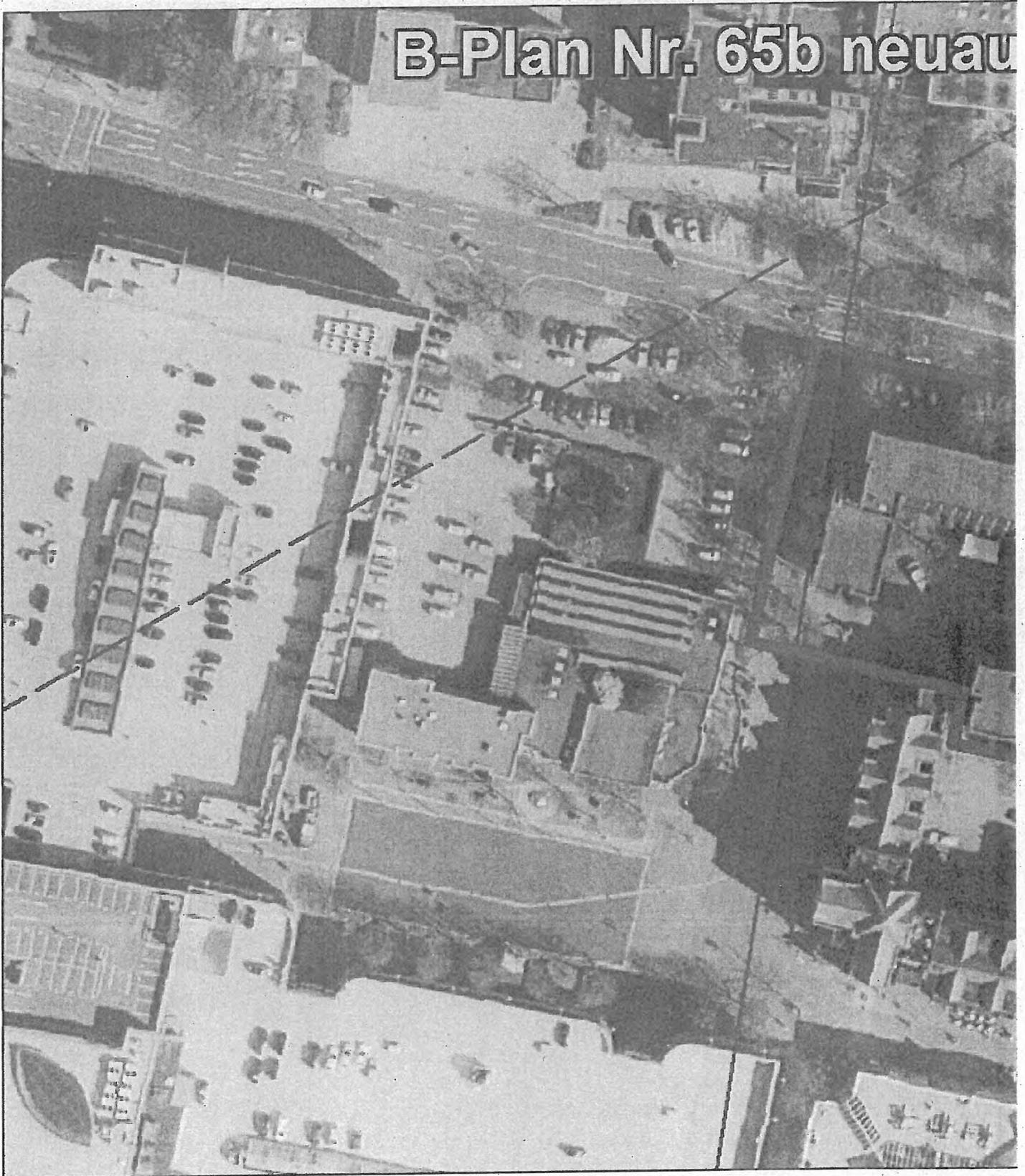
- durch das Plangebiet führen zwei Richtfunkverbindungen hindurch oder grenzen nah an

- die Fresnelzone der Richtfunkverbindungen befindet sich in einem vertikalen Korridor zwischen 15 m und 45 m über Grund

STELLUNGNAHME / B-Plan Nr. 65b neuaufstellung "Nördlich Waggumer Hof"									
RICHTFUNKTRASSEN									
Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser									
Richtfunkverbindung	A-Standort			in WGS84			Höhen		
							Fußpunkt	Antenne	
Linknummer A-Standort B-Standort	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	NHN	ü. Geländ	
104553165 130990001 130991714	52° 26' 15,32" N			9° 43' 52,54" E			53		
104553166 130990001 130991714	Wie Link 104553165								
Legende									
in Betrieb									

Zur besseren Visualisierung erhalten Sie beigelegt zur E-Mail ein digitales Bild, welches den Verlauf unsere Punkt-zu-Punkt-Richtfunkverbindung verdeutlichen sollen.

B-Plan Nr. 65b neuau



Die farbige Linie versteht sich als Punkt-zu-Punkt-Richtfunkverbindung der Telefónica Germany GmbH & Co. OHG. Das Plangebiet ist im Bild mit einer dicken roten Linie eingezeichnet.

