

Textliche Festsetzungen B-Plan Nr. 125

- 1. Flächen für den Gemeinbedarf
2. Höhe der baulichen Anlagen
3. Abweichende Bauweise
4. Gehölzbestand
5. Retentionsflächen (Regenrückhaltung)
6. Maßnahmen zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsmaßnahmen)
7. Ein- und Ausfahrtverbot

- 8. Schutz vor Lichtimmissionen (vgl. auch Hinweis)
8.1 Es sind nur Lampen mit gerichtetem Licht zu verwenden...
8.2 Die maximale Leuchtpunktöhe ist auf 6 m beschränkt.
8.3 Das Lichtspektrum muss am an ultravioletter Strahlung sein...
9. Klimaschutz
9.1 Verpflichtung zur Nutzung erneuerbarer Energien
9.2 Nutzung von Solarenergie
9.3 Ölhörungen

Hinweise:
Geländehöhe
Regenwasser
Lichtimmissionen
Baumschutz
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB
Satzungsbeschluss

- 1. Dächer
1.1 Innerhalb des Plangebietes sind alle Flachdächer und alle flachgeneigten Dächer bis zu einer Dachneigung von maximal 15° Grad als extensives Gründach auszuführen.
1.2 Die Kombination von extensiven Gründächern mit Anlagen für Photovoltaik bzw. Solarthermie („Solar-Gründach“) ist zulässig...

Örtliche Bauvorschrift nach § 84 NBauO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB
1. Dächer
1.1 Innerhalb des Plangebietes sind alle Flachdächer und alle flachgeneigten Dächer bis zu einer Dachneigung von maximal 15° Grad als extensives Gründach auszuführen.
1.2 Die Kombination von extensiven Gründächern mit Anlagen für Photovoltaik bzw. Solarthermie („Solar-Gründach“) ist zulässig...

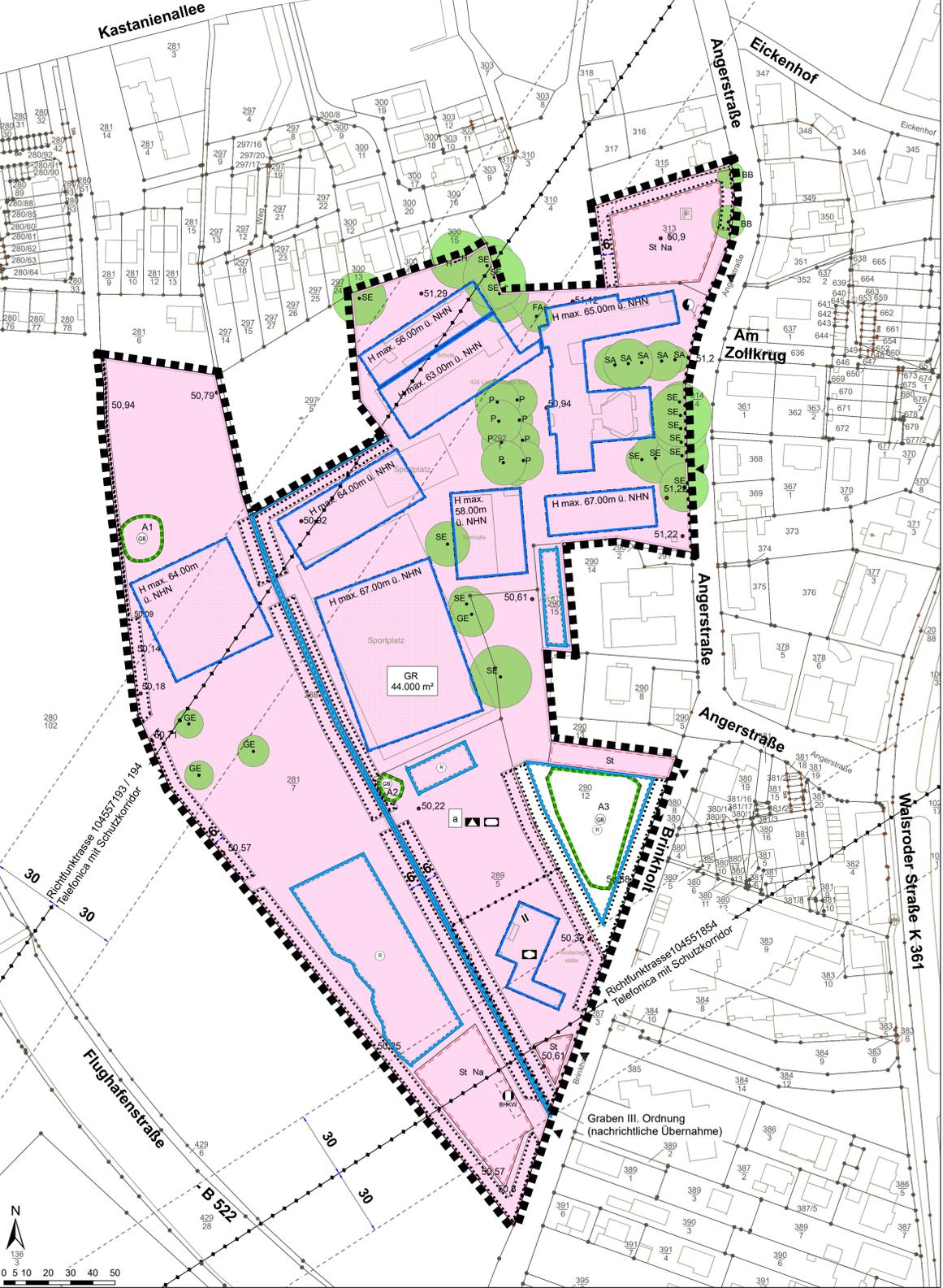
Archäologie
Löschwasserbedarf
Artenschutz
Gewässer III. Ordnung
Richtfunkverbindungen
DIN-Normen und sonstige Regelwerke

Table with 6 columns: Deutscher Name, Wissenschaftlicher Name, Höhe, Standort, Besonderheiten, Giftig. Lists various tree species like Spitz-Ahorn, Berg-Ahorn, Schwarz-Erle, etc.

Aufstellungsbeschluss
Entwurfsbearbeitung
Planunterlagen
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB
Satzungsbeschluss

Table with 4 columns: Name, Höhe, Standort, Besonderheiten. Lists various shrubs and climbing plants like Roter Hartriegel, Hasel, Zweifriggler Weißdorn, etc.

Entwurfsbearbeitung
Planunterlagen
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB
Satzungsbeschluss



PLANZEICHENERKLÄRUNG
Art der baulichen Nutzung
Flächen, Einrichtungen und Anlagen für Gemeinbedarf
Maß der baulichen Nutzung
Hinweise
Umgebung des Bebauungsplanes
Präambel

BEBAUUNGSPLAN NR. 125
"Westlich Brinkholt"
Langenhagen, den 05.07.2022
gez.: Mirko Heuer
Bürgermeister