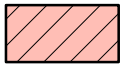


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990.

## Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

WA1 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) mit laufender Nummer\*

## Maß der baulichen Nutzung

⓪,4 Geschossflächenzahl, Höchstmaß\*

0,4 Grundflächenzahl, Höchstmaß\*

III Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß\*

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

o

offene Bauweise



Baugrenze - Überbaubare Grundstücksfläche



Hauptfirstrichtung

## Naturschutz

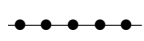


Erhaltung Bäume

## Sonstige Planzeichen



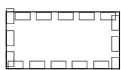
Grenze des Bebauungsplans (§9 BauGB)



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



Flächen für das Ausschließen von Nebenanlagen



Geh-/Fahr-/Leitungsrechte

## Lärmschutz



Immissionskennlinie



Lärmpegel

\*Beispielhafte Werte. Die Darstellung in der Planzeichnung ist maßgeblich.

**Es gilt die BauNVO 1990, zuletzt geändert durch Art. 2 G v. 21.11.2017.**