Die Linien in Magenta haben für Sie keine Relevanz.

Man kann sich diese Telekommunikationslinie als einen horizontal über der Landschaft verlaufenden Zylinder mit einem Durchmesser von rund 30-60m (einschließlich der Schutzbereiche) vorstellen (abhängig von verschiedenen Parametern). Bitte beachten Sie zur Veranschaulichung die beiliegende Skizze mit Einzeichnung des

Trassenverlaufes. Alle geplanten Konstruktionen und notwendige Baukräne dürfen nicht in die Richtfunktrasse ragen.

Wir bitten um Berücksichtigung und Übernahme der o.g. Richtfunktrasse in die Vorplanung und in die zukünftige Bauleitplanung bzw. den zukünftigen Flächennutzungsplan. Innerhalb der Schutzbereiche (horizontal und vertikal) sind entsprechende Bauhöhenbeschränkungen s.o. festzusetzen, damit die raumbedeutsame Richtfunkstrecke nicht beeinträchtigt wird.

Es muss daher ein horizontaler Schutzkorridor zur Mittellinie der Richtfunkstrahlen von mindestens +/- 30 m und ein vertikaler Schutzabstand zur Mittellinie von mindestens +/-15 m eingehalten werden.

Sollten sich noch Änderungen der Planung / Planungsflächen ergeben, so würden wir Sie bitten uns die geänderten Unterlagen zur Verfügung zu stellen, damit eine erneute Überprüfung erfolgen kann.

Bei Fragen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen / Yours sincerely

i.A. Michael Rösch
Projektleiter
Request Management / Behördenengineering

Sabine Schoor
Projektassistentin
Behördenengineering

Bei Telefónica Germany GmbH & Co. OHG zu erreichen unter:
Südwestpark 35, Zimmer 2.1.15, 90449 Nürnberg
Michael Rösch telefonisch erreichbar unter Mobil: +49 (0) 174 349 67 03
Sabine Schoor telefonisch erreichbar unter Mobil: + 49 (0) 172 798 60 56

mail: o2-MW-BlmSchG@telefonica.com

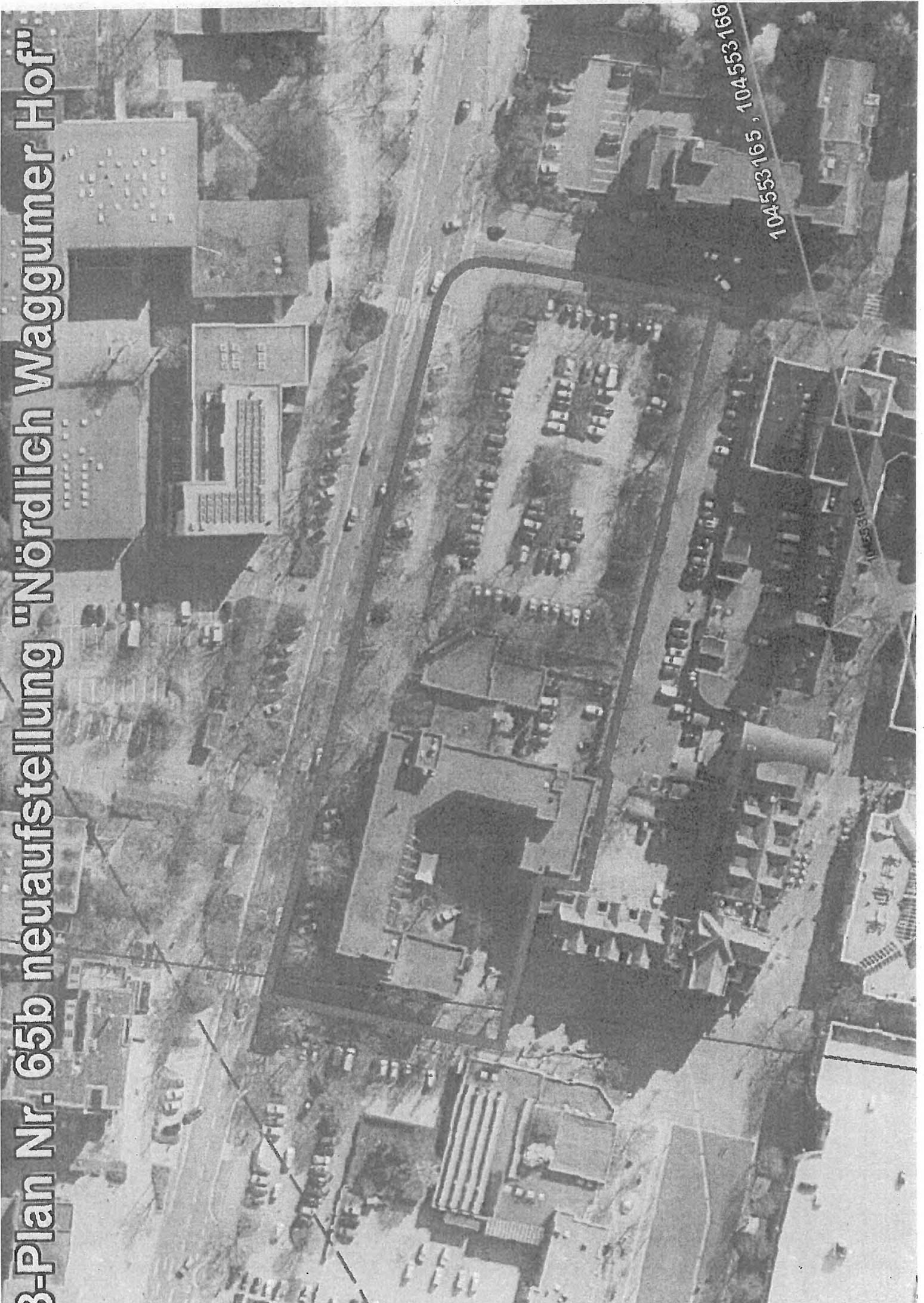
Anfragen zu Stellungnahmen für E-Plus & Telefonica gerne an: o2-mw-BlmSchG@telefonica.com,
oder auf dem Postweg an: Telefónica Germany, Zimmer 2.1.15, Südwestpark 38, 90449 Nürnberg

Este mensaje y sus adjuntos se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

The information contained in this transmission is privileged and confidential information intended only for the use of the individual or entity named above. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.

Esta mensagem e seus anexos se dirigem exclusivamente ao seu destinatário, pode conter informação privilegiada ou confidencial e é para uso exclusivo da pessoa ou entidade de destino. Se não é vossa senhoria o destinatário indicado, fica notificado de que a leitura, utilização, divulgação e/ou cópia sem autorização pode estar proibida em virtude da legislação vigente. Se recebeu esta mensagem por erro, rogamos-lhe que nos o comunique imediatamente por esta mesma via e proceda a sua destruição

B-Plan Nr. 65b neuaufstellung "Nördlich Waggumer Hof"



104553165, 104553166

104553165

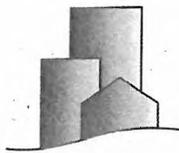
STELLUNGNAHME / B-Plan Nr. 65b neuaufstellung "Nördlich Waggumer Hof"

RICHTFUNKTRASSEN

Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.

Richtfunkverbindung		A-Standort in WGS84			Höhen			B-Standort in WGS84								
Linknummer	A-Standort	B-Standort	Grad	Min	Sek	Fußpunkt	Antenne	NHN	ü. Gelände	Gesamt	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek
104553165	130990001	130991714	52° 26'	15,32"	N	53			25,95	78,95	52° 26'	27,02"	N	9° 45'	9,07"	E
104553166	130990001	130991714	Wie Link 104553165													

Legende
in Betrieb
 in Planung



Engelhardt & Woldenga Immobilien · Bierweg 1 · 30459 Hannover

STADT LANGENHAGEN
Eingang
20.10.2021
761
Ulla Berndt
Ord

Stadt Langenhagen
Bauamt
Frau Kerstin Widowsky
Marktplatz 1
30853 Langenhagen

Hannover, 13.10.2021

Bebauungsplan 65 b N „Erweiterungsbau Rathaus Langenhagen“

Sehr geehrte Frau Widowsky,

wir sind Verwalter und damit Vertreter der Interessen der Eigentümergemeinschaft der [redacted] die aus mehr als 100 Wohnungseigentümern und 2 Tief-/Hochgaragenanlagen besteht.

In dieser Eigenschaft schauen wir mit Sorge auf das von Ihnen geplante Vorhaben des Erweiterungsbaues des Rathauses.

Erfahrungsgemäß ist bei solchen Projekten davon auszugehen, dass es bei dem vorzunehmenden Erd- und Gründungsarbeiten zu starken Erschütterungen und damit zu einer Gefährdung der Bausubstanz nebenliegender Liegenschaften kommen wird.

Schon in der Vergangenheit hat es in einem vergleichbaren Fall aus dem Projekt „Mensa Schulzentrum“ Beschädigungen an unserer Anlage gegeben.

✓ // Daher fordern wir Sie auf, unsere Bedenken ernst zu nehmen und im Sinne einer guten nachbarschaftlichen Beziehung dafür Sorge zu tragen, dass schon im Vorfeld von Ihnen eine Bestandsaufnahme und Sicherung der Bausubstanz an unserer Anlage dokumentiert wird, damit nicht im Nachhinein Streitigkeiten über ggf. entstehende Schäden zu vermeidbaren juristischen Auseinandersetzungen führen.

10 anka wie dem? // Darüber hinaus befürchten wir, wird es zu einer steigenden Not für vorhandenen Parkraum geben. Schon jetzt ist das im Zentrum von Langenhagen eine nicht zu tolerierende Ausgangssituation. Besonders unsere Grundstücke [redacted] sind, durch die offene Parksituation, von suchenden und fremdparkenden Kraftfahrzeugen betroffen.

In Erwartung einer verantwortungsvollen zustimmenden Erklärung und eines entsprechenden Handelns von Ihnen verbleiben wir.

Mit freundlichen Grüßen

(Peter Engelhardt)

Wir sind Mitglied im

